

ONE MAG

MAGAZINE FOR FANS & FRIENDS

2026

LONDON

Madrid
Prague

★ PARIS ★

BERLIN

BARCELONA

Copenhagen

DUBLIN

VIENNA

Munich

HAMBURG

AMSTERDAM

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

Alle Neueröffnungen und aktuellen Preise gibt es auf unserer Website oder in unserem Newsletter.

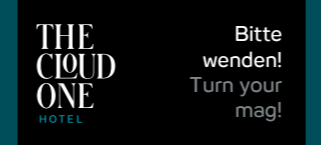
Find all new openings and current prices on our website or in our newsletter.

motel-one.com



Alle Angaben Stand März '26
All information as of march '26

Deutschland <i>Germany</i>	Dänemark <i>Denmark</i>	Polen <i>Poland</i>
Aachen 27	Copenhagen 103	Warschau / Warsaw 137
Berlin 28		
Bonn 39	Frankreich <i>France</i>	Portugal <i>Portugal</i>
Bremen 41	Paris 105	Porto 139
Dresden 42		
Düsseldorf 44	Großbritannien <i>Great Britain</i>	Schweiz <i>Switzerland</i>
Essen 45	Edinburgh 109	Basel 141
Frankfurt am Main 46	Glasgow 111	Zürich / Zurich 142
Freiburg 53	London 112	
Hamburg 54	Manchester 115	Spanien <i>Spain</i>
Hannover 60	Newcastle 118	Barcelona 145
Karlsruhe 62		Madrid 146
Koblenz 63	Irland <i>Ireland</i>	
Köln / Cologne 64	Dublin 121	Tschechische Republik <i>Czech Republic</i>
Leipzig 68		Prag / Prague 149
Lübeck 71	Niederlande <i>The Netherlands</i>	
Magdeburg 72	Amsterdam 123	
Mannheim 73	Rotterdam 125	
München / Munich 74		Facts & Figures 6
Nürnberg / Nuremberg 86		Neueröffnungen / Openings 10
Rostock 88		Rooftop One Bars 16
Saarbrücken 89		Event-Highlights 20
Stuttgart 90		Frühstück / Breakfast 22
Ulm 94		beOne Member 152
Wiesbaden 87		ESG 154
Würzburg 96		People & Culture 156
	Österreich <i>Austria</i>	
	Graz 127	
	Innsbruck 128	
	Linz 129	
	Salzburg 130	
	Wien / Vienna 132	
	Belgien <i>Belgium</i>	
	Antwerpen / Antwerp 99	
	Brüssel / Brussels 100	



Designed for you.

Liebe Gäste,

ob auf Geschäftsreise oder bei einem Städtetrip, unterwegs sucht man vor allem eines: einen Ort, an dem man sich wohlfühlt. Genau solche Orte möchten wir mit **Motel One** schaffen. Hotels, in denen durchdachtes Design, hohe Qualität, guter Service und ein faires Preis-Leistungs-Verhältnis selbstverständlich zusammenkommen.

Mit jeder Neueröffnung wächst unser Portfolio weiter, in europäischen Metropolen, in denen wir bereits zuhause sind, ebenso wie in neuen Destinationen. Gleichzeitig sollen unsere Häuser immer auch Teil der Stadt sein: Orte, an denen man sich trifft, verweilt oder den Tag bei einem Drink ausklingen lässt. Zum Beispiel in einer unserer Bars oder in den Rooftop One Bars mit Blick über die Dächer der Stadt.

Auch unsere neue Marke **The Cloud One Hotels** entwickelt sich stetig weiter. Wir freuen uns auf neue Häuser in spannenden Städten wie Lissabon, München und Wien, und darauf, auch dort besondere Orte für unsere Gäste zu schaffen.

Und mit unserem Membership Programm **beOne** möchten

wir das Reisen mit uns noch einfacher und komfortabler machen – mit Vorteilen, die unsere Gäste vom ersten Moment an genießen können.

Jetzt wünschen wir Ihnen viel Freude beim Lesen dieser Ausgabe.

Daniel Müller und **Stefan Lenze** CEOs Motel One



Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16



Designed for you.

Dear guests,

Whether you're on a business trip or a city break, when you're on the go, there's one thing you're looking for above all else: a place where you can feel at home. These are exactly the kinds of places we want to create with **Motel One** – hotels in which sophisticated design, high quality, good service and a fair price-performance ratio come together as a matter of course.

With each new opening, our portfolio continues to grow – both in European cities where we're already located and in new destinations. At the same time, our properties should always be part of the city: places where you can



meet, linger or end the day with a drink – for example, in one of our bars, or in the Rooftop One Bars with views over the city's rooftops.

Our new brand, **The Cloud One Hotels**, is also constantly evolving. We look forward to new properties in exciting cities such as Lisbon, Munich and Vienna, and to creating special places for our guests there, too.

And with our **beOne** membership programme, we want to make travelling with us even easier and more comfortable – with benefits that our guests can enjoy right from the start.

We hope you enjoy reading this issue.

Daniel Müller and Stefan Lenze CEOs Motel One

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

Wusstest du schon...?

Spannende Zahlen aus der Motel One Welt.

Did you know...? Fascinating figures from the world of Motel One.



9

Rooftop One Bars

Für beste Aussichten und tolle Drinks in Paris, München, Ulm, Rotterdam, Berlin, Wien, Innsbruck, Leipzig und Karlsruhe.

Great views and fantastic drinks in Paris, Munich, Ulm, Rotterdam, Berlin, Vienna, Innsbruck, Leipzig and Karlsruhe.

7.757

Gutscheine

7.757 gekaufte Gutscheine. 7.757 Beschenkte. Und noch mehr glückliche Momente in 2025.

7,757 vouchers 7,757 gifts. 7,757 giftees. And even more happy moments in 2025.



19,5

Tonnen Herzbonbons

haben wir 2025 von Herzen an unsere Gäste geschenkt.

19.5 tons of candy hearts we gave to our guests as a gift from the heart in 2025.



Über 50 Gin-Sorten

Welcher darf's denn sein? Die Gin-Auswahl in unseren Bars kann sich sehen lassen. Cheers!

More than 50 gin varieties
Which one would you fancy? The gin selection in our bars is impressive. Cheers!

17.673

Stück Marmor-Guglhupf

Schon probiert? Eines der Frühstück-Highlights war im vergangenen Jahr unser Marmor-Guglhupf.

17,673 pieces of Guglhupf
Ever tried it? One of the breakfast highlights last year was our marble Guglhupf.

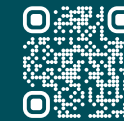


Zahllose Kunstwerke

über 50 Künstler-Kooperationen

Street-Art, Fotografie, Illustrationen, Videoinstallationen, Malerei... in welchem Hotel hängt dein Lieblingswerk?

Countless works of art
Street-Art, photography, illustrations, video installations, paintings... Which hotel has your favourite work on display?



Mitarbeitende aus

115

Nationen



arbeiten vor und hinter den Kulissen, um deinen Aufenthalt einfach schön zu machen.

Staff from 115 nations work both in front of and behind the scenes to make your stay simply wonderful.

100%

Ökostrom



Da wir in all unseren Hotels grünen Strom beziehen, lädst du dein Handy bei uns immer nachhaltig.

100 % green electricity
As we use green electricity in all our hotels, you can always charge your mobile phone sustainably with us.

Designed for you.

365 Tage im Jahr. Für unzählige Erinnerungen, die zwischen Check-in und Check-out entstehen.

365 days a year. For countless memories created between check-in and check-out.

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156



**Rosa
Kammermeier**

Erzählkunst

Die Werke der Künstlerin Rosa Kammermeier fallen durch eine eigene Stilistik auf: eine Mischung aus Illustration und Typographie. Großzügig, hipp, fröhlich. Und eben typisch Rosa.

Wir treffen die Künstlerin in ihrer Wahlheimat Berlin.

Für Motel One ist sie keine Unbekannte. Schließlich hat sie im vergangenen Jahr bereits einige Flächen im Motel One Berlin-Potsdamer Platz gestaltet.

Seit dem Studium ist eine von Rosas Leidenschaften die Typographie. Da sie gerne neue Stile ausprobiert, entdeckte sie im Laufe der Zeit auch Illustration als weiteren künstlerischen Schwerpunkt. Heute kombiniert die 34-Jährige beides miteinander.

Dieser Stil passt zu uns, und nachdem Rosa uns mit ihrer Kunst in unserem Berliner Haus überzeugt hat, haben wir sie kurzerhand gebeten, auch den Umschlag des aktuellen One Mags zu gestalten.

Bei Arbeiten wie für Motel One unterbreitet sie immer mehrere unterschiedliche Vorschläge, bevor sie in die Ausarbeitung geht. So auch für den Umschlag dieses Magazins. Das Spannende an diesem Auftrag war, sowohl das Thema Reisen aufzugreifen als auch beide Marken mit ihrem jeweils ganz eigenen Charakter auf das Cover

zu bringen. Genau das hat Rosa mit Stickern, wie man sie von vielgereisten Koffern kennt, für Motel One und mit einem handgeschriebenen Statement für The Cloud One Hotels geschafft.

Inspiration für ihre Arbeiten findet sie mitunter auf ihren eigenen Reisen. Auch hier schließt sie nichts aus und liebt die kulturelle Städtereise ebenso wie ein paar entspannte Strandtage. „Da plane ich aber immer nur die ersten Tage, ab dann wird spontan entschieden.“

Storytelling

The works of artist Rosa Kammermeier catch the eye with their unique style: a mix of illustration and typography. Generous, hip, cheerful. And typically Rosa.

We meet the artist in her adoptive home of Berlin.

She is no stranger to Motel One. After all, she already designed several spaces at Motel One Berlin-Potsdamer Platz last year.

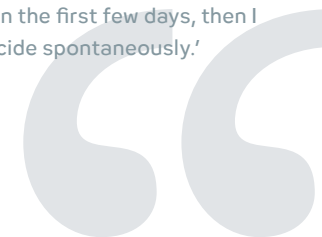
Since her studies, one of Rosa's passions has been typography. As she enjoys trying out new styles, she has also discovered illustration as an additional artistic focus over time. Today, the 34-year-old combines both.

This style appeals to us, and after Rosa impressed us with her art for our Berlin Location, we promptly asked her to design the cover of the current One Mag as well.

When working on projects such as Motel One, she always submits several different proposals before she starts working on the details. She did the same for the cover of this magazine. The most exciting thing about this project was to address the theme of travel and to feature both brands with their own unique characters on the cover. Rosa achieved exactly

that with stickers, familiar from well-travelled suitcases, for Motel One and with a handwritten statement for The Cloud One Hotels.

She draws inspiration for her work from her own travels. Here, too, she keeps an open mind and loves both cultural city breaks and a few relaxing days on the beach. 'But I only plan the first few days, then I decide spontaneously.'



Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

Entdecke unsere Neueröffnungen – Designed for you.

Ob in **Frankfurt, Koblenz** oder **Hannover**, auch an unseren neuen Standorten entdeckst du Altbekanntes wie Neues. Wo immer du bei uns wohnst – auf die zentrale Lage, das individuelle Design, die komfortable Ausstattung und unseren Service kannst du dich verlassen. Damit du dich auch in unseren neu eröffneten Hotels wie Zuhause fühlst.



Discover our openings – Designed for you.

Whether in **Frankfurt, Koblenz** or **Hannover**, you will discover both familiar and new features at our new locations. Wherever you stay with us – you can rely on the central location, the individual design, the comfortable furnishings and our service. So that you feel at home in our newly opened hotels.

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16



now
open

Motel One *Frankfurt-Hauptbahnhof*

Direkt am Hauptbahnhof heißt dich das Team des Motel One Frankfurt-Hauptbahnhof in einer grünen Oase herzlich willkommen. Naturtöne, üppige Begrünung und das Thema Urban Jungle der Künstlerin Paula Osoria Pineda prägen Design und Stimmung dieses Motel One. Blende den Großstadttrubel aus und genieße deine kleine Auszeit.

Located next to the central station, the team at Motel One Frankfurt-Hauptbahnhof welcomes you to a green oasis. Natural tones, lush vegetation and artist Paula Osoria Pineda's urban jungle theme characterises the design and atmosphere of this Motel One. Here, you can escape the hubbub of the city and enjoy your small break.



Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16



Motel One *Frankfurt-Riverside*

Das Motel One Frankfurt-Riverside liegt optimal für Stadtentdecker. So ist die Altstadt mit Römer, Paulskirche und Kunsthalle fußläufig erreichbar und das Mainufer, genannt „Schöne Aussicht“, nur einen Steinwurf entfernt. Den Namen trägt es übrigens zurecht: Im Westen glänzt die berühmte Frankfurter Skyline, im Osten liegt der Hafen, am Südufer des Mains locken Sachsenhausen und der Äppelwoi.

Motel One Frankfurt-Riverside is the perfect base for exploring the city. The old town with the Römer, St. Paul's Church and Kunsthalle is within walking distance. The river Main is just a short stroll away. The banks' name "Schöne Aussicht" is well deserved: to the west, the famous skyline glitters, to the east lies the harbour, and on the south bank, Sachsenhausen and Äppelwoi beckon.



Motel One *Hannover-Aegi*

Zentraler geht's kaum. Der Aegidientorplatz, auch liebevoll „Aegi“ genannt, liegt nicht nur im Herzen Hannovers, sondern ist DER Treffpunkt, wenn es um Kultur und Theater geht. Der über die Jahrhunderte großzügig gewachsene Platz ist perfekt für unser neues Motel One in denkmalgeschützten Mauern. Von Bahnhof und Maschsee bis hin zu Shopping und Sehenswürdigkeiten erreichst du alles fußläufig.

It couldn't be more central. Aegidientorplatz, affectionately known as 'Aegi', is not only located in the heart of Hanover, but is also THE meeting place when it comes to culture and theatre. The plaza, which has grown generously over the centuries, is perfect for our new Motel One within listed walls. Everything is within walking distance, from the train station and Maschsee lake to shopping and sights.



Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156



Motel One *Koblenz*

Zwischen Rhein und Mosel gelegen bietet Koblenz allen etwas. Deutsches Eck, das Kurfürstliche Schloss, mit der Seilbahn zur Festung Ehrenbreitstein, eine Bootsfahrt oder ein Altstadtbummel durch die historischen Gässchen. Was auch immer du vorhast, vom neuen Motel One, zentral an der Löhrrstraße, ist es nicht weit. Kurze Pause gefällig? Wir freuen uns, dich in unserer One Lounge zu begrüßen.

Located between the rivers Rhine and Moselle, Koblenz has plenty to offer for everyone. Visit the Deutsches Eck, the Kurfürstliches Schloss, take the cable car to Ehrenbreitstein Fortress, enjoy a boat trip or a stroll through the historic streets of the old town. Wherever you go, it's not far from the new Motel One, centrally located on Löhrrstraße. Quick break? We look forward to welcoming you to our One Lounge.



Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

Über der Stadt – Rooftop One Bars

Above the city – Rooftop One Bars



Mit unseren Rooftop One Bars schaffen wir Orte, an denen kreative Barkultur auf besondere Ausblicke trifft. Im Mittelpunkt stehen unsere Signature Cocktails: Mit viel Liebe zum Detail von unseren Barkeeper*innen entwickelt, verbinden sie hochwertige Zutaten mit überraschenden Aromen und modernen Twists.

Unsere Drinks erzählen Geschichten – inspiriert von Städten, Stimmungen und besonderen Momenten. Fruchttige Noten treffen auf würzige Akzente, Klassiker interpretieren wir neu und schaffen so außergewöhnliche Geschmackserlebnisse.

So entsteht eine vielseitige Auswahl, die zum Entdecken einlädt und jeden Besuch besonders macht. Für uns stehen die Rooftop One Bars für innovatives Design, inspirierende Atmosphäre und Signature Cocktails, die in Erinnerung bleiben.

With our Rooftop One Bars, we create spaces where creative bar culture meets special views. The highlight is our signature cocktails: developed with great attention to detail by our bartenders, they combine high-quality ingredients with surprising flavours and modern twists.

Our drinks tell stories – inspired by cities, moods and special moments.

Fruity notes meet spicy accents, reinterpreting classics to create extraordinary taste experiences.

The result is a diverse offering that invites you to explore and makes every visit special. For us, the Rooftop One Bars stand for innovative design, an inspiring atmosphere and signature cocktails that will leave a lasting impression.



Munich-Parkstadt Schwabing

Munich Spring

The Duke Munich Dry Gin, Zitronensaft, Holundersirup, Spritzer Celery Bitters mit Fever Tree Mediterranean Tonic Water auf Eis.

The Duke Munich Dry Gin, lemon juice, elderflower syrup, dashes of celery bitters with Fever Tree Mediterranean Tonic Water on the rocks.



Ein unvergesslicher Blick über München / An unforgettable view over Munich

Karlsruhe

Pear Me Out

Williams Birne, Triple Sec, Holundersirup, Zitronensaft, Eiweißsirup, Prosecco.

Williams pear, triple sec, elderflower syrup, lemon juice, egg white syrup, prosecco.



Paris-Porte de Versailles

Le Louvre

Armagnac VS, Gelber Chartreuse, trockener Wermut, Angostura Bitter, Honigsirup, Eiweißersatz, Zitronenschale.

Armagnac VS, Yellow Chartreuse, dry vermouth, Angostura bitters, honey syrup, egg white substitute, lemon peel.

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16



Wow-Moment mit Blick auf die umliegende Bergwelt / Wow moment with panoramic views

Innsbruck

Zirbin Mule

Zirbin Gin, Limettensaft, Rosmarin und Honig mit Thomas Henry Spicy Ginger auf Eis.

Zirbin Gin, lime juice, rosemary and honey with Thomas Henry Spicy Ginger on the rocks.



Rotterdam

Sky Is the Limit

Bourbon Whisky, Litschilikör, Limettensaft, Zuckersirup, Ginger Ale, frische Minze, Cocktailkirsche.

Bourbon whisky, lychee liqueur, lime juice, sugar syrup, ginger ale, fresh mint, cocktail cherry.



Ulm

Ocean Gin Sour

German Giant Gin, Blue Curaçao, Ananassaft und Zitronensaft mit Grapefruit auf Eis.

German Giant Gin, Blue Curaçao, pineapple juice and lemon juice with grapefruit on the rocks.



Leipzig-Post

Kiss Me Karli

Erdbeermarmelade, Carlos I Brandy, Rotwein mit Zitronensaft, Zuckersirup und Spritzern Angostura Bitter auf Eis.

Strawberry jam, Carlos I brandy, red wine with lemon juice, sugar syrup and dashes of Angostura Bitters on the rocks.



Mittendrin im Zentrum von Leipzig / Right in the heart of Leipzig



Berlin-Alexanderplatz

New York Cheesecake

Havana Club 7 Jahre, Spiced Rum, Karamellsirup, Zitronensaft, Orangensaft

Havana Club 7 year old, Spiced rum, caramel syrup, lemon juice, orange juice.



Wien-Donau City

Vienna Flair

Wien Gin, Zitronensaft, Holunderblütensirup, Ingwersirup, Minze, Eiweißersatz.

Wien Gin, lemon juice, elderflower syrup, ginger syrup, mint, egg white substitute.

Gute Aussichten: die Skyline von Wien / Great views: the Vienna skyline



Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

Wohin geht deine nächste Reise?

Das Jahr bietet zahlreiche Anlässe für einen schönen Städtetrip. Hier haben wir ein paar Termine für dich zusammengestellt.

19.3. – 1.5.
Amsterdam
Keukenhof Tulip Garden

Tulpen aus Amsterdam in voller Blüte, echt holländische Veranstaltungen und unvergessliche Erlebnisse im wunderschönen Park. Lohnt sich!

Tulips from Amsterdam in full blossom, truly Dutch events and unforgettable moments in the beautiful park. It's worth it!
keukenhof.nl/en



7. – 29.8.
Edinburgh
The Royal Edinburgh Military Tattoo

Von Dudelsack bis Trommel, Highland Tanz bis Militärband – das weltberühmte Festival feiert die schottischen Traditionen.

From bagpipes to drums, Highland dancing to military bands – the world-famous festival celebrating Scottish traditions.

www.edintattoo.co.uk

Where is your next trip going to?

The year has plenty of occasions for a nice city trip. We have picked out a few dates for you.

7. – 11.10.
Frankfurt
Frankfurter Buchmesse

Für all diejenigen, die Bücher lieben, ist der Besuch der weltweit größten Buchmesse ein Muss.

For all those who love books, visiting the world's largest book fair is an absolute must.

www.buchmesse.de

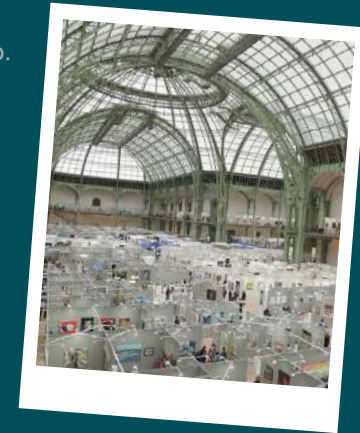


12. – 15.11.
Paris
Paris Photo Grand Palais

Ob als Profi oder als Liebhaber von Fotokunst, auf der Messe an den Champs-Élysées entdeckst du die neuesten Trends.

Whether you are a pro or just love photography, this fair on the Champs-Élysées is the place to discover the latest trends.

www.parisphoto.com



28.11.26 – 6.1.27
Prag / Prague
Old Town Square Christmas Market

Die vielen traditionellen und weltberühmten Weihnachtsmärkte sind in der historischen Altstadt verteilt. (D)ein wahres Weihnachtsmärchen.

The many traditional and world-famous Christmas markets are spread throughout the historic old town. A true Christmas fairy tale.



Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16



Herrlich regional frühstücken

Enjoy our regional breakfast

Ganz gleich, in welchem Land du bei uns frühstückst, du lernst immer auch ein Stück regionale Frühstückskultur kennen. Denn in jedem Motel One erwartet dich neben bewährten Klassikern stets auch ein leckeres nationales Highlight. So startest du überall bestens gestärkt in einen großartigen Tag.

