

## I BILANZMELDUNG

### ERFOLGREICHES GESCHÄFTSJAHR 2023

#### WEITERES REKORDERGBNIS FÜR DIE MOTEL ONE GROUP ERWERB DER ANTEILE VOM FINANZINVESTOR

- Umsatz übersteigt 800 Millionen Euro Grenze
- EBT auf 226 Millionen Euro nahezu verdoppelt
- Auslastung mit 72 % auf hohem Niveau
- Erwerb des 35 %igen Anteils von Proprium Capital Partners

**München, 09. April 2024** | Die Motel One Group setzt ihre Erfolgsgeschichte fort und schließt das Geschäftsjahr 2023 mit einem Rekordumsatz von 852 (Vj. 639) Millionen Euro ab, was einen Anstieg von rund 33 % zum Vorjahr bedeutet. Der EBITDA stieg um 64 % auf 281 (Vj. 171) Millionen Euro. Das Ergebnis vor Steuern (EBT) hat sich zu 2022 nahezu verdoppelt und stieg auf 226 (Vj. 116) Millionen Euro an. Damit schließt die Motel One Group das erfolgreichste Geschäftsjahr der Unternehmensgeschichte ab.

#### ZAHLEN IM ÜBERBLICK: GESCHÄFTSJAHR 2023

Motel One Group	2023	2022
Anzahl der Hotels	94	88
Anzahl der Zimmer	26.470	24.752
Durchschnittliche Auslastung (%)	72	64
Umsatz pro verfügbarem Zimmer (TRevPAR) in EUR	92	73
Umsatz in TEUR	851.533	638.740
EBITDA in TEUR	280.670	170.978
EBT in TEUR	226.229	116.482
Ergebnis nach Steuern in TEUR	156.313	78.383

#### SECHS HOTELS ERÖFFNET, WACHSTUM AUF 117 HOTELS GESICHERT

Das Standortnetz wuchs 2023 um sechs weitere Hotels auf nun 94 Hotels mit 26.470 Zimmern im operativen Betrieb. Noch im vierten Quartal wurde das erste The Cloud One Hotel in Deutschland im Herzen der Hamburger Altstadt eröffnet. Insgesamt umfasst das vertraglich gesicherte Portfolio zum Jahresende 117 Hotels mit 32.177 Zimmern. Davon befinden sich aktuell 23 (Vj. 28) Hotels mit 5.707 (Vj. 7.040) Zimmern in der Entwicklung. Im vierten Quartal 2023 konnte die Motel One Group insgesamt vier Standorte in attraktiven Märkten sichern: zwei Projekte in Brüssel sowie jeweils eines in Nizza und Berlin.

## ERWERB DES 35 %IGEN ANTEILS VON PROPRIUM CAPITAL PARTNERS

Die One Hotels & Resorts GmbH hat als Mehrheitsgesellschafter der Motel One Group unter Führung des Gründers Dieter Müller den 35 Prozent Anteil von dem Finanzinvestor Proprium Capital Partners erworben. Das Closing erfolgte am 02. April 2024. Der Kaufpreis in Höhe von 1,25 Milliarden Euro impliziert einen Unternehmenswert von 4,1 Milliarden Euro. Proprium war als Minderheitsaktionär an der Motel One GmbH beteiligt und hatte seinen Anteil 2007 im Zuge einer Kapitalerhöhung erworben. Parallel zum Buyback erfolgt mit Wirkung zum 01. Januar 2024 eine Abspaltung der Immobilien vom operativen Geschäft, für welches mittelfristig der Börsengang geplant ist.

Philipp Westermann, Partner & Head of Europe von Proprium Capital Partners: *„Wir sind stolz ein deutsches Familienunternehmen über mehr als 15 Jahre auf seinem Weg begleitet zu haben. Heute agiert das Unternehmen global mit einem enormen Wachstumspotential.“*

Dieter Müller, Gründer und Chairman der Motel One Group: *„Wir blicken auf eine erfolgreiche und langjährige Zusammenarbeit mit Proprium zurück. Der Buyback und die Abspaltung der Immobilien sind für Motel One wichtige Schritte zur Vorbereitung für den mittelfristig geplanten Börsengang“.*

## AUSBLICK

Für 2024 rechnet die Motel One Group mit einem positiven Verlauf und weiter steigenden Erträgen. Es ist die Eröffnung von sieben neuen Hotels mit rund 1.800 Zimmern in Deutschland und Europa, darunter mit Prag und Düsseldorf zwei Hotels der neuen Marke "The Cloud One Hotels", geplant. Die starke Performance 2023 und die guten Anlaufphasen der neu eröffneten Hotels in Verbindung mit den robusten Finanzkennzahlen ermöglichen weiterhin gute Wachstumschancen.

### Über die Motel One Group

Like the Price. Love the Design. | Das im Jahr 2000 gegründete Unternehmen mit Sitz in München wurde bereits mehrfach für sein Konzept ausgezeichnet und gilt als Begründer der Budget-Design Hotelkategorie.

Die Motel One Group betreibt derzeit 94 Hotels mit 26.470 Zimmern in 13 Ländern (Stand: Dezember 2023). Sowohl Branchenkenner als auch Gäste schätzen die einzigartige Kombination aus hochwertiger Ausstattung, exklusivem Design, hohen Servicestandards und erstklassigen innerstädtischen Standorten zu einem attraktiven Preis. 2022 startete die Gruppe mit der Eröffnung in New York zusätzlich die neue Lifestyle-Marke The Cloud One Hotels.

### Pressekontakt Motel One

Inken Mende  
Senior Manager Communications  
Tegernseer Landstraße 165, 81539 München  
Tel.: +49 89665025-818  
E-Mail: [imende@motel-one.com](mailto:imende@motel-one.com)  
Internet: [www.motel-one.com](http://www.motel-one.com)