No matter in which country you're in for breakfast, you will always get to know regional breakfast culture. Because in every Motel One, you can count on a delicious national highlight alongside classic favourites. So you are always well prepared to start a great day.



Belgien
Belgium

Waffeln / Waffles

Manchmal darf es einfach süß sein: goldbraun gebacken und wunderbar fluffig – wie belgische Waffeln.

Sometimes it's just nice to have something sweet, baked to a golden brown and wonderfully fluffy, like Belgian waffles.



Frankreich
France

Croissant

So lässt es sich in den Morgen starten: ein Croissant, sanft in den Kaffee getunkt, buttrig, weich und ganz französisch.

This is how a morning begins: a croissant gently dipped in coffee, buttery, soft and truly French.



Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16



Deutschland
Germany

Laugengebäck *Pretzel*

Salzige Kruste, ein weiches Herz und ein Klecks Butter dazu. Besser kannst du den Tag nicht starten!

A salty crust, a soft centre and a dash of butter on top. There's no better way to start the day!



FRÜHSTÜCK · BREAKFAST



Irland
Ireland



Lemon Drizzle Loaf

Wenn das Leben dir Zitronen gibt – na hoffentlich! Dann gibt's Lemon Drizzle Loaf zum Frühstück.

When life gives you lemons – hopefully! Then you can have lemon drizzle loaf for breakfast.



Niederlande
Netherlands

Hagelslag

Klingt ungewöhnlich? In den Niederlanden gibt es Hagelslag zum Frühstück: feine Schokoladenstreusel auf leckerem Brot.

Sounds unfamiliar? In the Netherlands, they have hagelslag for breakfast: fine chocolate sprinkles on delicious bread.



Schweiz / Switzerland



Butterzopf / *Butter plait*

Mit Butter und Konfitüre oder lieber mit Käse – wie genießt du den Schweizer Butterzopf am liebsten?

With butter and jam or with cheese – how do you prefer to enjoy Swiss butter braid?



Spanien
Spain

Churros

In Spanien gehören Churros zu einem guten Frühstück. Am besten macht man es wie die Einheimischen und dippt sie in heiße Schokolade.

In Spain, churros are part of a good breakfast. It's best to do as the locals do and dip them in hot chocolate.



Motel One in Deutschland / Germany

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

The Cloud One Hotels Inhalt / Contents

Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16



Gegenüber des Aachener Theaters, Eisenbrunnen und Elisengarten 100 m, Aachener Dom 300 m, Rathaus 500 m, Hauptbahnhof 800 m, Flughafen Maastricht Aachen 40 km

Opposite the Theatre Aachen, Eisenfontain and Elisengarden 100 m, Aachen cathedral 300 m, city hall 500 m, central station 800 m, Maastricht Aachen airport 40 km



Bushaltestelle Aachen Eisenbrunnen 100 m
Aachen Eisenbrunnen bus stop 100 m



Fahrradabstellmöglichkeiten
Bike storage



Öffentliche Tiefgarage im Gebäude, begrenzte Anzahl an Parkplätzen vorhanden

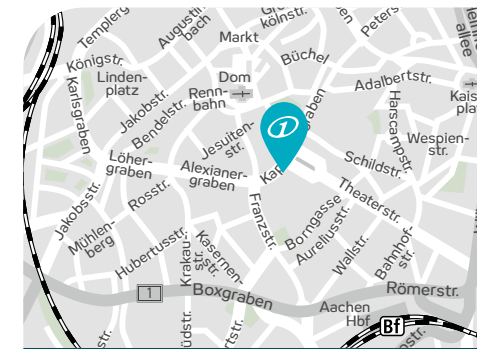
Public underground car park, limited number of parking spaces available



Konferenzraum: max. 8 Personen
Boardroom: max. 8 seats

Königlicher Empfang

*A royal
welcome*



Kapuzinergraben 6 - 10 · 52062 Aachen

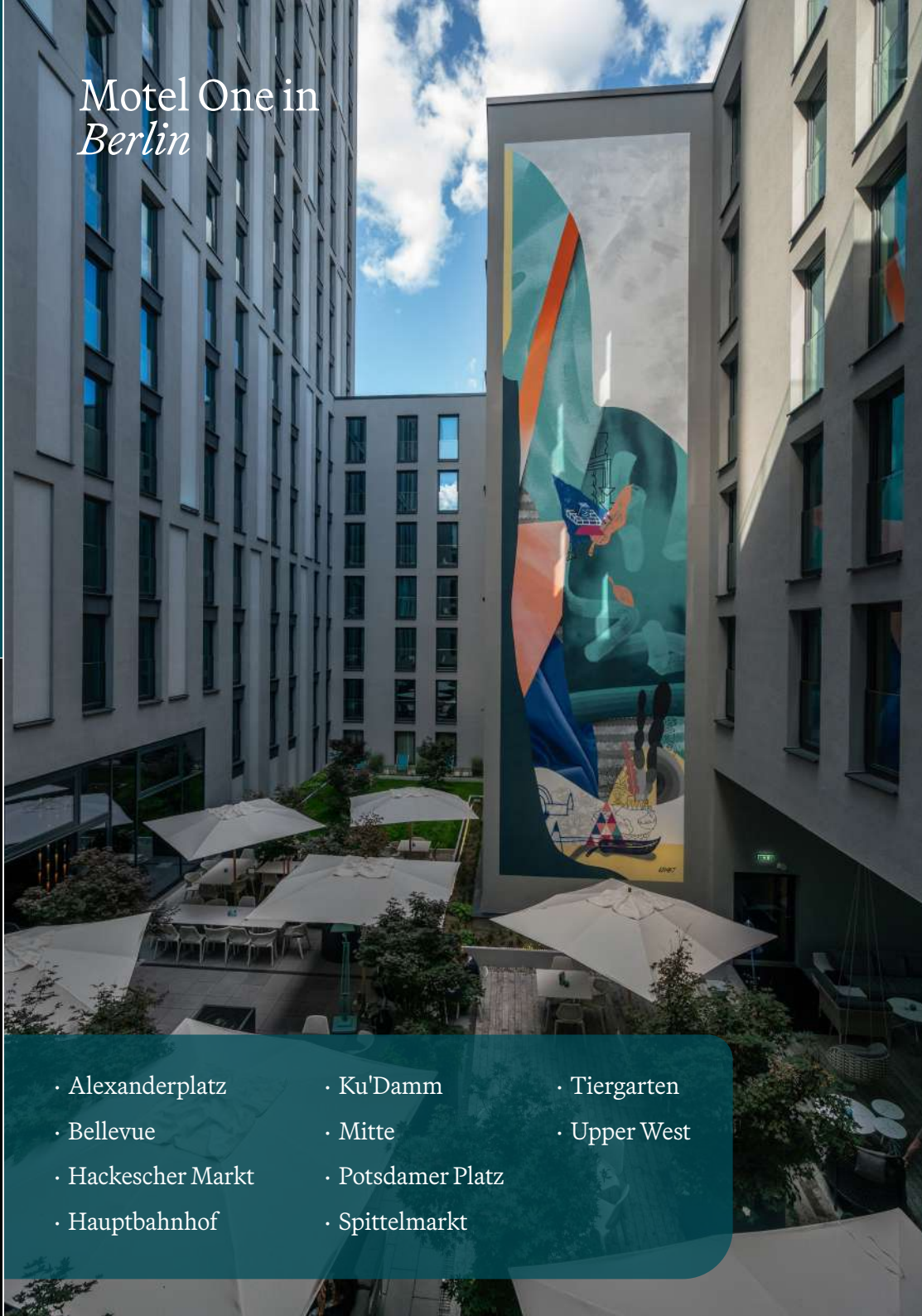
+49 / 241 / 91 38 96-0

aachen@motel-one.com

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16


Motel One in Berlin




- Alexanderplatz
- Bellevue
- Hackescher Markt
- Hauptbahnhof
- Ku'Damm
- Mitte
- Potsdamer Platz
- Spittelmarkt
- Tiergarten
- Upper West




*Street art
meets fashion*

 **Direkt am Alexanderplatz und dem Berliner Fernsehturm, Berliner Dom 900m, Hauptbahnhof 3,5 km, Flughafen Berlin Brandenburg 22,5 km**
Next to Alexanderplatz and the Berlin TV Tower, Berlin cathedral 900m, central station 3.5 km, Berlin Brandenburg airport 22.5 km

 **S- und U-Bahn Alexanderplatz 150m**
Alexanderplatz S-Bahn and U-Bahn 150m

 **Fahrradverleih & Abstellmöglichkeiten**
Bike rental & storage

 **Öffentliches kostenpflichtiges Parkhaus**
Public parking garage, fee required

 **Rooftop One Bar: Bei einem Drink die Aussicht genießen**
Rooftop One Bar: Enjoy the view with a drink



Grunerstraße 11 · 10179 Berlin

+49 / 30 / 209 69 78-0

berlin-alexanderplatz@motel-one.com

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

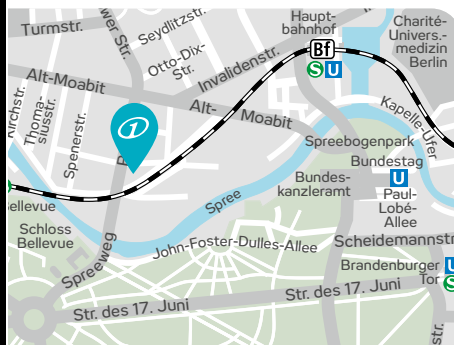
Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

Motel One *Berlin-Bellevue*



Ein Frühstück zusammen mit dem Bundespräsidenten

*Breakfast with the German
federal president*



Paulstraße 21 · 10557 Berlin

+49/30/390 63 34-0

berlin-bellevue@motel-one.com



In unmittelbarer Nähe zum Schloss Bellevue, Siegessäule 700m, Hauptbahnhof 800m, Regierungsviertel 1km, Brandenburger Tor 2 km

In close proximity to Bellevue Palace, Siegessäule 700m, central station 800m, government district 1km, Brandenburger Tor 2 km



S-Bahn Berlin Bellevue 300m
Berlin Bellevue S-Bahn 300m



Kostenpflichtige Tiefgarage, begrenzte Anzahl an Parkplätzen vorhanden, Ladestation für Elektroautos verfügbar
Underground car park, fee required, limited number of parking spaces available, EV charging station available



Direkt am Alexanderplatz und am Hackeschen Markt, Dircksenstraße / Ecke Rosa-Luxemburg-Straße, Hackesche Höfe 500m, Museumsinsel 800m, Brandenburger Tor 3 km

Next to Alexanderplatz and Hackescher Markt, Dircksenstraße / corner Rosa-Luxemburg-Straße, Hackesche Höfe 500m, Museumsinsel 800m, Brandenburger Tor 3 km



S- und U-Bahn Alexanderplatz 200m
Alexanderplatz S-Bahn and U-Bahn 200m



Fahrradverleih & Abstellmöglichkeiten
Bike rental & storage



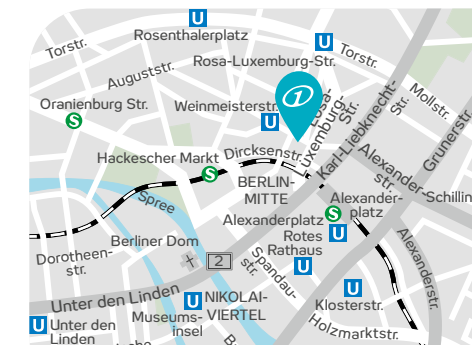
Kostenpflichtige Tiefgarage, begrenzte Anzahl an Parkplätzen vorhanden, Ladestation für Elektroautos verfügbar
Underground car park, fee required, limited number of parking spaces available, EV charging station available

Motel One *Berlin-Hackescher Markt*



Mittendrin in der Szene Berlins

*Right in the heart of
Berlin's vibrant scene*



Dircksenstraße 36 · 10179 Berlin

+49/30/200 54 08-0

berlin-hackeschermarkt@motel-one.com

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

Motel One *Berlin-Hauptbahnhof*



Regierungsviertel im Blick, Bahnhof vor der Tür

View over the government district, the station on your doorstep



Invalidenstraße 54 · 10557 Berlin

+49/30/364 10 05-0

berlin-hauptbahnhof@motel-one.com



Direkt am Berliner Hauptbahnhof, Regierungsviertel 500m, Universitätsklinikum Charité Berlin 750m, Brandenburger Tor 1,6km, Flughafen in 30 Minuten erreichbar, Messe Berlin (ICC) 7,5km

Directly at Berlin central station, government district 500m, Charité Berlin university hospital 750m, Brandenburger Tor 1.6km, airport can be reached in 30 minutes, Berlin ICC International Congress Centre 7.5km



Direkt am Berliner Hauptbahnhof
Directly at Berlin's central station



Fahrradverleih & Abstellmöglichkeiten
Bike rental & storage



Kostenpflichtige Tiefgarage, begrenzte Anzahl an Parkplätzen vorhanden, Ladestation für Elektroautos verfügbar
Underground car park, fee required, limited number of parking spaces available, EV charging station available



Konferenzraum: max. 10 Personen
Boardroom: max. 10 seats



Direkt neben dem Theater des Westens, Zoologischer Garten 600m und Messe Berlin (ICC) 2,5km

Located directly next to Theater des Westens, Zoologischer Garten 600m and Berlin ICC International Congress Centre 2.5km



S- und U-Bahn Zoologischer Garten vor der Tür

Zoologischer Garten S-Bahn and U-Bahn in front of the hotel



Fahrradverleih
Bike rental



Öffentliches kostenpflichtiges Parkhaus
Public parking garage, fee required

Motel One *Berlin-Ku'Damm*



Vorhang auf für deinen Empfang

The stage is set for your welcome



Kantstraße 10 · 10623 Berlin

+49/30/315 17 36-0

berlin-kudamm@motel-one.com

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

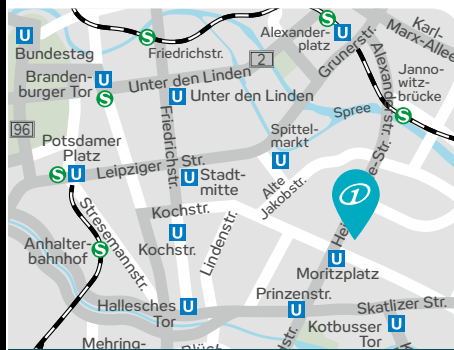
Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

Motel One *Berlin-Mitte*



Am Mauerweg – Erinnerungen an die geteilte Stadt

*Memories of the
divided city – on the
Berlin Wall Trail*



Prinzenstraße 40 - 42 · 10969 Berlin

+49/30/69 56 71 74-0

berlin-mitte@motel-one.com



Direkt am Moritzplatz, Alexanderplatz 2,5 km, Potsdamer Platz 2,5 km, Messe Berlin (ICC) 11,5 km

Directly at Moritzplatz, Alexanderplatz 2.5 km, Potsdamer Platz 2.5 km, Berlin ICC International Congress Centre 11.5 km



U-Bahn Moritzplatz vor der Tür
Moritzplatz U-Bahn in front of the hotel



Kostenpflichtige Tiefgarage, begrenzte Anzahl an Parkplätzen vorhanden, Reservierung empfehlenswert, Ladestation für Elektroautos verfügbar

Underground car park, fee required, limited number of parking spaces available, reservation recommended, EV charging station available



In der Mall of Berlin am Leipziger Platz, Brandenburger Tor 900m, Hauptbahnhof 3 km

In the Mall of Berlin at Leipziger Platz, Brandenburger Tor 900 m, central station 3 km



S- und U-Bahn Potsdamer Platz 200m
Potsdamer Platz S-Bahn and U-Bahn 200 m



Fahrradverleih
Bike rental



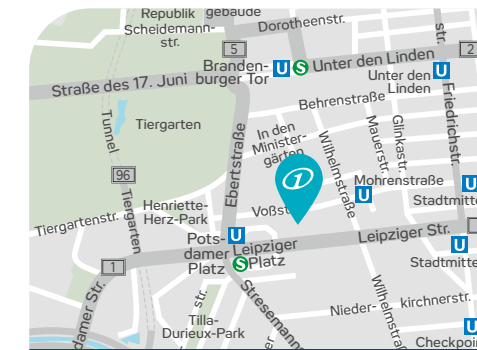
Öffentliche Tiefgarage im Gebäude
Public underground car park in the building

Motel One *Berlin-Potsdamer Platz*



Club Feeling trifft auf Motel One

*Club Feeling
meets Motel One*



Leipziger Platz 12 · 10117 Berlin

+49/30/206 70 78-0

berlin-potsdamerplatz@motel-one.com

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

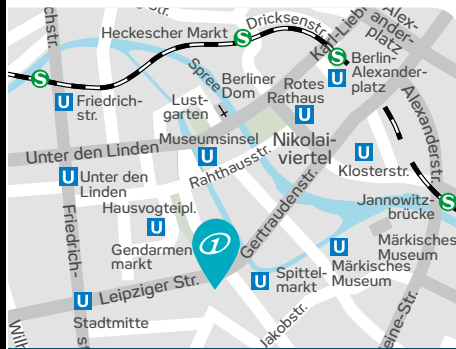
Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

Motel One *Berlin-Spittelmarkt*



Willkommen im ehemaligen
Zeitungsviertel

*Welcome to the former
newspaper district*



Leipziger Straße 50 · 10117 Berlin

+49/30/201 43 63-0

berlin-spittelmarkt@motel-one.com



Zwischen Alexanderplatz und Potsdamer Platz, Gendarmenmarkt 700 m, Hauptbahnhof 3,4 km

Between Alexanderplatz and Potsdamer Platz, Gendarmenmarkt 700 m, central station 3.4 km



U-Bahn Spittelmarkt 300 m
Spittelmarkt U-Bahn 300 m



Fahrradverleih & Abstellmöglichkeiten
Bike rental & storage



Kostenpflichtige Tiefgarage, begrenzte Anzahl an Parkplätzen vorhanden, Ladestation für Elektroautos verfügbar
Underground car park, fee required, limited number of parking spaces available, EV charging station available



Inmitten der Berliner City-West am berühmten KaDeWe, Kurfürstendamm 1,1 km, Hauptbahnhof 3,3 km

In the heart of West Berlin by the famous KaDeWe department store, Kurfürstendamm 1.1 km, central station 3.3 km



U-Bahn Wittenbergplatz 400 m
Wittenbergplatz U-Bahn 400 m



Fahrradverleih & Abstellmöglichkeiten
Bike rental & storage



Kostenpflichtige Tiefgarage, begrenzte Anzahl an Parkplätzen vorhanden, Ladestation für Elektroautos verfügbar
Underground car park, fee required, limited number of parking spaces available, EV charging station available

Motel One *Berlin-Tiergarten*



Mit Motel One
in die Sterne gucken

*Watch the stars
with Motel One*



An der Urania 12/14 · 10787 Berlin

+49/30/236 31 29-0

berlin-tiergarten@motel-one.com

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

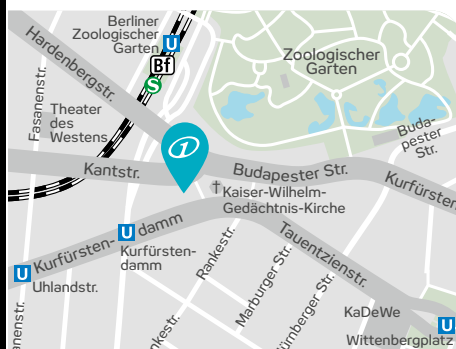
Motel One *Berlin-Upper West*

DGNB
Gold certified



Ganz großes Kino in der Hauptstadt

*Big movies
in the capital*



Kantstraße 163 - 165 · 10623 Berlin

+49/30/322 93 190

berlin-upperwest@motel-one.com



Direkt an der Kaiser-Wilhelm-Gedächtnis-Kirche und dem Kurfürstendamm, KaDeWe 400 m, Messe Berlin (ICC) 2,5 km, Brandenburger Tor 4 km, Hauptbahnhof 4,6 km
Directly at the Kaiser Wilhelm Memorial Church and Kurfürstendamm, KaDeWe 400 m, Berlin ICC International Congress Centre 2.5 km, Brandenburger Tor 4 km, central station 4.6 km



S- und U-Bahn Zoologischer Garten 300 m
Zoologischer Garten S-Bahn and U-Bahn 300 m



Fahrradverleih
Bike rental



Öffentliches Parkhaus 300 m
Public parking garage 300 m



Konferenzraum: max. 16 Personen
Boardroom: max. 16 seats



Rooftop One Bar: Bei einem Drink die Aussicht genießen
Rooftop One Bar: Enjoy the view with a drink



Rheinufer 250 m, Fußgängerzone / Beethoven Haus 300 m, Hauptbahnhof 900 m, World Conference Center 3 km
Banks of the river Rhine 250 m, pedestrian area / Beethoven House 300 m, central station 900 m, World Conference Center 3 km



Straßenbahn- und Bushaltestelle Bertha-von-Suttner-Platz 100 m
Bertha-von-Suttner-Platz bus and tram stop 100 m



Kostenpflichtige Tiefgarage, Ladestation für Elektroautos verfügbar
Underground car park, fee required, EV charging station available



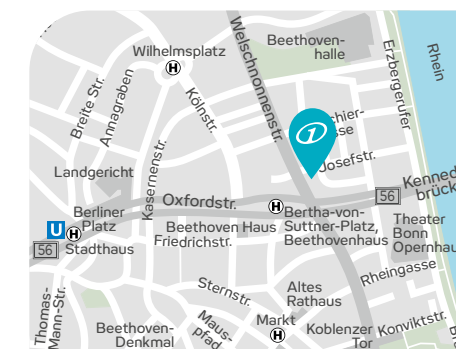
Konferenzraum: max. 10 Personen
Boardroom: max. 10 seats

Motel One *Bonn-Beethoven*



Eine Ode an die Freude

*An ode
to joy*



Berliner Freiheit 36 · 53111 Bonn

+49/228/97 27 86-0

bonn-beethoven@motel-one.com

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

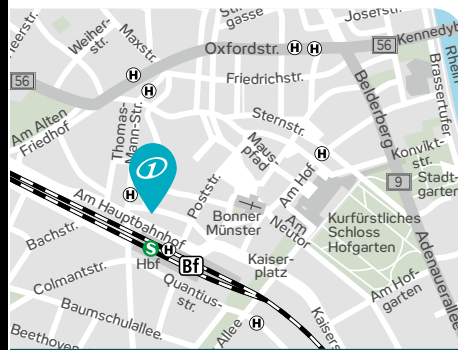
Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

Motel One *Bonn-Hauptbahnhof*



Schön
nachhaltig

*Fair
fashionable*



Am Hauptbahnhof 12 · 53111 Bonn

+49/228/76 38 24-0

bonn-hauptbahnhof@motel-one.com



Direkt in der Innenstadt, Münster 350m, Poppelsdorfer Schloss / Botanische Gärten 1,1 km, Rheinufer 1,2 km

Directly in the city centre, Münster 350m, Poppelsdorf Palace / Botanical Gardens 1.1 km, banks of the river Rhine 1.2 km



Direkt am Bonner Hauptbahnhof
Directly at Bonn's central station



Öffentliche Fahrradabstellmöglichkeiten
Public bike storage next to the hotel



Öffentliche Tiefgarage im Haus,
Ladestation für Elektroautos verfügbar
Public underground car park, EV charging station available



Direkt im Zentrum und an der Weserpromenade „Schlachte“, Bahnhof 1km, Bürgerweide (Arena & Messe) 1,5 km, Weserstadion 3 km

Directly in the city centre on the Weserpromenade "Schlachte", train station 1km, Bürgerweide (arena and trade fair centre) 1.5 km, Weserstadion (stadium) 3 km



Straßenbahn- und Bushaltestelle Am Brill
direkt vor dem Hotel

Am Brill bus and tram stop directly in front of the hotel



Fahrradabstellmöglichkeiten
Bike storage



Kostenpflichtige Tiefgarage, begrenzte Anzahl an Parkplätzen vorhanden, Zufahrt über Langestraße

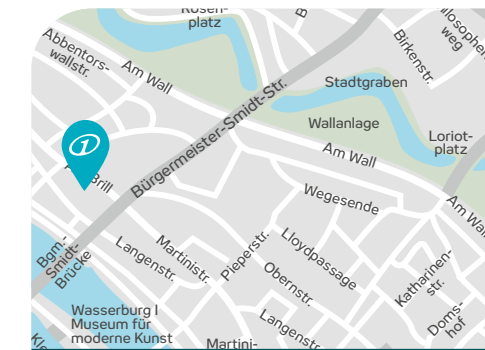
Underground car park, fee required, limited number of parking spaces available, access from Langestraße

Motel One *Bremen-Altstadt*



Hanseatisch herausgeputzt
mit den Stadtmusikanten

*Hanseatic style fit for the
Bremen Town Musicians*



Am Brill 10 · 28195 Bremen

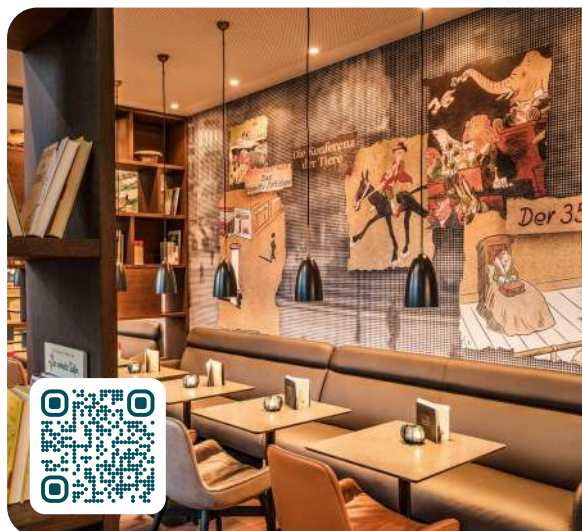
+49/ 421/ 40 95 40-0

bremen-altstadt@motel-one.com

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

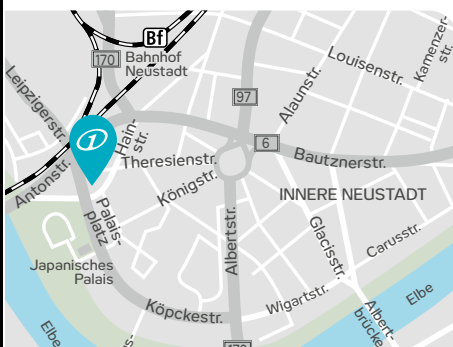
Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

Motel One *Dresden-Palaisplatz*



Auf Erich Kästners Spuren

Follow in the footsteps of Erich Kästner



Palaisplatz 1 · 01097 Dresden

+49/351/65 57 38-0

dresden-palaisplatz@motel-one.com



Zentral im Stadtteil Innere Neustadt und unweit des Elbufers, Bahnhof Dresden-Neustadt 500m, Altstadt 1,4km, Flughafen Dresden 8,4km

Directly in the Innere Neustadt district and near the banks of the Elbe, Dresden-Neustadt train station 500m, old town 1.4km, Dresden airport 8.4km



Straßenbahnhaltestelle Palaisplatz 50m
Palaisplatz tram stop 50m



Fahrradabstellmöglichkeiten
Bike storage



Kostenpflichtige Tiefgarage, Zufahrt über die Theresienstraße, Ladestation für Elektroautos verfügbar
Underground car park, fee required, access from Theresienstraße, EV charging station available



Direkt im Zentrum am Dresdner Zwinger, Semperoper 400m, Frauenkirche 750m
Directly in the city centre at the Dresdner Zwinger, Semperoper 400m, Frauenkirche 750m



Straßenbahnhaltestelle Postplatz 100m
Postplatz tram stop 100m



Fahrradabstellmöglichkeiten
Bike storage



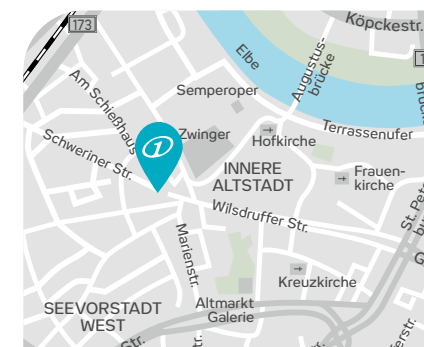
Kostenpflichtige Tiefgarage, Zufahrt über die Schweriner Straße, Ladestation für Elektroautos verfügbar
Underground car park, fee required, access from Schweriner Straße, EV charging station available

Motel One *Dresden am Zwinger*



August der Starke lässt seine Porzellansammlung bewundern

Admire Augustus the Strong's porcelain collection



Postplatz 5 · 01067 Dresden

+49/351/438 38-0

dresden-am-zwinger@motel-one.com

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

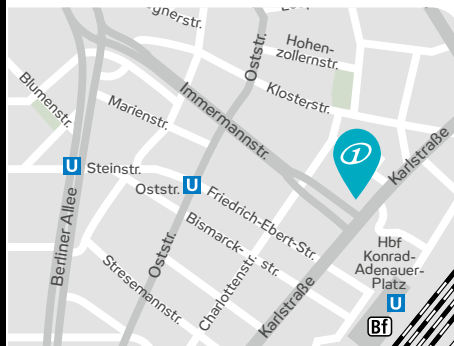
Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

Motel One *Düsseldorf-Hauptbahnhof*



Japanisches Flair mitten in Düsseldorf

Japanese flair in the heart of Düsseldorf



Immannstraße 54 · 40210 Düsseldorf

+49/211/30 20 57-0

duesseldorf-hauptbahnhof@motel-one.com



Direkt im Japanischen Viertel, Hauptbahnhof Düsseldorf 300m, Schadowstraße 800m, Königsallee 900m, Pempelfort 1km, Altstadt 1,2km, Messe Düsseldorf 6km, Flughafen Düsseldorf 8km

Directly in the Japanese quarter, Düsseldorf central station 300m, Schadowstraße 800m, Königsallee 900m, Pempelfort 1km, old town 1.2km, Düsseldorf trade fair centre 6km, Düsseldorf airport 8km



Tramhaltestelle Charlottenstraße 50m, U-Bahn Oststraße 250m, Düsseldorfer Hauptbahnhof 300m

Düsseldorf tram stop Charlottenstraße 50m, U-Bahn Oststraße 250m, Düsseldorf central station 300m



Fahrradabstellmöglichkeiten
Bike storage



Kostenpflichtige Tiefgarage, begrenzte Anzahl an Parkplätzen vorhanden, Ladestation für Elektroautos verfügbar

Underground car park, fee required, limited number of parking spaces available, EV charging station available



Konferenzraum: max. 10 Personen
Boardroom: max. 10 seats



Direkt in der Fußgängerzone am Kennedyplatz, Hauptbahnhof 500m, Messe Essen 3,6km, Zeche Zollverein 5,8km

Directly in the pedestrian area on Kennedyplatz, central station 500m, Essen trade fair centre 3.6km, Zeche Zollverein 5.8km



U-Bahn Hirschlandplatz 200m
Hirschlandplatz U-Bahn 200m



Öffentliche Fahrradabstellmöglichkeiten
Public bike storage



Öffentliche Tiefgarage
Public underground car park



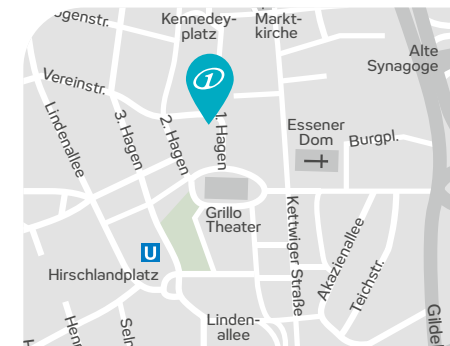
Konferenzraum: max. 16 Personen
Boardroom: max. 16 seats

Motel One *Essen*



Ganz im Stil der 50er Jahre

Just like the 1950s



Kennedyplatz 3 · 45127 Essen

+49/201/43 75 37-0

essen@motel-one.com

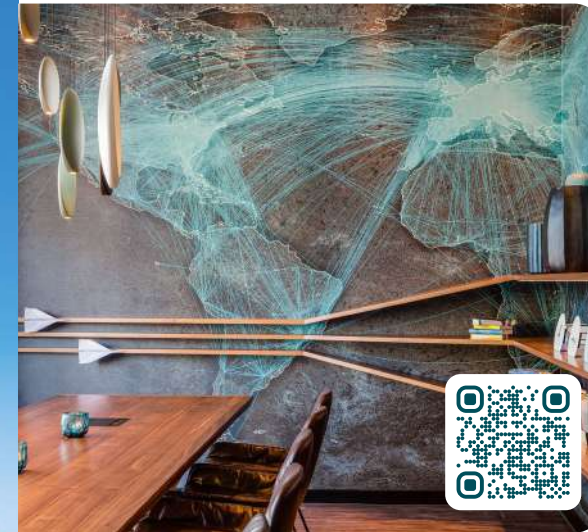
Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

Motel One in Frankfurt





- Airport
- East Side
- Hauptbahnhof
- Messe
- Riverside
- Römer



 In der Bürostadt Frankfurt-Niederrad, A5 Ausfahrt Niederrad, Innenstadt 7 km, Messe Frankfurt 7 km, Flughafen Frankfurt 8,1km

In the Frankfurt-Niederrad business district, motorway A5 Niederrad exit, city centre 7 km, Frankfurt trade fair centre 7 km, Frankfurt airport 8.1km

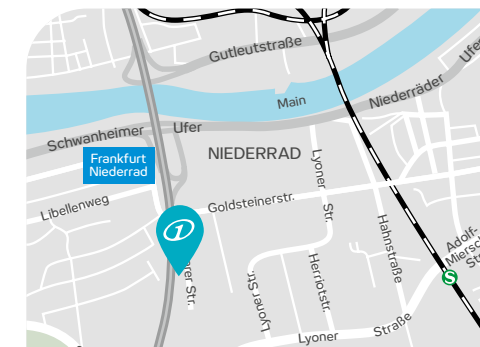
 Bushaltestelle Goldsteinstraße 350 m
Goldsteinstraße bus stop 350 m

 Fahrradabstellmöglichkeiten
Bike storage

 Kostenpflichtiger Parkplatz und Motel One Airport Shuttle, Ladestation für Elektroautos verfügbar
Car park and Motel One Airport Shuttle, fee required, EV charging station available



Nur Fliegen
ist schöner
*Only flying is
more fun*



Colmarer Straße 2 · 60528 Frankfurt am Main
+49/69/660 53-60
frankfurt-airport@motel-one.com

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

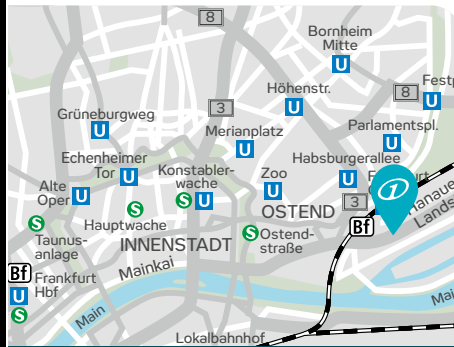
Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

Motel One *Frankfurt-East Side*



Die Welt der Classic Cars erleben

*Experience the
world of classic cars*



Hanauer Landstraße 142
60314 Frankfurt am Main

+49/69/130 25 78-0

frankfurt-eastside@motel-one.com



Zentral auf der Hanauer Landstraße,
Europäische Zentralbank 750m,
Stadtmitte 2km, Hauptbahnhof 4,1km

Centrally located on Hanauer Landstraße,
European Central Bank 750m,
city centre 2km, central station 4.1km



Straßenbahnhaltestelle Osthafenplatz
direkt vor dem Hotel, S-Bahn Ostbahn-
hof 300m

Osthafenplatz tram stop directly in front
of the hotel, Ostbahnhof S-Bahn 300m



Fahrradabstellmöglichkeiten
Bike storage



Kostenpflichtige Tiefgarage, Ladestation
für Elektroautos verfügbar

Underground car park, fee required,
EV charging station available



Direkt am Hauptbahnhof,
Main Tower 1,1km, Messe Frankfurt 1,5km,
Römerberg 1,8km, Alte Oper 2,4km

Directly at the central station, Main Tower
1.1km, Frankfurt trade fair centre 1.5 km,
Römerberg 1.8 km, Alte Oper 2.4 km



Direkt am Hauptbahnhof
Directly at the central station



Nicht vorhanden
Not available



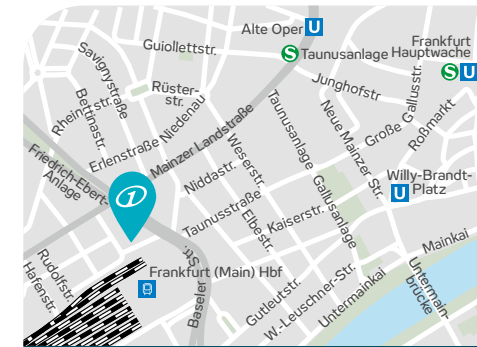
9 Konferenzräume: max. 300 Personen
9 boardrooms: max. 300 seats

Motel One *Frankfurt-Hauptbahnhof*



Großstadt- Dschungel

*Urban
Jungle*



Poststraße 8 · 60329 Frankfurt am Main

+49/69/247 48 23-0

frankfurt-hauptbahnhof@motel-one.com

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

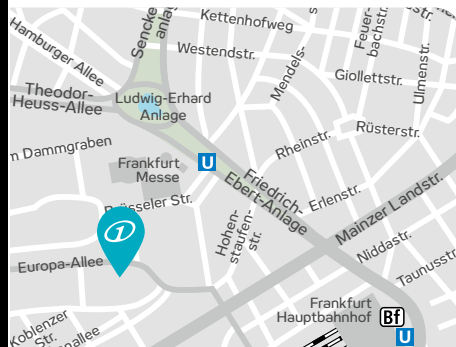
Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

Motel One *Frankfurt-Messe*



Hier treffen sich
Bankenmetropole
und Messestadt

*Financial centre meets
trade fair city*



Europa-Allee 25 · 60327 Frankfurt am Main

+49/69/661 24 53-0

frankfurt-messe@motel-one.com



Im Europaviertel und an der Messe Frankfurt,
Haupteingang Messe 300m, Haupt-
bahnhof 1,2 km, Flughafen Frankfurt 14 km
In the Europaviertel district and by the
Frankfurt trade fair centre, main entrance
trade fair centre 300m, central station 1.2km,
Frankfurt airport 14 km



Straßenbahnhaltestelle Güterplatz 500 m,
U-Bahn Festhalle / Messe 700 m
Güterplatz tram stop 500 m,
Festhalle / Messe U-Bahn 700 m



Kostenpflichtige Tiefgarage, begrenzte
Anzahl an Parkplätzen vorhanden
Underground car park, fee required,
limited number of parking spaces available



In unmittelbarer Nähe zum Mainufer,
Kaiserdom St. Bartholomäus 700 m,
Römerberg 950 m, Paulskirche 1,1 km,
Zoo Frankfurt 1 km
In close proximity to the River Main
waterfront, St. Bartholomäus
Cathedral 700m, Römerberg 950 m,
Paulskirche 1.1km, Frankfurt Zoo 1km



Direkt an der Straßenbahnhaltestelle
Hospital zum Heiligen Geist
Directly at Hospital zum Heiligen Geist
tram stop



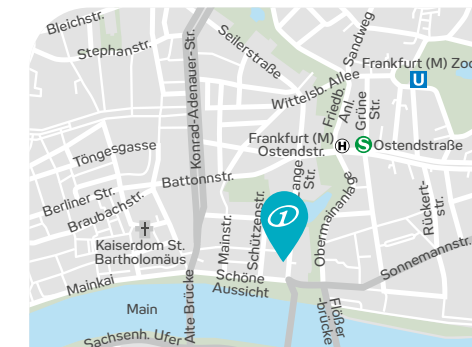
Kostenpflichtige Tiefgarage, Ladestation
für Elektroautos verfügbar
underground car park, fee required,
EV charging station available

Motel One *Frankfurt-Riverside*



Eröffnung
Herbst 2026

*Opening
autumn 2026*



Lange Straße 5-9 · 60311 Frankfurt am Main

+49/69/247 52 92-0

frankfurt-riverside@motel-one.com

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

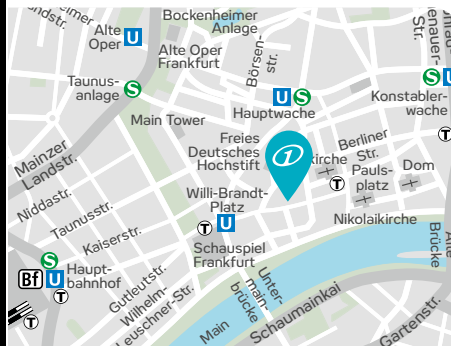
Motel One *Frankfurt-Römer*

LEED
Gold certified



Willkommen im Reich der Bücher

Welcome to the world of books



Berliner Straße 55 · 60311 Frankfurt am Main

+49/69/870 04 03-0

frankfurt-roemer@motel-one.com



Nahe dem Paulsplatz und dem Frankfurter Römer, Nikolaikirche 350m, Hauptbahnhof 1,2 km, Flughafen Frankfurt 11,6 km
Near Paulsplatz and Frankfurt's city hall Römer, Nikolaikirche 350 m, central station 1.2 km, Frankfurt airport 11.6 km



Direkt an der Straßenbahnhaltstelle Karmeliterkloster / Kornmarkt
Directly at the Karmeliterkloster / Kornmarkt tram stop



Fahrradabstellmöglichkeiten
Bike storage



Kostenpflichtiger Parkplatz, begrenzte Anzahl an Parkplätzen vorhanden
Car park, fee required, limited number of parking spaces available



Direkt in der Altstadt und dem Europaplatz, Freiburger Münster 300m, Hauptbahnhof 1,1km, Europapark Rust 35 km
Right next to the old town and the Europaplatz, Freiburg Münster 300 m, central station 1.1 km, Europapark Rust 35 km



Direkt an der Bus- und Straßenbahnhaltstelle Europaplatz
Directly at the Europaplatz bus and tram stop



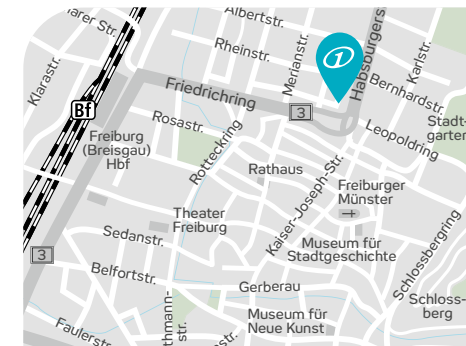
Fahrradverleih & Abstellmöglichkeiten
Bike rental & storage



Kostenpflichtige Tiefgarage, begrenzte Anzahl an Parkplätzen vorhanden, Ladestation für Elektroautos verfügbar
Underground car park, fee required, limited number of parking spaces available, EV charging station available

Das Tor zum Schwarzwald

The gateway to the Black Forest



Friedrichring 1 · 79098 Freiburg

+49/761/120 69 90-0

freiburg@motel-one.com

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

Motel One in Hamburg



- Airport
- Alster
- Altona
- Fleetinsel
- Am Michel



In direkter Nähe zum Hamburger Flughafen, Hauptbahnhof 9,5 km, Zentrum 9,7 km, Reeperbahn 10 km, Messe Hamburg 10 km

In close proximity to Hamburg airport, central station 9.5 km, city centre 9.7 km, Reeperbahn 10 km, Hamburg trade fair centre 10 km



Bushaltestelle Röntgenstraße 30 m
Röntgenstraße bus stop 30 m

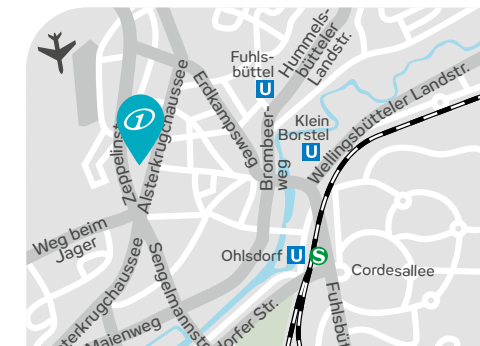


Kostenpflichtiger Parkplatz, Ladestation für Elektroautos verfügbar
Car park, fee required, EV charging station available



Deine First Class Lounge in Hamburg

*Your first class lounge
in Hamburg*



Alsterkrugchaussee 455 - 459 · 22335 Hamburg

+49 / 40 / 533 01 93-0

hamburg-airport@motel-one.com

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

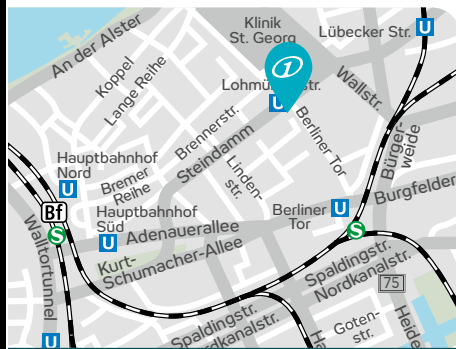
Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

Motel One *Hamburg-Alster*



Hanseatische Lebensfreude rund um die Alster

*Hanseatic fun by
the Alster*



Steindamm 102 · 20099 Hamburg

+49/40/419 24 97-0

hamburg-alster@motel-one.com



Im Stadtteil St. Georg, Außenalster 600 m,
Hauptbahnhof 800 m, Rathaus /
Zentrum 1,8 km

In the St Georg district, Outer Alster 600 m,
central station 800 m, city hall /
city centre 1.8 km



U-Bahn Lohmühlenstraße 50 m,
U- und S-Bahn Berliner Tor 400 m

Lohmühlenstraße U-Bahn 50 m,
Berliner Tor S-Bahn and U-Bahn 400 m



Fahrradverleih & Abstellmöglichkeiten
Bike rental & storage



Kostenpflichtige Tiefgarage, Ladestation
für Elektroautos verfügbar

Underground car park, fee required,
EV charging station available



Zentral zwischen den beliebten Trend-
vierteln Altona und Eimsbüttel, Bahnhof
Altona 3 km, Messe Hamburg 3 km,
Arenen 4 km

Centrally located between the trendy
districts of Altona and Eimsbüttel,
Altona train station 3 km, Hamburg trade
fair centre 3 km, arenas 4 km



Bushaltestelle Armbruststraße 10 m,
S-Bahn Langenfelde 900 m,
U-Bahn Osterstraße 1 km

Armbruststraße bus stop 10 m,
Langenfelde S-Bahn 900 m,
Osterstraße U-Bahn 1 km



Öffentlicher Fahrradverleih
Public bike rental



Kostenpflichtige Tiefgarage, Ladestation
für Elektroautos verfügbar

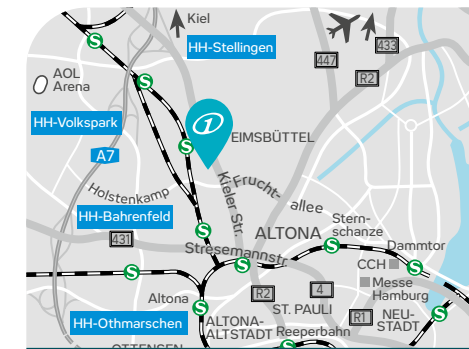
Underground car park, fee required,
EV charging station available

Motel One *Hamburg-Altona*



Das Hamburger Flair überzeugt jede Landratte

*Hamburg flair will
impress any landlubber*



Kieler Straße 171 · 22525 Hamburg

+49/40/897 20 69-0

hamburg-altona@motel-one.com

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

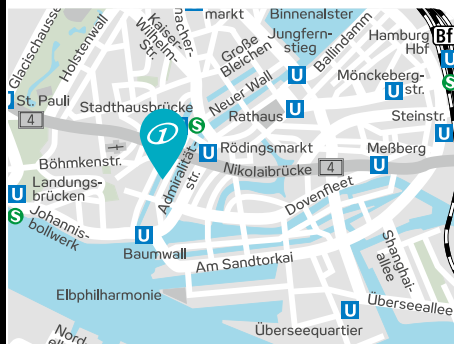
Motel One *Hamburg-Fleetinsel*

LEED
Gold certified



Reif für die Fleetinsel

*Ready for a stay
on the Fleetinsel*



Admiralitätstraße 55-56 · 20459 Hamburg
+49/40/238 30 84-0
hamburg-fleetinsel@motel-one.com



Direkt am Herrengrabenfleet, Elbphilharmonie 700m, Innenstadt / Neuer Wall 800m, Hafen / Landungsbrücken 1,1km

Directly at Herrengrabenfleet, Elbphilharmonie 700m, Neuer Wall (city centre) 800m, Landungsbrücken (port) 1.1km



U-Bahn Baumwall (Elbphilharmonie) 300m, U-Bahn Rödingsmarkt 450m

Baumwall (Elbphilharmonie) U-Bahn 300m, Rödingsmarkt U-Bahn 450m



Fahrradverleih & Abstellmöglichkeiten

Bike rental & storage



Kostenpflichtige Tiefgarage, Ladestation für Elektroautos verfügbar

Underground car park, fee required, EV charging station available



2 Konferenzräume: max. 12 Personen

2 Boardrooms: max. 12 seats



Direkt im Zentrum am Hamburger Michel, Reeperbahn 350m, Hafen / Landungsbrücken 600m, Innenstadt / Neuer Wall 750m, Messe Hamburg 950m

Directly in the city centre by Hamburger Michel, Reeperbahn 350m, Landungsbrücken (port) 600m, Neuer Wall (city centre) 750m, Hamburg trade fair centre 950m



U-Bahn St. Pauli 350m, S-Bahn Stadthausbrücke 600m

St Pauli U-Bahn 350m, Stadthausbrücke S-Bahn 600m



Fahrradverleih & Abstellmöglichkeiten

Bike rental & storage



Kostenpflichtige Tiefgarage (nicht zu reservieren), Zufahrt über Neuer Steinweg 18

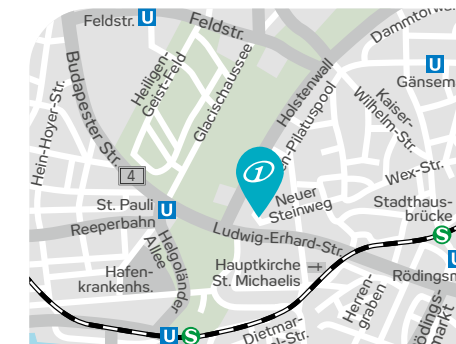
Underground car park (not to be reserved), fee required, access from Neuer Steinweg 18

Motel One *Hamburg am Michel*



Das Tor zur Reeperbahn lässt den Star-Club wieder aufleben

*The gateway to the
Reeperbahn brings the
Star-Club back to life*



Ludwig-Erhard-Straße 26 · 20459 Hamburg
+49/40/357 18 90-0
hamburg-am-michel@motel-one.com

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

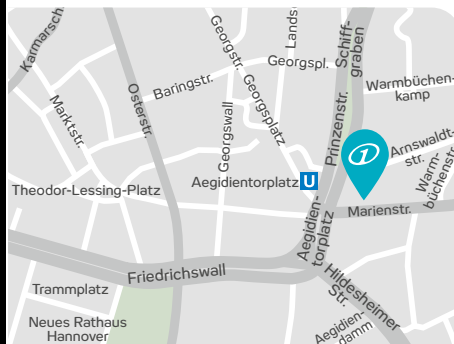
Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

Motel One *Hannover-Aegi*



Eröffnung
Ende 2026

*Opening
end of 2026*



Aegidientorplatz 4 · 30159 Hannover

hannover-aegi@motel-one.com



Direkt am Aegidientorplatz,
Theater am Aegi 50m,
Georgsplatz 200m, Opernplatz 600m,
Hauptbahnhof Hannover 1,3 km
Directly at Aegidientorplatz, Theatre am
Aegi 50m, Georgsplatz 200m, Opernplatz
600m, Hannover central station 1.3 km



Direkt an der U-Bahnhaltestelle
Aegidientorplatz
Directly at Aegidientorplatz U-Bahn



10% Rabatt auf den Parkpreis der
umliegenden Parkhäuser von hanova
CITYPARKEN
10% discount on the parking price in the
surrounding area Multi-storey car parks
from hanova CITYPARKEN



Konferenzraum: max. 8 Personen
Boardroom: max. 8 seats



Gegenüber der Oper, Innenstadt /
Kröpcke 300m, Messe Hannover 8 km,
Flughafen Hannover 13,5 km
Opposite the opera, city centre / Kröpcke
300m, Hanover trade fair centre 8 km,
Hanover airport 13.5 km



Bus- und U-Bahnhaltestelle Hannover
Kröpcke 250m, Hannover Hauptbahn-
hof 500m
Hanover Kröpcke bus stop and U-Bahn
250m, Hanover central station 500m



10% Rabatt auf den Parkpreis der
umliegenden Parkhäuser von hanova
CITYPARKEN
10% discount on the parking price in the
surrounding area Multi-storey car parks
from hanova CITYPARKEN



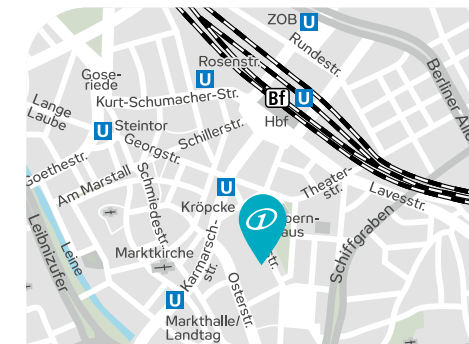
Konferenzraum: max. 8 Personen
Boardroom: max. 8 seats

Motel One *Hannover-Oper*



Gastfreundschaft trifft
Zeitgeist der 1920er Jahre

*Hospitality meets
1920s spirit*



Georgstraße 52 · 30159 Hannover

+49 / 511 / 64 72 49-0

hannover-oper@motel-one.com

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

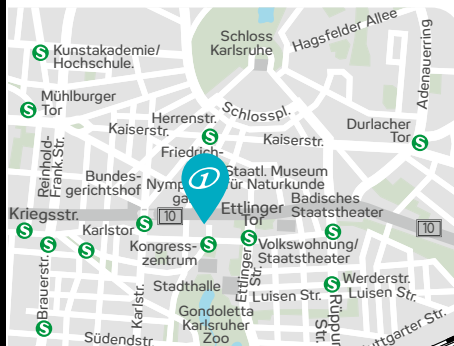
Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

Motel One *Karlsruhe*



Willkommen in der Stadt des Rechts

Welcome to the city of justice



Kriegsstraße 25 · 76133 Karlsruhe

+49/721/18 12 98-0

karlsruhe@motel-one.com



Nahe zu Karlsruher Messe- und Kongresszentrum 300m, Friedrichsplatz 500m, Badisches Staatstheater 650m, Kaiserstraße 750m, Zoologischer Stadtgarten 900m, Schloss Karlsruhe 1,2 km

Near the Karlsruhe trade fair and convention centre 300m, Friedrichsplatz 500m, Badisches Staatstheater 650m, Kaiserstraße 750m, Karlsruhe zoological gardens 900m, Karlsruhe Palace 1.2 km



Straßenbahnhaltestelle und S-Bahn-Haltestelle Ettlingertor und Karlstor 400m

Ettlingertor and Karlstor tram stop and S-Bahn 400m



Kostenpflichtige Tiefgarage

Underground car park, fee required



Konferenzraum: max. 6 Personen

Boardroom: max. 6 seats



Rooftop One Bar: Bei einem Drink die Aussicht genießen

Rooftop One Bar: Enjoy the view with a drink



Mosel / Peter-Altmeier-Ufer 400m, Kurfürstliches Schloss Koblenz 1km, Hauptbahnhof Koblenz 1,2km

River Mosel/ Peter-Altmeier-Ufer 400m, Koblenz Palace 1km, Koblenz central Station 1.2 km



Bushaltestelle Koblenz Altengraben 200m

Koblenz Altgraben bus stop 200m



Kostenpflichtige Tiefgarage

Underground car park, fee required



Konferenzraum: max. 12 Personen

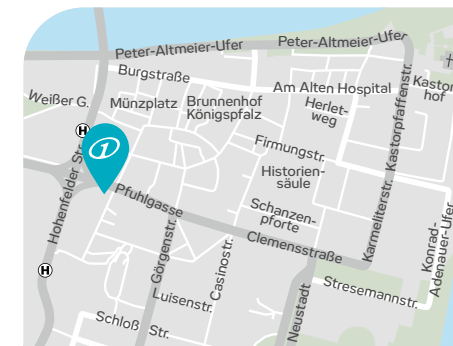
Boardroom: max. 12 seats

Motel One *Koblenz*



Eröffnung Sommer 2026

Opening summer 2026



Löhrrstraße 28-30 · 56068 Koblenz

koblenz@motel-one.com

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

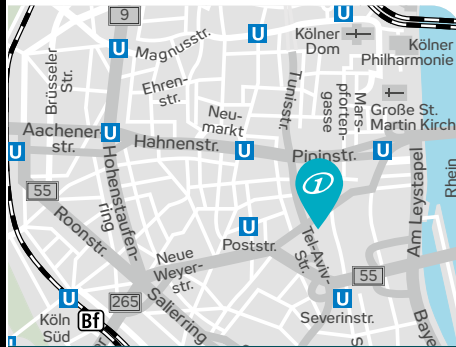
Motel One *Köln-Altstadt (ehem. Waidmarkt)*

DGNB
Gold certified



Kölnisch Wasser –
vom Rhein bis zum Kultduft

*The waters of Cologne –
from the Rhine River to
the cult fragrance*



Tel-Aviv-Str. 6 · 50676 Köln
+49/221/27 25 95-0
koeln-altstadt@motel-one.com

Im Zentrum zwischen Neumarkt und Heumarkt, Hohe Straße / Schildergasse 400 m, Altstadt 450 m, Kölner Dom / Hauptbahnhof 1,3 km, Messe Köln 2,1 km, Lanxess Arena 2,2 km

Centrally located between Neumarkt and Heumarkt, Hohe Straße / Schildergasse 400 m, old town 450 m, Cologne cathedral / central station 1.3 km, Cologne trade fair centre 2.1 km, Lanxess Arena 2.2 km

U-Bahn Poststraße 300 m,
U-Bahn Severinstraße 350 m
Poststraße U-Bahn 300 m,
Severinstraße U-Bahn 350 m

Fahrradabstellmöglichkeiten
Bike storage

Kostenpflichtige Tiefgarage, begrenzte Anzahl an Parkplätzen vorhanden, Zufahrt über Blaubach 1
Underground car park, fee required, limited number of parking spaces available, access from Blaubach 1

Direkt am Kölner Mediapark, Hauptbahnhof / Kölner Dom 1,4 km, Rheinufer 1,6 km, Messe Köln 5,3 km
Directly at Cologne Mediapark, central station / Cologne cathedral 1.4 km, banks of the Rhine river 1.6 km, Cologne trade fair centre 5.3 km

U- und S-Bahn Köln Hansaring 500 m
Köln Hansaring S-Bahn and U-Bahn 500 m

Fahrradabstellmöglichkeiten
Bike storage

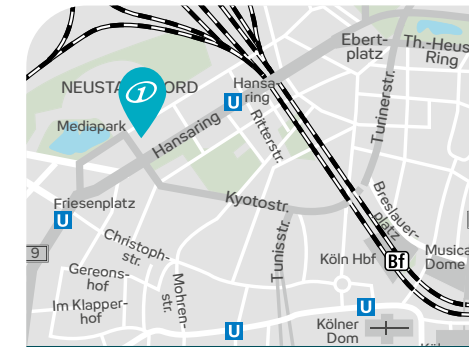
Öffentliche Tiefgarage nebenan
Public underground car park next door

Motel One *Köln-Mediapark*



Kölle Alaaf
neu interpretiert

*Kölle Alaaf
reinterpreted*



Am Kümpchenschhof 2 · 50670 Köln
+49/221/27 07 51-0
koeln-mediapark@motel-one.com

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

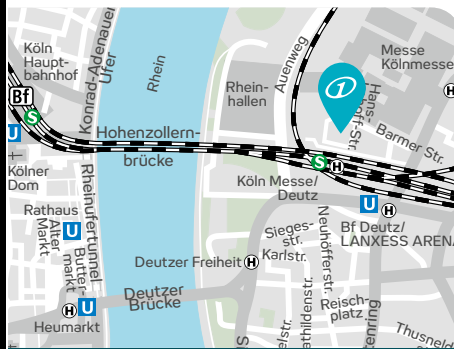
Motel One Köln-Messe

DGNB
Gold certified



Gastfreundschaft in Rhein-Form

*Fine Rhine
hospitality*



Hans-Imhoff-Straße 3 · 50679 Köln

+49/221/67 00 27-0

koeln-messe@motel-one.com



📍 Messe Köln 50 m, Confex 100 m,
Lanxess Arena 800 m,
Kölner Dom / Hauptbahnhof 1,4 km
Cologne trade fair centre 50 m,
Confex 100 m, Lanxess Arena 800 m,
central station / Cologne cathedral 1.4 km

🚆 **Bahnhof Köln Messe / Deutz** 150 m
Station Köln Messe / Deutz 150 m

🚲 **Fahrradabstellmöglichkeiten**
Bike storage

🅐 **Öffentliche Tiefgarage im Gebäude**
Public underground car park in the building

🛋️ **2 Konferenzräume: max. 11 Personen**
2 Boardrooms: max. 11 seats



📍 Direkt in der Kölner Innenstadt unweit
des Neumarkts, Einkaufsstraße
Schildergasse 100 m, Kölner Dom 1,1 km,
Hauptbahnhof 1,2 km
Directly in the city centre near
Neumarkt, shopping street Schilder-
gasse 100 m, Cologne cathedral 1.1 km,
central station 1.2 km

🚆 **Bus- und Straßenbahnhaltestelle
Neumarkt** 200 m
Neumarkt bus and tram stop 200 m

🚲 **Fahrradabstellmöglichkeiten**
Bike storage

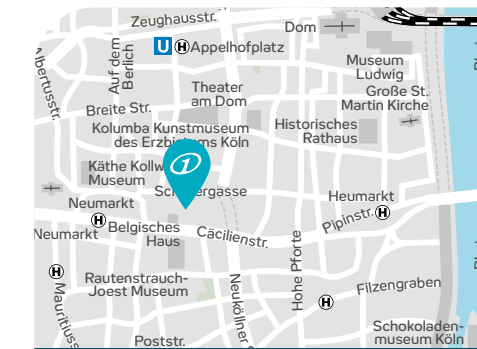
🅐 **Öffentliche Tiefgarage im Gebäude**
Public underground car park in the building

Motel One Köln-Neumarkt



Der Kölner Dom – Geschichte trifft auf Design

*Cologne Cathedral –
history meets design*



Cäcilienstraße 32 · 50667 Köln

+49/221/29 26 92-0

koeln-neumarkt@motel-one.com

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

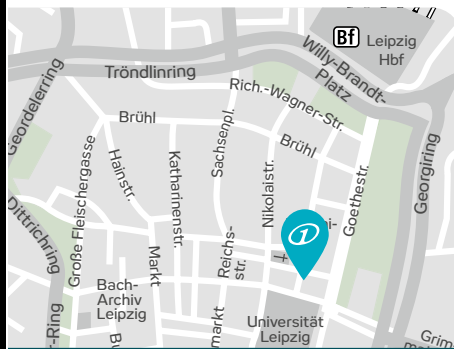
Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

Motel One *Leipzig-Augustusplatz*



Willkommen zwischen Augustusplatz und Nikolaikirche

*Welcome to
Augustusplatz
and Nikolaikirche*



Ritterstraße 4 · 04109 Leipzig

+49/341/25 27 98-0

leipzig-augustusplatz@motel-one.com



Direkt in der Leipziger Fußgängerzone gegenüber der Nikolaikirche, Augustusplatz mit Oper und Gewandhaus 150 m, Hauptbahnhof 500 m, Messe Leipzig 8 km
Directly in the Leipzig pedestrian area opposite the Nikolaikirche, Augustusplatz with the opera and Gewandhaus 150 m, Central station 500 m, Leipzig trade fair centre 8 km

Straßenbahnhaltestelle Augustusplatz 150m
Augustusplatz tram stop 150m;

Fahrradverleih & Abstellmöglichkeiten
Bike rental & storage

Öffentliche kostenpflichtige Tiefgarage „Augustusplatz“ 150m
Public underground car park "Augustusplatz" 150m, fee required



Direkt in der Leipziger Altstadt gegenüber der Nikolaikirche, Thomaskirche 250 m, altes Rathaus und Marktplatz 300 m, Zoo Leipzig 1,2 km, Messe Leipzig 8 km, Flughafen Leipzig-Halle 22 km
Directly in Leipzig's old town opposite the Nikolaikirche, Thomaskirche 250 m, old city hall and market square 300 m, Zoo Leipzig 1.2 km, Leipzig trade fair centre 8 km, Leipzig-Halle airport 22 km

Hauptbahnhof 500m
Central station 500m

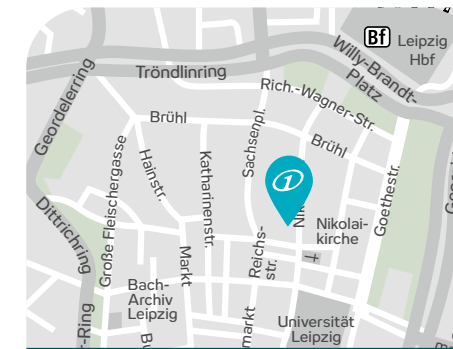
Öffentlicher Parkplatz / Tiefgarage, Ladestation für Elektroautos verfügbar
Public car park / underground car park, EV charging station available

Motel One *Leipzig-Nikolaikirche*



Erinnerungen an historische Momente deutscher Geschichte

*Memories of
historical moments
in German history*



Nikolaistraße 23 · 04109 Leipzig

+49/341/33 74 37-0

leipzig-nikolaikirche@motel-one.com

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

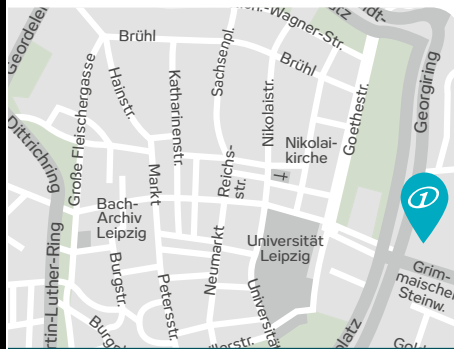
Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

Motel One *Leipzig-Post*



Design mit Brief und Siegel

From first-class stamps to first-class design



Grimmaischer Steinweg 1 · 04103 Leipzig

+49/341/96 21 05-0

leipzig-post@motel-one.com



Direkt am Augustusplatz mit Oper und Gewandhaus 150m, Marktplatz 700m, Hauptbahnhof 800m

Directly at the Augustusplatz with the opera and Gewandhaus 150m, market place 700m, central station 800m

Straßenbahnhaltstelle Augustusplatz 100m
Augustusplatz tram stop 100m

Öffentliche kostenpflichtige Tiefgarage
Public underground car park, fee required

Konferenzraum: max. 8 Personen
Boardroom: max. 8 seats

Rooftop One Bar: Bei einem Drink die Aussicht genießen
Rooftop One Bar: Enjoy the view with a drink



Motel One *Lübeck*



Willkommen in unserem Kaufmannshaus

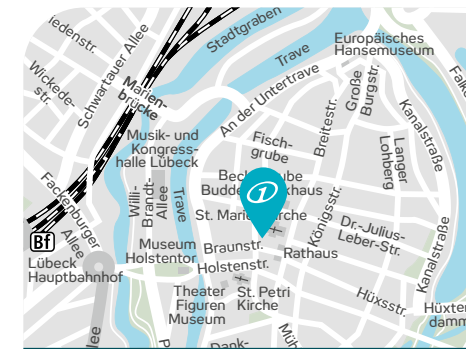
Welcome to our merchant's house

Direkt am Marktplatz, dem Lübecker Rathaus und der Marienkirche, Buddenbrookhaus 250m, Museum Holstentor 400m, Hauptbahnhof Lübeck 1,0km, Flughafen Lübeck 8,2km

Directly at the marketplace, the city hall and Marienkirche, Buddenbrookhaus 250m, Holstentor museum 400m, Lübeck central station 1.0km, Lübeck airport 8.2km

Bushaltstelle Lübeck Kohlmarkt 140m
Lübeck Kohlmarkt bus stop 140m

Öffentliches Parkhaus nebenan
Public parking garage next door



Schüsselbuden 15 · 23552 Lübeck

+49/451/16 08 91-0

luebeck@motel-one.com

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

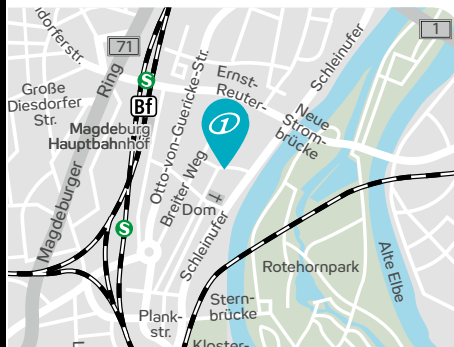
Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

Motel One *Magdeburg*



Schickes Design in einem barocken Denkmal

Stylish design in a baroque building



Domplatz 5 · 39104 Magdeburg

+49/391/55 55 45-0

magdeburg@motel-one.com



Direkt in der Altstadt am Magdeburger Dom und dem Landtag, Grüne Zitadelle 240 m, Kloster „Unser Lieben Frauen“ 270 m, Hauptbahnhof 900 m, Messe Magdeburg 3 km, Flughafen Leipzig-Halle 115 km

Directly in the old town near Magdeburg's cathedral and the state parliament, Grüne Zitadelle 240 m, „Unser Lieben Frauen“ convent 270 m, central station 900 m, Magdeburg trade fair centre 3 km, Leipzig-Halle airport 115 km



Straßenbahnhaltestelle Leiterstraße 260 m
Leiterstraße tram stop 260 m



Fahrradabstellmöglichkeiten
Bike storage



Öffentliche kostenpflichtige Tiefgarage
Public underground car park, fee required



Direkt am Paradeplatz, Planken 100 m, Wasserturm 750 m, Friedrichsplatz 750 m, Universität Mannheim 850 m, Congress Center Rosengarten 950 m

Directly at Paradeplatz, Planken 100 m, Wasserturm 750 m, Friedrichsplatz 750 m, University of Mannheim 850 m, Congress Center Rosengarten 950 m



Straßenbahnhaltestelle Paradeplatz 150 m
Paradeplatz tram stop 150 m



Öffentliche Parkgarage gegenüber dem Hotel
Public car park opposite the hotel

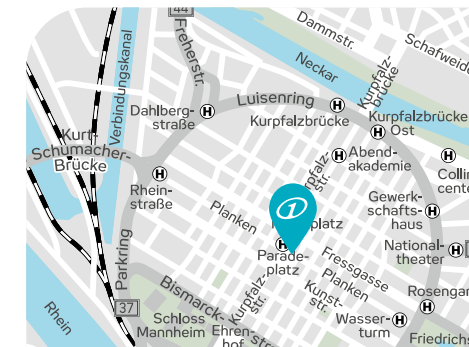


Konferenzraum: max. 10 Personen
Boardroom: max. 10 seats

Motel One *Mannheim*



Welcome to the City of Music



Paradeplatz 02, 1-10 · 68161 Mannheim

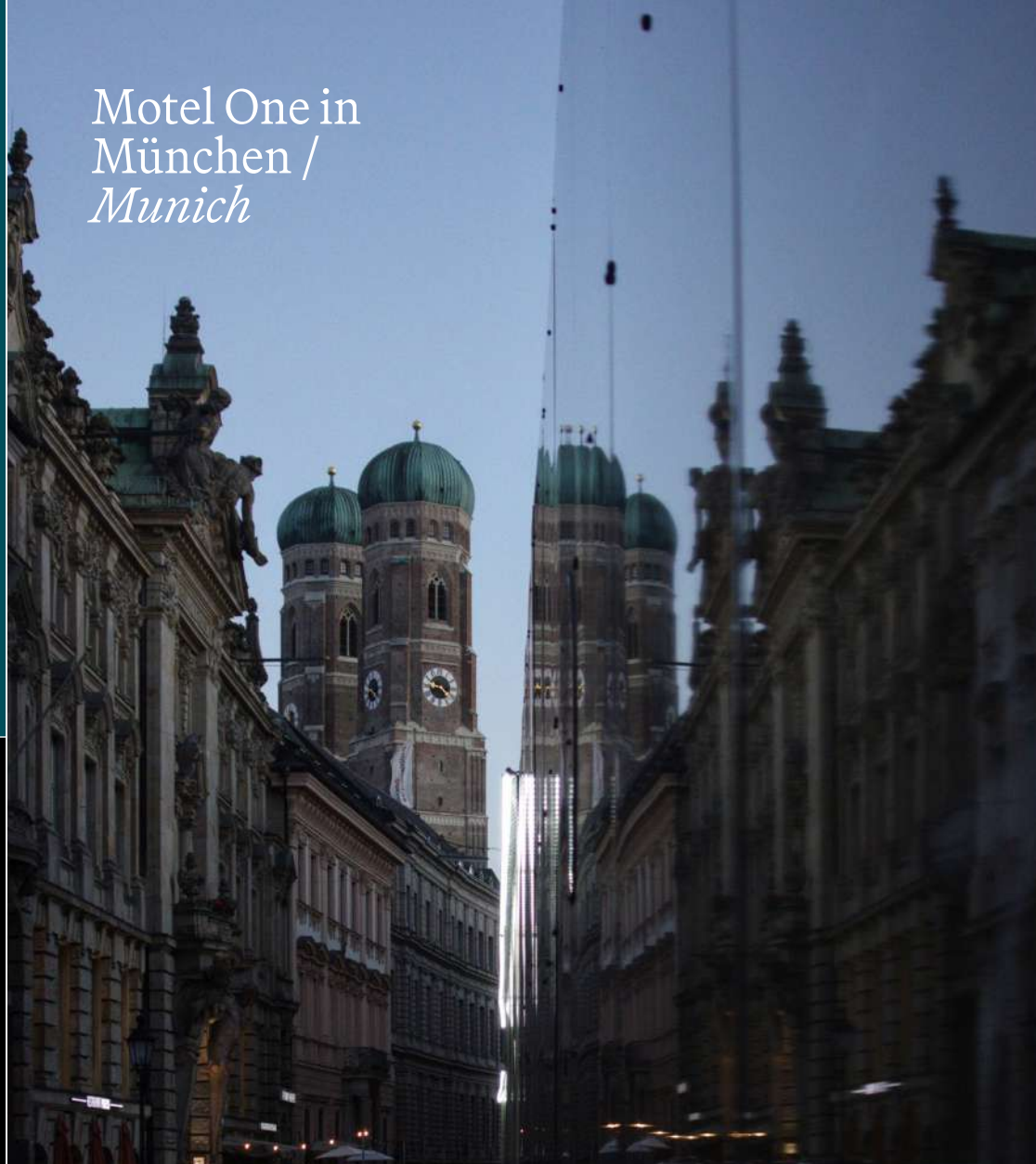
+49/621/49 30 66-0

mannheim@motel-one.com

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

Motel One in München / Munich



- Campus
- Haidhausen
- Parkstadt Schwabing
- Deutsches Museum
- Hauptbahnhof
- Sendlinger Tor
- East Side
- Messe
- Westend
- Garching
- Olympia Gate



Eintauchen in die Welt von Motel One

Immerse yourself in the world of Motel One



Im Münchner Süden im Stadtteil Giesing, Isarauen 1,5 km, GASTEIG Veranstaltungszentrum 3,5 km, Messe München 11 km

In the south of Munich in the Giesing district, Isarauen 1.5 km, GASTEIG event centre 3.5 km, Munich trade fair centre 11 km



Bushaltestelle Spixstraße 200 m, U-Bahn Wettersteinplatz 400 m

Spixstraße bus stop 200 m, Wettersteinplatz U-Bahn 400 m



Fahrradverleih & Abstellmöglichkeiten

Bike rental & storage



Kostenpflichtige Tiefgarage, Ladestation für Elektroautos verfügbar

Underground car park, fee required, EV charging station available



Konferenzraum: max. 20 Personen

Boardroom: max. 20 seats



Campus Restaurant

Campus restaurant



Tegernseer Landstraße 165 · 81539 München

+49 / 89 / 698 04 21-0

muenchen-campus@motel-one.com

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

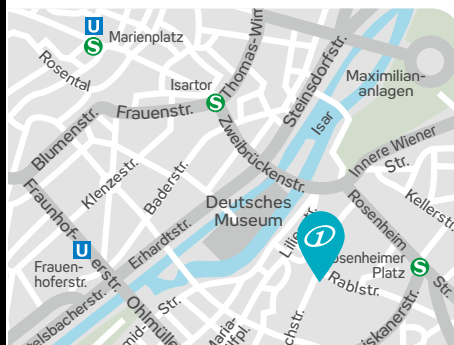
Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

Motel One *München-Deutsches Museum*



Wissenschaft und Technik treffen auf schickes Design

Science and technology meet stylish design



Rablstraße 2 · 81669 München

+49/89/444 55 58-0

muenchen-deutschesmuseum@motel-one.com



In Zentrumslage am Isarhochufer, Gasteig 600m, Deutsches Museum 750m, Marienplatz 1,6km, Viktualienmarkt 1,7km

Centrally located on the banks of the Isar river, Gasteig 600m, Deutsches Museum 750m, Marienplatz (city centre) 1.6km, Viktualienmarkt 1.7km



S-Bahn Rosenheimer Platz 400m
Rosenheimer Platz S-Bahn 400m



Fahrradverleih
Bike rental



Kostenpflichtige Tiefgarage, begrenzte Anzahl an Parkplätzen vorhanden

Underground car park, fee required, limited number of parking spaces available



Im Münchner Szeneviertel Haidhausen, Ostbahnhof 500m, Marienplatz 4km, Hauptbahnhof 4km, Messe München 7km

In Munich's trendy Haidhausen district, Ostbahnhof train station 500m, Marienplatz (city centre) 4km, central station 4km, Munich trade fair centre 7km



Bus- und Straßenbahnhaltestelle Haidenauplatz direkt vor der Tür
Haidenauplatz bus and tram stop directly in front of the hotel



Fahrradverleih
Bike rental



Kostenpflichtige Tiefgarage

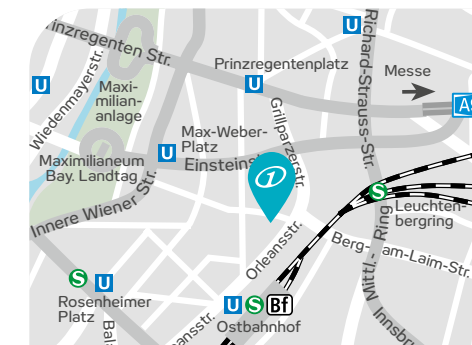
Underground car park, fee required

Motel One *München-East Side*



„Griß di“ in der Weltstadt mit Herz

„Griß di“ in the cosmopolitan city with heart



Orleansstraße 87 · 81667 München

+49/89/599 76 49-0

muenchen-eastside@motel-one.com

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

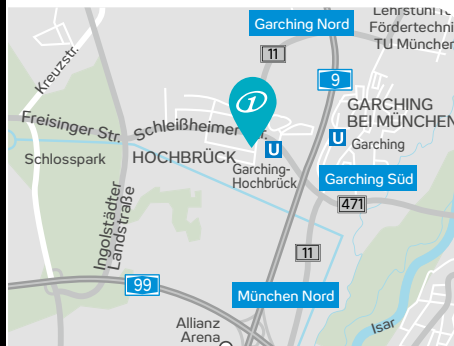
Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

Motel One München-Garching



Genau das Richtige
für alle Fußballfans

*Goal time for all
the soccer fans*



Daimlerstraße 5a · 85748 Garching bei München

+49/89/360 35 25-0

muenchen-garching@motel-one.com

LEED
Gold certified

Motel One München-Haidhausen



Savoir vivre
in München

*Savoir vivre
in Munich*

Autobahn A9 1,3km, Allianz Arena 8,1km,
Messe München 22km, Flughafen
München 24,5km
Motorway A9 1.3km, Allianz Arena
(football stadium) 8.1km, Munich trade fair
centre 22km, Munich airport 24.5km

U-Bahn Garching-Hochbrück direkt
vor dem Hotel
Garching-Hochbrück U-Bahn directly
in front of the hotel

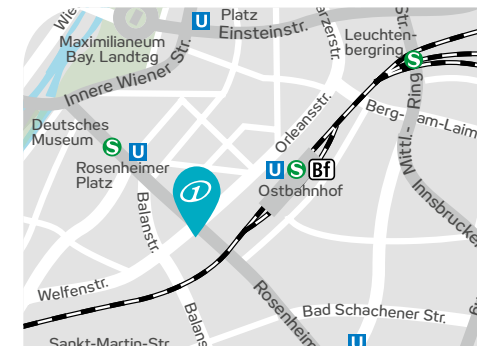
Kostenpflichtiger Parkplatz / Tiefgarage
Car park / underground car park, fee required

Zentral im Szeneviertel Haidhausen,
Gasteig 900m, Deutsches Museum 1,3km,
Marienplatz 2,2km, Messe München 8,2km
Centrally located in the trendy Haidhausen
district, Gasteig 900m, Deutsches
Museum 1.3km, Marienplatz (city centre)
2.2km, Munich trade fair centre 8.2km

Bushaltestelle Orleansstraße direkt vor
dem Hotel, Ostbahnhof 450m
Orleansstraße bus stop directly in front of
the hotel, Ostbahnhof train station 450m

Fahrradverleih
Bike rental

**Öffentliche kostenpflichtige Tiefgarage,
Ladestation für Elektroautos verfügbar**
Public underground car park, fee required,
EV charging station available



Rosenheimer Straße 110 · 81669 München

+49/89/904 21 86-0

muenchen-haidhausen@motel-one.com

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

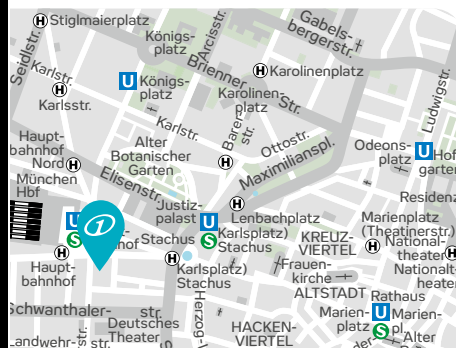
Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

Motel One *München-Hauptbahnhof*



Eine grüne Oase im Herzen der Stadt

*A green oasis
in the heart of the city*



Schillerstraße 3-3a · 80336 München

+49/89/277 82 66-0

muenchen-hauptbahnhof@motel-one.com



Deutsches Theater München 260m,
Karlsplatz (Stachus) 500m, Königsplatz 1km,
Marienplatz 1,2 km

Deutsches Theater München (theatre) 260m,
Karlsplatz (Stachus) 500m, Königsplatz 1km,
Marienplatz (city centre) 1.2km



Direkt am Hauptbahnhof
Directly at the central station



**Kostenpflichtige Tiefgarage, begrenzte
Anzahl an Parkplätzen vorhanden, nur mit
Vorab-Reservierung**

Underground car park, fee required,
limited number of parking spaces available,
pre-booking needed



Konferenzraum: max. 14 Personen
Boardroom: max. 14 seats



Direkte Anbindung an das Shopping-
Center Riem Arcaden, Messe
München Westeingang 750m,
Hauptbahnhof München 12 km,
Flughafen München 35,2 km

Direct connection to the shopping
centre Riem Arcaden, Munich trade
fair centre west entrance 750m,
Munich central station 12 km,
Munich airport 35.2 km



**U-Bahn Messestadt-West – Verbindung
direkt in die Innenstadt**
Messestadt-West U-Bahn – connection
directly to the city centre



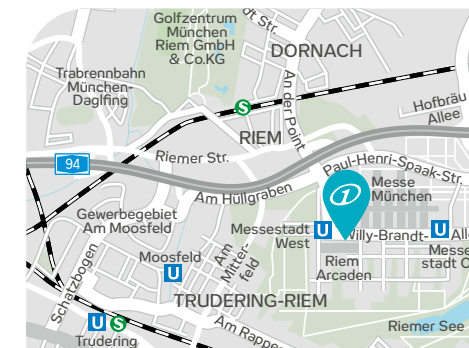
**Öffentliche Tiefgarage im Gebäude,
Zufahrt über Helsinkistraße 2**
Public underground car park in the
building, access from Helsinkistraße 2

Motel One *München-Messe*



Auf einem Streifzug durch München

*On a ramble
through Munich*



Willy-Brandt-Platz 8 · 81829 München

+49/89/413 29 92-0

muenchen-messe@motel-one.com

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

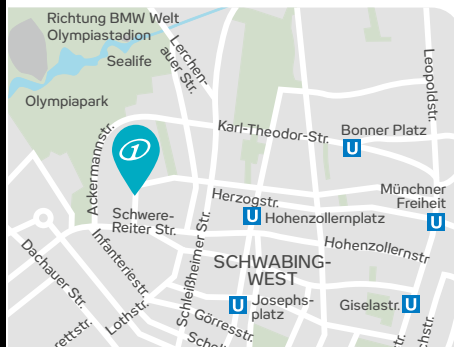
Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

Motel One München-Olympia Gate



Eintauchen in die Olympischen Spiele '72

A taste of the '72 Olympics



Petra-Kelly-Straße 4 · 80797 München

+49/89/121 89 93-0

muenchen-olympiagate@motel-one.com



In München-Schwabing direkt am Olympiapark, Olympiastadion 1,5 km, Hauptbahnhof 2,8 km, Marienplatz 4 km

In Munich's Schwabing district next to Olympic park, Olympic stadium 1.5 km, central station 2.8 km, Marienplatz (city centre) 4 km



Bus- und Straßenbahnhaltestelle Barbarastraße 100 m

Barbarastraße bus and tram stop 100 m



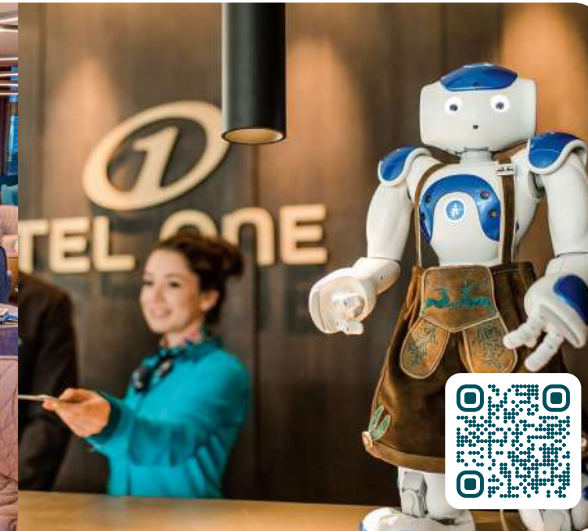
Fahrradverleih & Abstellmöglichkeiten

Bike rental & storage



Kostenpflichtige Tiefgarage, Ladestation für Elektroautos verfügbar

Underground car park, fee required, EV charging station available



Direkt in der Parkstadt Schwabing bei den Highlight Towers, Englischer Garten 1,5 km, Marienplatz 6 km, Hauptbahnhof 6,5 km

Directly in the Parkstadt Schwabing district and at the Highlight Towers, Englischer Garten 1.5 km, Marienplatz (city centre) 6 km, central station 6.5 km



Straßenbahnhaltestelle Anni-Albers-Straße 280 m, U-Bahn Nordfriedhof 750 m

Anni-Albers-Straße tram stop 280 m, Nordfriedhof U-Bahn 750 m



Fahrradverleih & Abstellmöglichkeiten

Bike rental & storage



Kostenpflichtige Tiefgarage, Ladestation für Elektroautos verfügbar

Underground car park, fee required, EV charging station available



Konferenzraum: max. 22 Personen

Boardroom: max. 22 seats



Rooftop One Bar: Bei einem Drink die Aussicht genießen

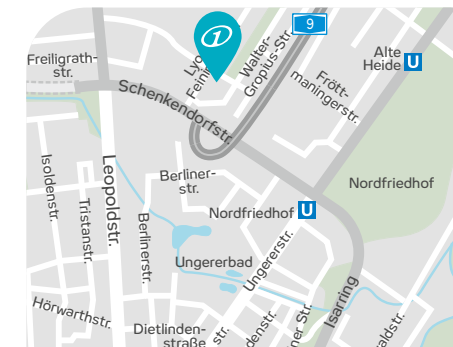
Rooftop One Bar: Enjoy the view with a drink

Motel One München-Parkstadt Schwabing



Laptop und Lederhos'n

Where tradition meets IT



Anni-Albers-Straße 10 · 80807 München

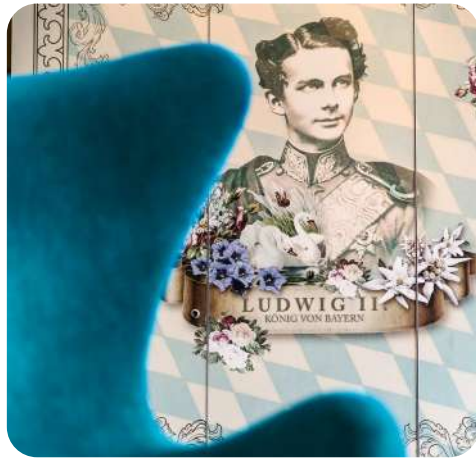
+49/89/121 89 70-0

muenchen-parkstadtschwabing@motel-one.com

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

Motel One *München-Sendlinger Tor*



König Ludwig II. lässt grüßen

*King Ludwig II.
requests an audience*



In der Münchner Altstadt, Marienplatz 700m, Hauptbahnhof 800m, Flughafen München 40km

In Munich's old town, Marienplatz (city centre) 700m, central station 800m, Munich airport 40km



U-Bahn Sendlinger Tor direkt vor der Tür
Sendlinger Tor U-Bahn directly in front of the hotel



Kostenpflichtige Tiefgarage, begrenzte Anzahl an Parkplätzen vorhanden, Ladestation für Elektroautos verfügbar
Underground car park, fee required, limited number of parking spaces available, EV charging station available



Nahe der Theresienwiese an der Donnersbergerbrücke, Hauptbahnhof 1,7 km, Marienplatz 3 km, Olympiapark 4 km

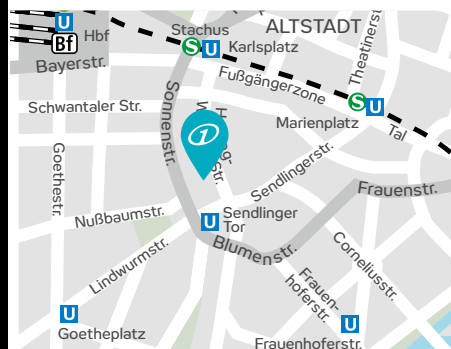
Near Theresienwiese at Donnersbergerbrücke, central station 1.7 km, Marienplatz (city centre) 3 km, Olympic park 4 km



Straßenbahnhaltestelle Trappentreustraße direkt vor der Tür
Trappentreustraße tram stop directly in front of the hotel



Kostenpflichtiger Parkplatz / Tiefgarage, begrenzte Anzahl an Parkplätzen vorhanden
Car park / underground car park, fee required, limited number of parking spaces available



Herzog-Wilhelm-Straße 28 · 80331 München

+49/89/517 77 25-0

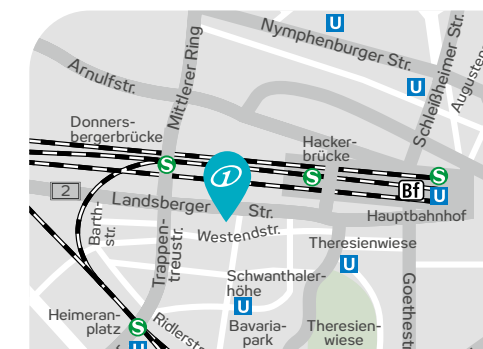
muenchen-sendlingertor@motel-one.com

Motel One *München-Westend*



Die Trachtler stimmen ein auf bayrische Herzlichkeit

*Traditional costume
sets the mood for
Bavarian conviviality*



Landsberger Straße 79 · 80339 München

+49/89/538 86 89-0

muenchen-westend@motel-one.com

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

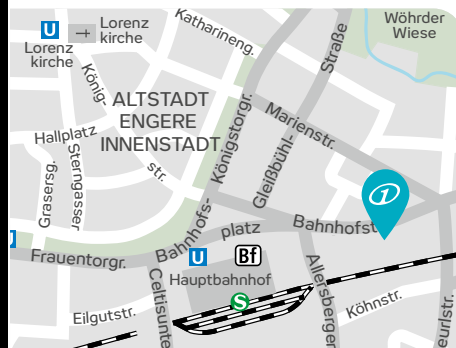
Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

Motel One Nürnberg-City



Hier wurde sie schließlich erfunden – die Eisenbahn

This is where it all began – the railway



Bahnhofstraße 18 · 90402 Nürnberg

+49/911/27 43 17-0

nuernberg-city@motel-one.com



Im Zentrum, Altstadt 500 m, Messe Nürnberg 5 km, Flughafen Nürnberg 8 km
In the city centre, old town 500 m, Nuremberg trade fair centre 5 km, Nuremberg airport 8 km



Straßenbahnhaltestelle Marientunnel direkt vor der Tür, Nürnberger Hauptbahnhof 400 m
Tram station Marientunnel directly by the hotel entrance, Nuremberg central station 400 m



Fahrradabstellmöglichkeiten
Bike storage



Kostenpflichtige Tiefgarage / Parkhaus
Underground car park / parking garage, fee required



Nahe der historischen Stadtmauer, Altstadt 500 m, Hauptbahnhof 1,4 km, Messe Nürnberg 7 km
Near the historical town wall, old town 500 m, central station 1.4 km, Nuremberg trade fair centre 7 km



Straßenbahnhaltestelle Kohlenhof direkt vor der Tür, S-Bahn Steinbühl 200 m
Kohlenhof tram stop directly in front of the hotel, Steinbühl S-Bahn 200 m



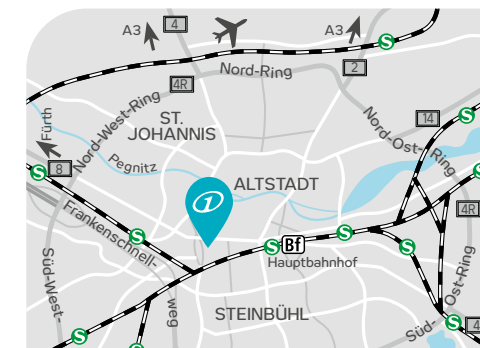
Kostenpflichtige Tiefgarage / Parkhaus, Ladestation für Elektroautos verfügbar
Underground car park / parking garage, fee required, EV charging station available

Motel One Nürnberg-Plärrer



Auf einer Reise durch die Galaxien

On a journey through the galaxies



Steinbühler Straße 13 · 90443 Nürnberg

+49/911/23 56 26-0

nuernberg-plaerrer@motel-one.com

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

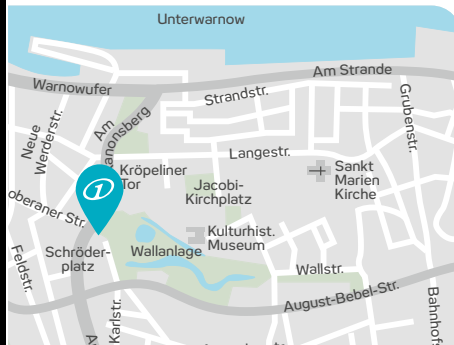
Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

Motel One *Rostock*



So schön ist maritimes
Flair im hohen Norden

*Beautiful maritime flair
in the far north*



Schröderplatz 2 · 18057 Rostock

+49/381/66 69 19-0

rostock@motel-one.com



Rathaus / Neuer Markt 1km, Hauptbahnhof 1,2 km, Warnemünder Strand 15 km
City hall / Neuer Markt 1km, central station 1.2 km, Warnemünde beach 15 km



Straßenbahnhaltestelle Schröderplatz
direkt vor der Tür
Schröderplatz tram stop in front of the hotel



Fahrradverleih & Abstellmöglichkeiten
Bike rental & storage



Kostenpflichtige Tiefgarage, begrenzte
Anzahl an Parkplätzen vorhanden
Underground car park, fee required,
limited number of parking spaces available



Konferenzraum: max. 10 Personen
Boardroom: max. 10 seats



Direkt im Zentrum am St. Johanner
Markt, Hauptbahnhof 1,2 km, Landes-
grenze Frankreich 5,3 km, Flughafen
Saarbrücken 17 km



Centrally located at St Johanner Markt,
central station 1.2 km, French border 5.3 km,
Saarbrücken airport 17 km



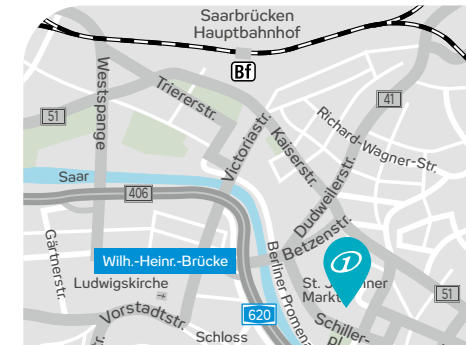
Kostenpflichtige Tiefgarage, begrenzte
Anzahl an Parkplätzen vorhanden,
Ladestation für Elektroautos verfügbar
Underground car park, fee required,
limited number of parking spaces available,
EV charging station available

Motel One *Saarbrücken*



„Ei jo“ – besser geht’s
nicht in Saarbrücken

*“Ei jo” – as good as it
gets in Saarbrücken*



Schillerplatz 4 · 66111 Saarbrücken

+49/681/88 39 96-0

saarbruecken@motel-one.com

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

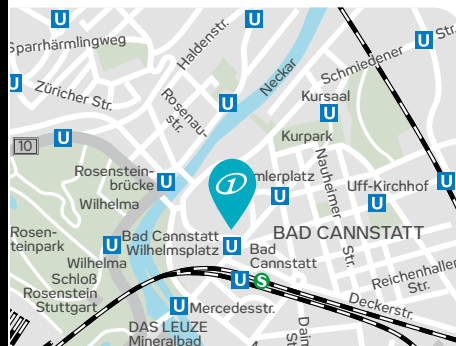
Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

Motel One *Stuttgart-Bad Cannstatt*



Wasser ist der Ursprung von Allem

*Water is the
source of life*



Badstraße 20 · 70372 Stuttgart

+49/ 711/ 21 84 02-00

stuttgart-badcannstatt@motel-one.com



Direkt in der Bad Cannstatter Altstadt, Cannstatter Wasen 500m, Rosensteinpark 550m, Mercedes-Benz Arena 2,3km, Hauptbahnhof / Zentrum 4,3km, Flughafen Stuttgart 16,7 km

Directly in Bad Cannstatt's old town, Cannstatter Wasen 500m, Rosensteinpark 550m, Mercedes-Benz Arena 2.3km, central station / city centre 4.3km, Stuttgart airport 16.7 km



U-Bahn Wilhelmsplatz direkt vor der Tür
Wilhelmsplatz U-Bahn in front of the hotel



Kostenpflichtige Tiefgarage
Underground car park, fee required



Zentrum 3km, Hauptbahnhof 3km, Messe Stuttgart 17 km

City centre 3km, central station 3km, Stuttgart trade fair centre 17 km



U-Bahn Sieglestraße direkt vor der Tür
Sieglestraße U-Bahn in front of the hotel



Kostenpflichtige Tiefgarage und Parkplätze, begrenzte Anzahl an Parkplätzen vorhanden

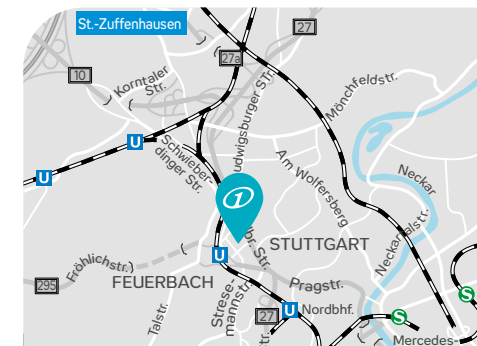
Underground car park, fee required, limited number of parking spaces available

Motel One *Stuttgart-Feuerbach*



Erfindergeist trifft auf Design

*Innovation spirit
meets design*



Heilbronner Straße 325
70469 Stuttgart-Feuerbach

+49/ 711/ 32 77 92-30

stuttgart-feuerbach@motel-one.com

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

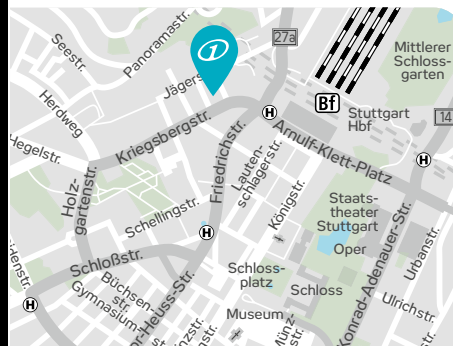
Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

Motel One *Stuttgart-Hauptbahnhof*



Eine Zugfahrt durch's Schwabenlände

A train ride through the country side



Kriegsbergstraße 32 · 70174 Stuttgart

+49/711/28 69 68-0

stuttgart-hauptbahnhof@motel-one.com



Gegenüber des Stuttgarter Hauptbahnhofs, Fußgängerzone Königstraße 900 m, Messe Stuttgart und Flughafen 13,7 km

Opposite the Stuttgart central station, pedestrian area Königstraße 900 m, Stuttgart trade fair centre and Stuttgart airport 13.7 km



Bushaltestelle Katharinenhospital 210 m, Stuttgarter Hauptbahnhof 230 m

Bus stop Katharinenhospital 210 m, Stuttgart central station 230 m



Öffentliche kostenpflichtige Tiefgarage / Parkhaus unter dem Gebäude

Public underground car park, fee required



Konferenzraum: max. 15 Personen

Boardroom: max. 15 seats



Zentral mit direktem Zugang zum Stuttgarter Hauptbahnhof, Fußgängerzone Königstraße 100 m, Cannstatter Wasen 5 km, Messe Stuttgart und Flughafen Stuttgart 13,5 km

Centrally located with direct access to Stuttgart's central station, pedestrian area Königstraße 100 m, Cannstatter Wasen 5 km, Stuttgart trade fair centre and Stuttgart airport 13.5 km



Direkt am Stuttgarter Hauptbahnhof

Directly at Stuttgart's central station



Öffentliche Parkplätze nebenan

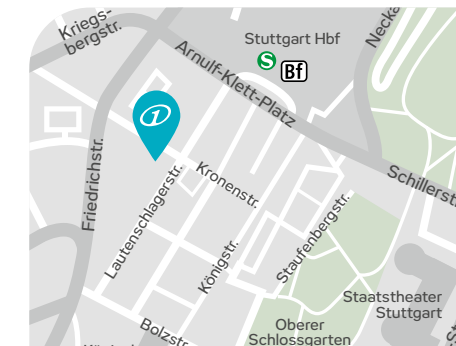
Public parking area next door

Motel One *Stuttgart-Mitte*



Theater – hinter den Kulissen

Theatre – behind the scenes



Lautenschlagerstraße 14 · 70173 Stuttgart

+49/711/30 02 09-0

stuttgart-mitte@motel-one.com

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

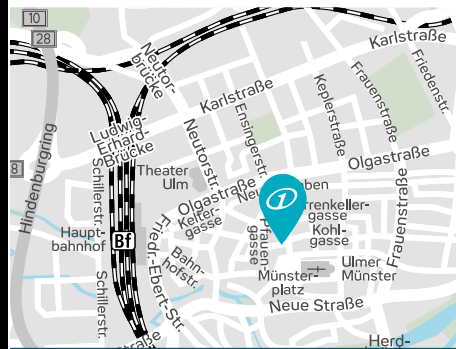
Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

Motel One *Ulm*



Wo der Ulmer Spatz auf Albert Einstein trifft

Where the Ulm Sparrow meets Albert Einstein



Münsterplatz 7 · 89073 Ulm
+49/731/79 03 60-00
ulm@motel-one.com



Direkt am Ulmer Münster, Ulmer Stadthaus 150m, Münsterplatz 200m, Hirschstraße 200m, Ulmer Rathaus 450m, Museum Ulm 550m
Directly at Ulm Minster, Ulmer Stadthaus 150m, Münsterplatz 200m, Hirschstraße 200m, Ulm city hall 450m, Museum Ulm 550m



Straßenbahnhaltestelle Rathaus 400m
Rathaus tram stop 400m



Öffentliches Parkhaus „Rathaus“ oder „Salzstadel“ in der Nähe
Public parking garage "Rathaus" or "Salzstadel" nearby



2 Konferenzräume: max. 12 Personen
2 Boardrooms: max. 12 seats



Rooftop One Bar: Bei einem Drink die Aussicht genießen
Rooftop One Bar: Enjoy the view with a drink



Am Wiesbadener Hauptbahnhof und dem Shoppingcenter Lili, RheinMain CongressCenter 500m, Stadtmitte 800m, Spielbank Wiesbaden 1km, Kurhaus 1km, Frankfurt Flughafen 30km, Messe Frankfurt 35km



Direkt am Wiesbadener Hauptbahnhof
Directly at Wiesbaden's central station



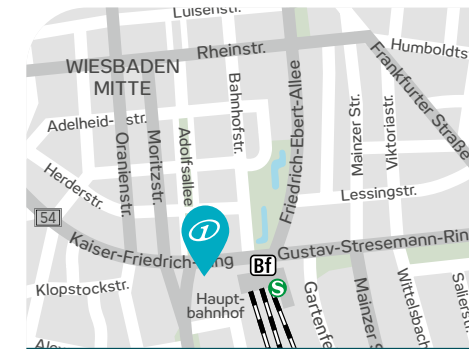
Kostenpflichtige Tiefgarage, Ladestation für Elektroautos verfügbar
Underground car park, fee required, EV charging station available

Motel One *Wiesbaden*



Rheingauer Wein neu entdecken

Discover the wine region Rheingau



Kaiser-Friedrich-Ring 81 · 65185 Wiesbaden
+49/611/45 02 08-0
wiesbaden@motel-one.com

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

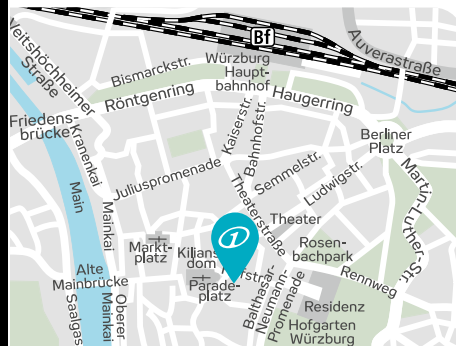
Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

Motel One Würzburg



Deine Residenz im Herzen
des fränkischen Weinbaus

*Your residence in the
heart of the Franconian
wine region*



Paradeplatz 4 · 97070 Würzburg

+49/931/73 04 96-0

wuerzburg@motel-one.com



In unmittelbarer Nähe zum Dom St. Kilian,
Residenz 350m, Mainfranken Theater 400m,
Alte Mainbrücke 500m, Juliusspital 1,1km,
Festung Marienberg 1,7km

In close proximity to St Kilian's cathedral,
Würzburg Residence 350 m, Mainfranken
Theater 400 m, Alte Mainbrücke 500 m,
Juliusspital 1.1km, Marienberg Fortress 1.7 km



Straßenbahnhaltestelle Dom 400 m
Dom tram stop 400 m



Öffentliches Parkhaus in der Nähe
Public parking garage nearby



Konferenzraum: max. 10 Personen
Boardroom: max. 10 seats



Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

Motel One in Belgien / Belgium




· Antwerpen / *Antwerp*
· Brüssel / *Brussels*




*Fashion
meets art*

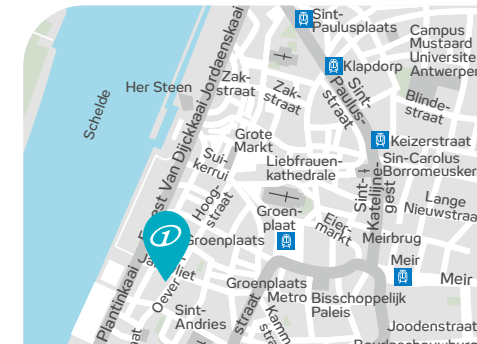
 Liebfrauenkathedrale 400 m, Grote Markt & Rathaus 450 m, Botanischer Garten 1km, Royal Museum of Fine Arts 1,3 km, Universität 1,4 m
Cathedral of Our Lady 400 m, Grote Markt & city hall 450 m, Botanical Garden 1km, Royal Museum of Fine Arts 1.3 km, university 1.4 m

 **Metrohaltestelle Groenplaats 450m**
Groenplaats metro station 450 m

 **Fahrradverleih**
Bike rental

 **Kostenpflichtige Tiefgarage**
Underground car park, fee required

 **2 Konferenzräume: max. 10 Personen**
2 Boardrooms: max. 10 seats



Oever 10, 12 - 14 · 2000 Antwerp

+32/3/808 96-00

antwerp@motel-one.com

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

Motel One *Brussels*



Zarte Schokolade, feinste Spitze und traditionelle Braukunst

*Delicious chocolate,
the finest lace and
traditional brewing*



Direkt im Zentrum, Kathedrale St. Michael 300 m, Hauptbahnhof 500 m, Altes Rathaus und Grand Place 900 m, Sablon 1,2 km, Internationaler Bahnhof Bruxelles-Midi / Brussel-Zuid 2,5 km

Directly in the city centre, St Michael's cathedral 300 m, central station 500 m, old city hall and Grand Place 900 m, Sablon 1.2 km, International train station Bruxelles-Midi / Brussel-Zuid 2.5 km

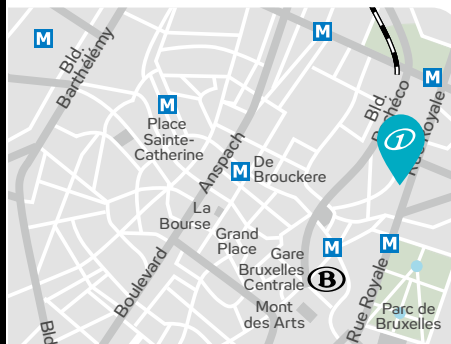


Straßenbahn- und Metrohaltestelle Parc 200 m

Parc tram stop and metro station 200 m



Öffentliche Tiefgarage im Gebäude
Public car park in the building



Rue Royale 120 / Koningsstraat 120
1000 Bruxelles / Brussel

+32 / 2 / 209 61-10

brussels@motel-one.com



Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

Motel One in Dänemark / Denmark



Skandinavischer Retro Chique

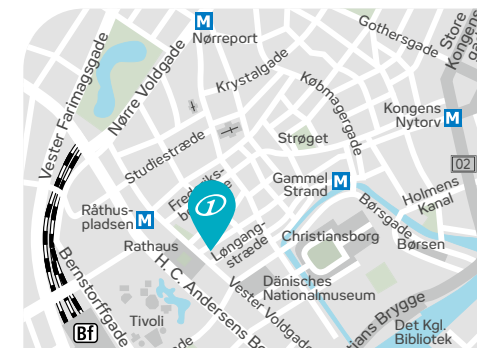
*Scandic
retro chique*

 Nahe des Rathauses (Rådhus),
Tivoli 350 m, Hauptbahnhof 600 m,
Flughafen Kopenhagen 7,3 km
Near the city hall (Rådhus),
Tivoli 350 m, central station 600 m,
Copenhagen airport 7.3 km

 **Metro Rådhuspladsen 300 m,
Hauptbahnhof 600 m**
Rådhuspladsen Metro 300 m,
central station 600 m

 **Fahrradverleih & Abstellmöglichkeiten**
Bike rental & storage

 **Kostenpflichtige Tiefgarage und
öffentliches Parkhaus in der Nähe**
Underground car park, fee required,
public parking garage nearby



Løngangstræde 27 · 1468 Copenhagen

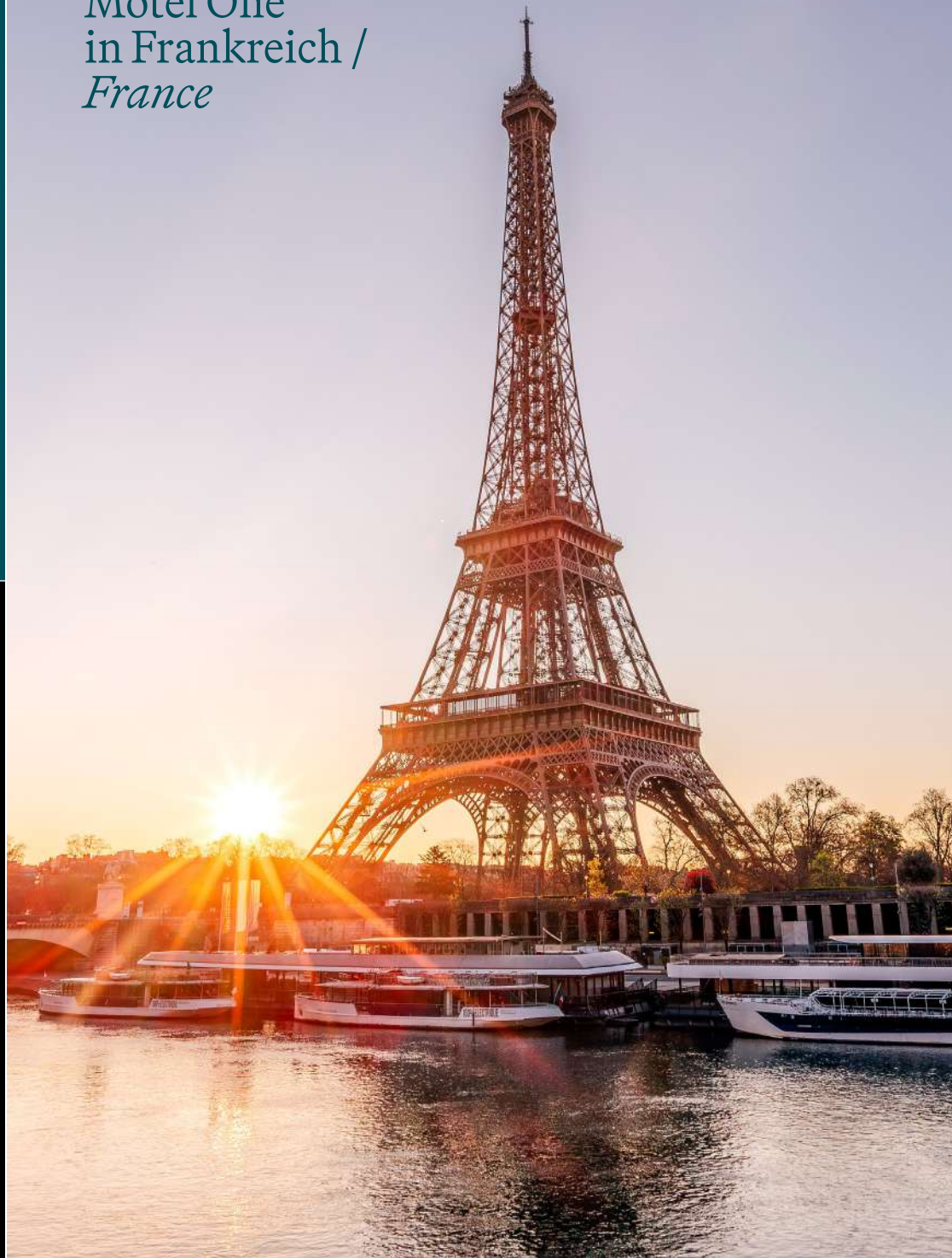
+45 70 27 56 27

copenhagen@motel-one.com

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16


Motel One in Frankreich / France



BREEM
Very good certified



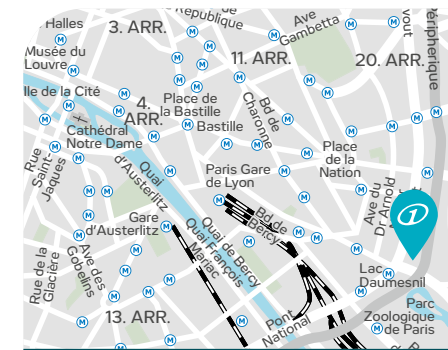
Bonjour
Paris!

 Im 12. Arrondissement und direkt gegenüber dem Park Bois de Vincennes, Parc zoologique de Paris 200 m, Gare de Lyon 3 km, Louvre und Notre Dame ca. 6 km, Flughafen Paris-Orly 15 km, Flughafen Paris-Charles de Gaulle 25 km

In the 12th arrondissement and directly opposite the park Bois de Vincennes, Parc zoologique de Paris 200m, Gare de Lyon 3 km, Louvre Museum and Notre Dame cathedral around 6 km, Paris-Orly airport 15 km, Paris-Charles de Gaulle airport 25 km

 **Metro und Straßenbahnhaltestelle Porte Dorée 200 m**
Porte Dorée metro station and tram stop 200 m

 **Kostenpflichtige Tiefgarage, begrenzte Anzahl an Parkplätzen vorhanden, nur mit Vorab-Reservierung**
Underground car park, fee required, limited number of parking spaces available, pre-booking needed



295 avenue Daumesnil · 75012 Paris

+33/1/73 10 92-00

paris-portedoree@motel-one.com

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

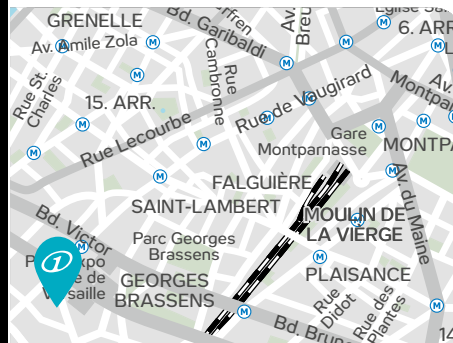
Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

Motel One *Paris-Porte de Versailles*



Pariser Flair trifft auf Art Déco

*Parisian flair
meets Art déco style*



5 rue du 4 Septembre
92130 Issy-les-Moulineaux

+33/1/59 20 14-00

paris-porteversailles@motel-one.com



Direkt am Paris Expo Porte de Versailles Convention Centre, nahe dem Business Viertel Issy-Val de Seine, Montparnasse und Eiffelturm 4 km, Flughafen Paris-Orly 15 km

Directly at Paris Porte de Versailles Convention and Trade Faire Center, Issy-Val de Seine business district, Montparnasse and Eiffel Tower 4 km, Paris-Orly airport 15 km



**Metro und Straßenbahnhaltestelle
Porte de Versailles 400m**

Porte de Versailles metro station and tram stop 400m



**Öffentliches Parkhaus (Convention Centre)
700m**

Public parking garage (Convention Centre) 700m



**Rooftop One Bar: Bei einem Drink die
Aussicht genießen**

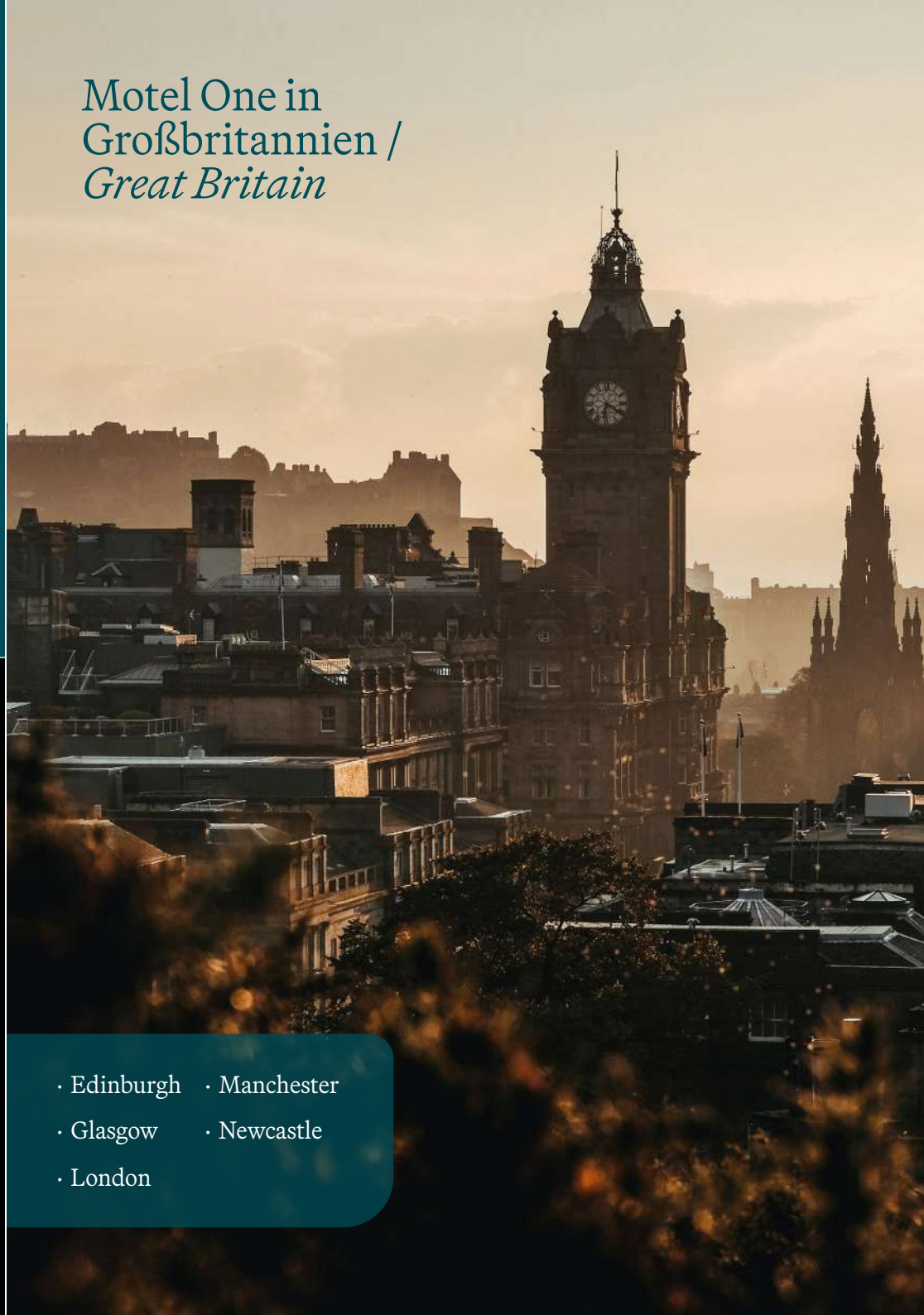
Rooftop One Bar: Enjoy the view with a drink



Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

Motel One in Großbritannien / Great Britain



- Edinburgh · Manchester
- Glasgow · Newcastle
- London



Direkt im Zentrum, National Gallery of Scotland 500m, Calton Hill 600m, Edinburgh Castle 850m, Edinburgh International Conference Centre EICC 1,9km, Flughafen Edinburgh 11,9km

Directly in the city centre, National Gallery of Scotland 500m, Calton Hill 600m, Edinburgh Castle 850m, Edinburgh International Conference Centre EICC 1.9km, Edinburgh airport 11.9km



Waverley Station vor der Tür

Directly at Waverley train station

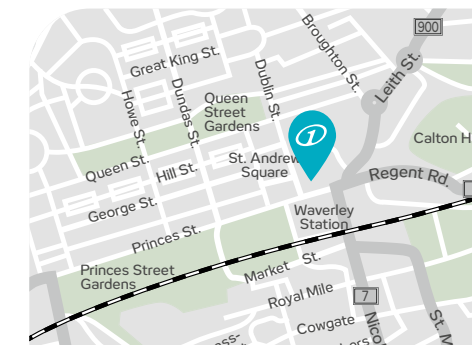


Nicht vorhanden

Not available

Zu Gast bei
Prinzessinnen
und Prinzen

*We welcome
you with
royal flair*



10-15 Princes Street · Edinburgh EH2 2AN

+44 /131/ 550 92 20

edinburgh-princes@motel-one.com

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

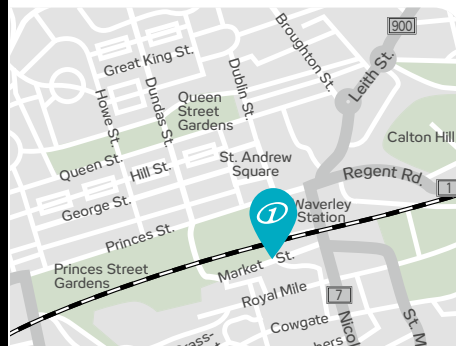
Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

Motel One *Edinburgh-Royal*



Schlafen in historischen Mauern aus dem 16. & 18. Jahrhundert

Sleep within historical walls from the 16th and 18th centuries



18 - 21 Market Street · Edinburgh EH1 1BL

+44 /131/ 220 07 30

edinburgh-royal@motel-one.com



Direkt im Zentrum, Holyrood Palace 650 m, Edinburgh Castle 1km, National Museum of Scotland 1km, Edinburgh International Conference Centre EICC 2 km, Flughafen Edinburgh 12,4km

Directly in the city centre, Palace of Holyrood 650 m, Edinburgh Castle 1km, National Museum of Scotland 1km, Edinburgh International Conference Centre EICC 2 km, Edinburgh airport 12.4 km



Waverley Station vor der Tür

Directly at Waverley train station



Nicht vorhanden

Not available



Direkt im Zentrum, Buchanan Street 500m, City Chambers 1,1km, Scottish Exhibition and Conference Centre / SSE Hydro 1,7 km, Kathedrale St. Mungo's 1,9km, Flughafen Glasgow 13 km

Directly in the city centre, Buchanan Street 500m, City Chambers 1.1km, Scottish Exhibition and Conference Centre / SSE Hydro 1.7 km, St Mungo's cathedral 1.9km, Glasgow airport 13 km



Direkt an der Glasgow Central Station

Next to Glasgow Central Station



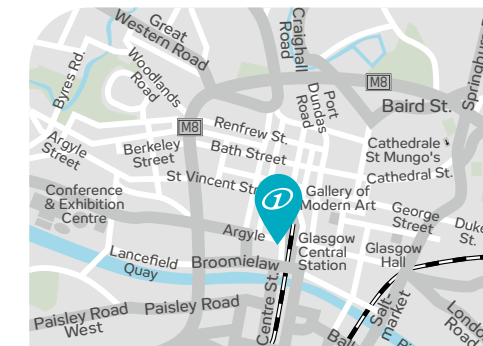
Öffentliches Parken „NCP Glasgow Central Station“, vergünstigt für Hotelgäste

Public parking "NCP Glasgow Central Station", discount for hotel guests

Motel One *Glasgow*



Travel romance



78 - 82 Oswald Street · Glasgow G1 4PL

+44 /141/ 468 04 50

glasgow@motel-one.com

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

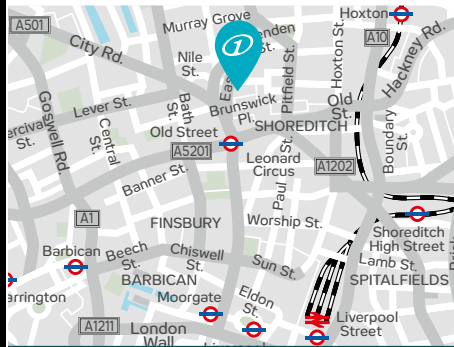
Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

Motel One *London-Shoreditch*



Eröffnung
2027

Opening
2027



39 - 47 East Road · London N1 6AH

london-shoreditch@motel-one.com



Mitten im Stadtteil Shoreditch, Tech City London 500 m, London Bridge 2,4 km, St. Paul's Kathedrale 2,4 km, Tower of London 3 km

Directly in the Shoreditch district, Tech City London 500 m, London Bridge 2.4 km, St. Paul's cathedral 2.4 km, Tower of London 3 km



Old-Street Underground Station 300 m
Old-Street underground station 300 m



Nicht vorhanden
Not available



Mitten im Stadtteil Southwark, Tate Modern 1km, London Eye 1km, Shakespeare's Globe 1,1km, Waterloo Station 1,1km

Directly in the Southwark district, Tate Modern 1km, London Eye 1km, Shakespeare's Globe 1.1km, Waterloo Station 1.1km



Bushaltestelle Pocock Street 60 m,
Southwark Underground Station 300 m
Pocock Street bus stop 60 m,
Southwark underground station 300 m



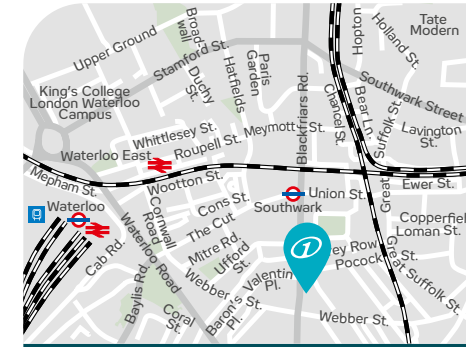
Nicht vorhanden
Not available

Motel One *London-Southwark*



Eröffnung
2027

Opening
2027



160 Blackfriars Road · SE1 8EZ London

london-southwark@motel-one.com

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

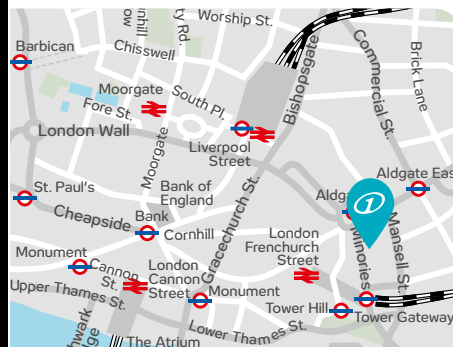
Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

Motel One *London-Tower Hill*



Tower, Themse und City hautnah erleben

Experience the Tower, the Thames and the city from up close



24 - 26 Minories · London EC3N 1BQ

+44/20/74 81 64 20

london-towerhill@motel-one.com

BREEM
Excellent certified



In der Innenstadt nahe des Tower of London, Tower Bridge 700m, St. Paul's Kathedrale 1,8 km, London Eye 3,8 km, Buckingham Palast 5,2 km

In the city centre near the Tower of London, Tower Bridge 700m, St. Paul's cathedral 1.8 km, London Eye 3.8 km, Buckingham Palace 5.2 km



Aldgate Underground Station 170 m, Tower Hill Underground Station 500 m

Aldgate underground station 170m, Tower Hill underground station 500m



Öffentliche Parkplätze „Minories Car Park“ 320 m

Public parking "Minories Car Park" 320m

BREEM
Very good certified



Im Zentrum, Mayfield Park 500 m, Manchester cathedral 2,5 km, Flughafen Manchester 15,6 km

In the city centre, Mayfield Park 500 m, Manchester cathedral 2.5 km, Manchester airport 15.6 km



Direkt gegenüber der Manchester Piccadilly rail station

Directly opposite Manchester Piccadilly rail station



Nicht vorhanden

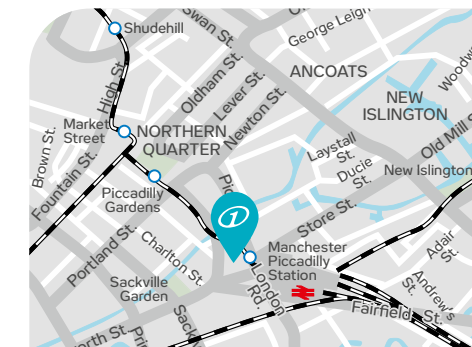
Not available

Motel One *Manchester-Piccadilly*



Zwischen Brit Pop und der Manchester Bee

Between Brit Pop and the Manchester Bee



34 London Road · Manchester M1 2PF

+44/161/228 08 00

manchester-piccadilly@motel-one.com

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

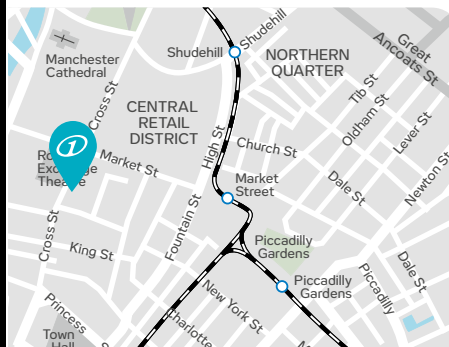
Motel One *Manchester-Royal Exchange*

BREEAM
Very good certified



Der Stoff aus dem
Träume gemacht werden

*Greetings from
Cottonopolis*



11-15 Cross Street · Manchester M2 1WD

+44/161/228 08 00

manchester-royalexchange@motel-one.com



In der Innenstadt direkt gegenüber dem Royal Exchange Theatre, Rathaus 400 m, Manchester cathedral 500 m, Manchester Arena 650 m, Central Convention Complex 750 m, Manchester Piccadilly rail station 1,2 km

In the city centre directly opposite Royal Exchange Theatre, city hall 400 m, Manchester cathedral 500 m, Manchester Arena 650 m, Central Convention Complex 750 m, Manchester Piccadilly rail station 1.2 km



Bushaltestelle Royal Exchange 50 m
Royal Exchange bus stop 50 m



Kostenpflichtiger Parkplatz
Car park, fee required



Konferenzraum: max. 12 Personen
Boardroom: max. 12 seats



Direkt am St. Peter's Square neben der Manchester Central Library, Chinatown 200 m, Rathaus 320 m, Central Convention Complex 500 m, Flughafen Manchester 15,2 km

Directly at St Peter's square next to the Manchester Central Library, Chinatown 200 m, city hall 320 m, Central Convention Complex 500 m, Manchester airport 15.2 km



Straßenbahnhaltstelle St. Peter's Square 50 m, Bushaltestelle Portland St. / Dickinson St. 200 m

St Peter's Square tram stop 50 m, bus stop Portland St. / Dickinson St. 200 m



Nicht vorhanden
Not available



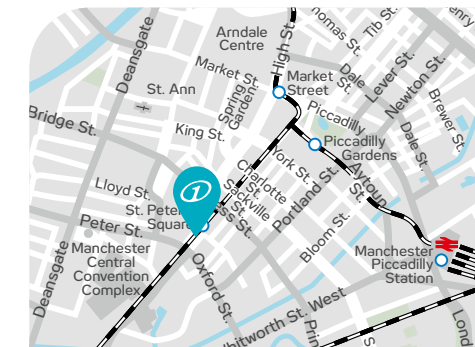
Konferenzraum: max. 10 Personen
Boardroom: max. 10 seats

Motel One *Manchester-St. Peter's Square*



Eintauchen in die
Welt der Bücher

*It's all about
books*



1 Dickinson Street · Manchester M1 4LF

+44/161/52 82 400

manchester-stpeterssquare@motel-one.com

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

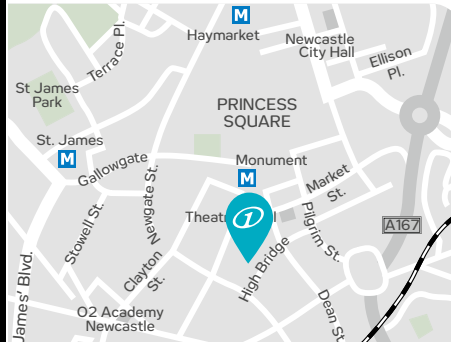
Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

Motel One *Newcastle*



Die sieben Brücken über den Fluß Tyne

*Seven bridges over
the river Tyne*



15 - 25 High Bridge · Newcastle Upon Tyne,
NE1 1EW

+44 / 191 / 211 10 90

newcastle@motel-one.com



Im historischen Zentrum, Theatre Royal 170m,
Grey's Monument 300m, Fluss Tyne 600m,
Rathaus 850m, St. James' Park (Newcastle
United's Stadion) 900m, Flughafen
Newcastle 12,1km

In Newcastle's historical city centre, Theatre
Royal 170m, Grey's Monument 300m,
river Tyne 600m, city hall 850m, St James'
Park (Newcastle United's stadium
grounds) 900m, Newcastle airport 12.1km



Hauptbahnhof 400m

Central train station 400m



Nicht vorhanden

Not available



Motel One in Irland / Ireland

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

The Cloud One Hotels Inhalt / Contents

Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16



Auf einen Spaziergang mit James Joyce

*Take a walk with
James Joyce*



Nahe der historischen Ha'Penny Bridge,
Temple Bar Bezirk 350m, Trinity College &
Grafton street 750 m, Dublin Castle 900 m,
Flughafen Dublin 14,7 km

Near the historical Ha'Penny Bridge,
Temple Bar district 350m, Trinity
College & Grafton street 750m, Dublin
Castle 900m, Dublin airport 14.7 km



**Straßenbahnhaltestelle Jervis Luas
direkt vor dem Hotel, Bushaltstelle
Bachelors Walk 220m**

Jervis Luas tram stop in front of the
hotel, Bachelors Walk bus stop 220m



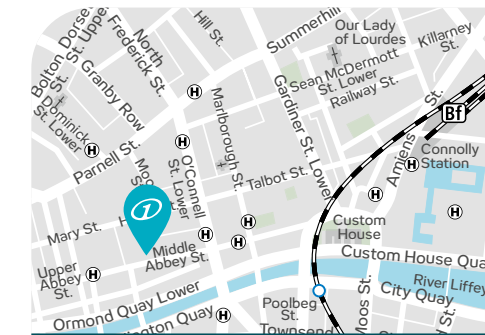
Fahrradabstellmöglichkeiten
Bike storage



Öffentliche Parkplätze vorhanden
Public car parking available



Konferenzraum: max. 16 Personen
Boardroom: max. 16 seats



111-114 Middle Abbey Street
D01 H220 Dublin

+353 / 1 / 9131 800

dublin@motel-one.com

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

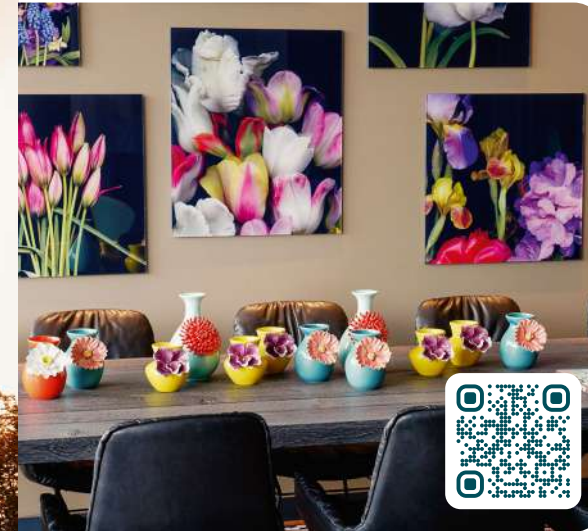
Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

Motel One in den Niederlanden / *in the Netherlands*



- Amsterdam
- Rotterdam


BREEM
Excellent certified



Motel One *Amsterdam*

Mit dem Hollandrad
über Amsterdam's
Tulpenfelder

*Along the canals
of Amsterdam by bike*

 Gegenüber dem Messegelände RAI,
Amstelpark 1km, Innenstadt 4,2km,
Flughafen Amsterdam Schipol 13,4km
Opposite the RAI Convention Centre,
Amstelpark 1km, city centre 4.2km,
Amsterdam Schipol airport 13.4km

 Straßenbahn- und Bushaltestelle
Europaplein 200m, Metro Amsterdam
RAI 400m, Metro Europaplein 650m
Europaplein bus and tram stop 200m,
Amsterdam RAI metro 400m, Europaplein
metro stop 650m

 Fahrradverleih & Abstellmöglichkeiten
Bike rental & storage

 Kostenpflichtige Tiefgarage
Underground car park, fee required



Europaboulevard 23 · 1079 PC Amsterdam

+31/ 20/ 820 47 77

amsterdam@motel-one.com

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

Motel One *Amsterdam-Waterlooplein*



Upcycling in Perfektion

*Upcycling in
perfection*



Valkenburgerstraat 90 · 1011 LZ Amsterdam

+31/20/820 73 00

amsterdam-waterlooplein@motel-one.com



Im Zentrum unweit der Nationaloper & Ballett, Museum Het Rembrandthuis 500m, Botanischer Garten 650m

In the city centre near the National Opera & Ballet, Museum Het Rembrandthuis 500m, Botanical Garden 650m



Metro Waterlooplein 500m
Waterlooplein metro 500m



Fahrradverleih
Bike rental



Öffentlicher Parkplatz
Public car park



In der Innenstadt nahe der Markthal, Cube Houses 400m, Maritiemuseum 550m, Erasmusbrug 1,5km, Witte de Withstraat 950m

In the city centre close to the Markthal, Cube Houses 400m, Maritiemuseum 550m, Erasmusbrug 1.5km, Witte de Withstraat 950m



Rotterdam Blaak 400m
Rotterdam Blaak 400m



Öffentliches Parkhaus nebenan
Public parking garage next door



Rooftop One Bar: Bei einem Drink die Aussicht genießen

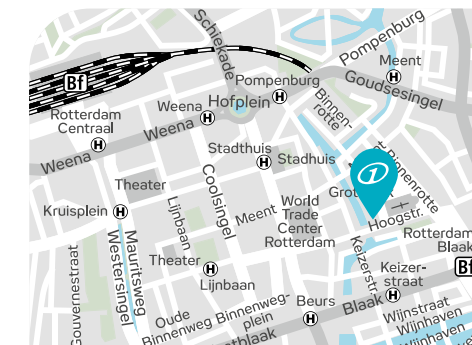
Rooftop One Bar: Enjoy the view with a drink

Motel One *Rotterdam*



Das bunte Treiben in der Markthal

*The Hustle and bustle
in the Markthal*



Grotekerklein 70 · 3011 GE Rotterdam

+31/108/08 49-0

rotterdam@motel-one.com

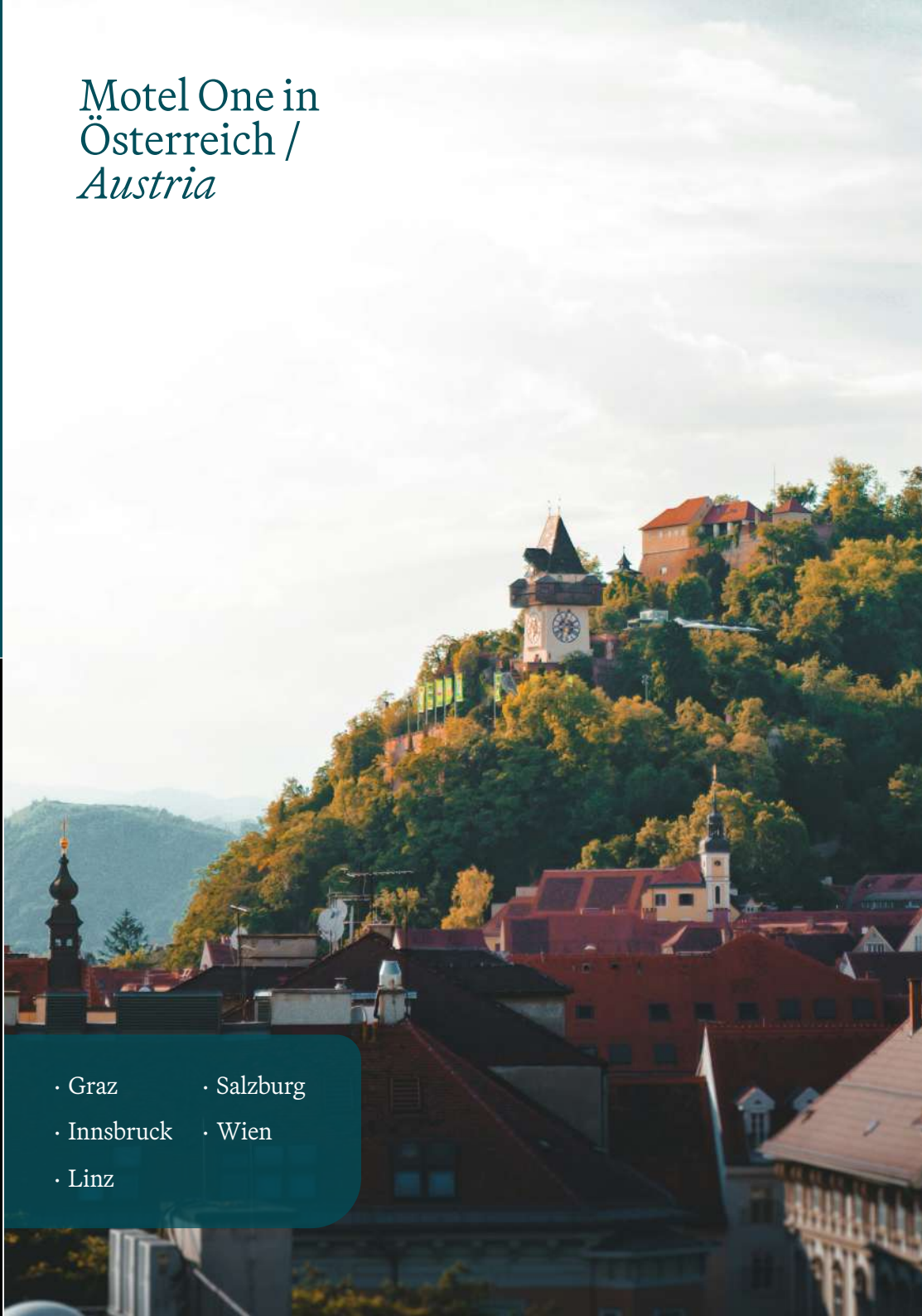
Motel One in Österreich / Austria

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

The Cloud One Hotels Inhalt / Contents

Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

- Graz
- Salzburg
- Innsbruck
- Wien
- Linz



Motel One *Graz*

Buntes und
fröhliches Graz

*Colorful and
joyful Graz*



In der Innenstadt direkt am Jakominiplatz,
Oper 200m, Schlossberg 1km, Flughafen
Graz 10km

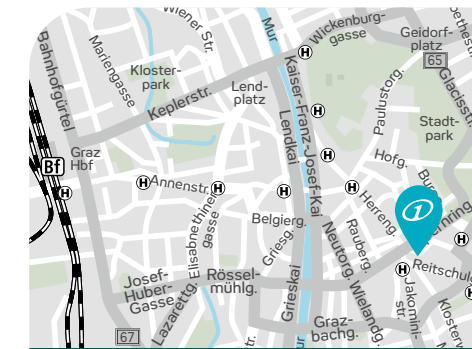
In the city centre directly at Jakominiplatz,
opera 200m, Schlossberg 1km, Graz
airport 10km



Straßenbahnhaltestelle Jakominiplatz,
Bushaltestelle Graz Jakominiplatz
(Gleisdorfer Gasse) direkt hinter dem Hotel
Jakominiplatz tram stop, Graz Jakomini-
platz (Gleisdorfer Gasse) bus stop directly
behind the hotel



Öffentliche Garage „Oper Graz“
schräg gegenüber
Public parking “Oper Graz” across
the street



Jakominiplatz 7 · 8010 Graz

+43 / 316 / 23 15 28-0

graz@motel-one.com

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

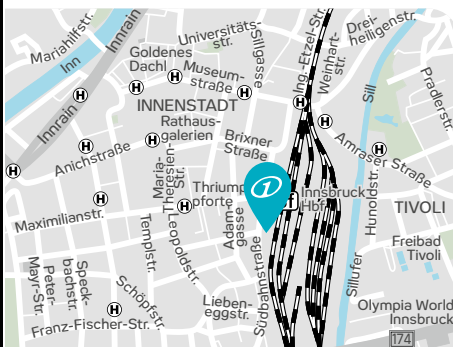
Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

Motel One *Innsbruck*



Die Hauptstadt der Alpen

The capital of the Alps



Südbahnstraße 1 · 6020 Innsbruck

+43/512/2193 53-0

innsbruck@motel-one.com



Triumphpforte 500 m, Maria-Theresien-Straße 700 m, Goldenes Dachl 1,1km
Triumphpforte 500 m, Maria-Theresien-Straße (shopping street) 700 m, Goldenes Dachl 1.1km



Direkt am Innsbrucker Hauptbahnhof
Directly at Innsbruck's central station



Öffentliche Tiefgarage neben dem Gebäude
Public underground parking next to the building



Konferenzraum: max. 10 Personen
Boardroom: max. 10 seats



Rooftop One Bar: Bei einem Drink die Aussicht genießen
Rooftop One Bar: Enjoy the view with a drink



Direkt am Hauptplatz in der Altstadt gelegen, Lentos Kunstmuseum 300 m, Linzer Schloss 350 m, Landestheater 400 m, Ars Electronica 650 m, Brucknerhaus 900 m, Messe 4 km

Located on the main square in the old town, Lentos Art Museum 300 m, Linz Castle 350 m, Landestheater 400 m, Ars Electronica 650 m, Brucknerhaus 900 m, trade fair centre 4 km



Straßenbahnhaltstelle Hauptplatz direkt vor der Tür
Hauptplatz tram stop directly in front of the hotel



Fahrradabstellmöglichkeiten
Bike storage



Kostenpflichtige Tiefgarage „Hauptplatz Linz“ nebenan
Underground car park „Hauptplatz Linz“ next door, fee required



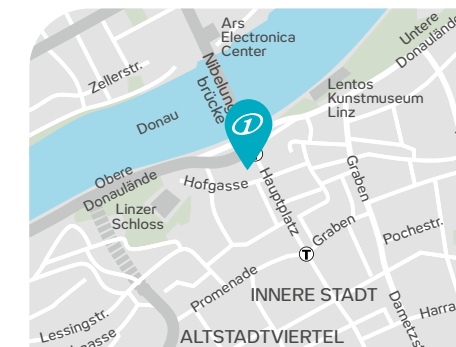
Konferenzraum: max. 8 Personen
Boardroom: max. 8 seats

Motel One *Linz-Hauptplatz*



Zwischen Tradition und Moderne

Tradition meets modern style



Hauptplatz 10 - 11 · 4020 Linz

+43/732/21 00 11-0

linz-hauptplatz@motel-one.com

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

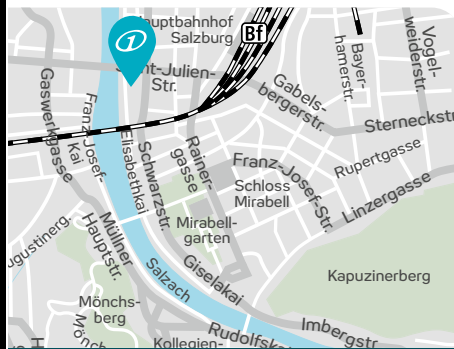
Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

Motel One *Salzburg-Mirabell*



Wolfgang Amadeus
Mozart heißt dich
herzlich willkommen

*Wolfgang Amadeus
Mozart welcomes you*



Elisabethkai 58 - 60 · 5020 Salzburg

+43/662/88 52 00

salzburg-mirabell@motel-one.com



Direkt an der Salzach und fußläufig zur
Altstadt, Mirabellgarten 700m, Salzburg
Kongress 800m, Altstadt 1,5km

Right on the banks of the river Salzach
and within walking distance of the
old town, Mirabellgarten 700m, Salzburg
Congress 800m, old town 1.5km



Hauptbahnhof 600m

Central station 600m



Fahrradabstellmöglichkeiten

Bike storage



Kostenpflichtige Tiefgarage, begrenzte
Anzahl an Parkplätzen vorhanden

Underground car park, fee required,
limited number of parking spaces available



Schloss Hellbrunn 2km, Altstadt 2,7km,
Salzburg Kongress 4,7km, Messe-
zentrum 6,8km

Hellbrunn palace 2km, old town 2.7km,
Salzburg Congress 4.7km, Salzburg
Exhibition & Congress Centre 6.8km



Bushaltestelle Polizeidirektion direkt vor
der Tür

Polizeidirektion bus stop directly in front
of the hotel



Fahrradabstellmöglichkeiten

Bike storage



Kostenpflichtiger Parkplatz / Tiefgarage

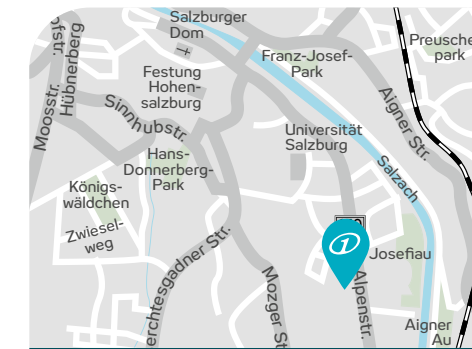
Car park / underground car park,
fee required

Motel One *Salzburg-Süd*



Eine Reise ins
Salzburger Land

*A trip to
Salzburger Land*



Alpenstraße 92 · 5020 Salzburg

+43/662/83 50 20

salzburg-sued@motel-one.com

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

Motel One *Wien-Donau City*



Zwischen Businessviertel und Donauufer

Between business district and the Danube



Donau-City-Straße 13E · 1220 Wien
+43/1/41714 00
wien-donaucity@motel-one.com



Direkt in Fußgängerzone Donau City, Donaupark 500m, UNO-City 800m, Prater 2,5 km

Directly in the pedestrian zone Donau City, Donaupark 500m, UNO-City 800m, Prater 2.5km



U-Bahn und Bushaltestelle Vienna International Center VIC / Kaisermühlen 450 m

Underground "U-Bahn" and bus stop Vienna International Center VIC / Kaisermühlen 450 m



Öffentliche Tiefgaragen
Public underground garage



Konferenzraum: max. 6 Personen
Boardroom: max. 6 seats



Rooftop One Bar: Bei einem Drink die Aussicht genießen

Rooftop One Bar: Enjoy the view with a drink



Schloss Belvedere 1,5km, Staatsoper 2,6km, Museumsquartier 2,9km, Stephansdom 3,3km, Flughafen Wien 20km

Belvedere palace 1.5km, State Opera House 2.6km, Museumsquartier 2.9km, Stephansdom 3.3km, Vienna airport 20km



Direkt am Hauptbahnhof
Directly at the central station



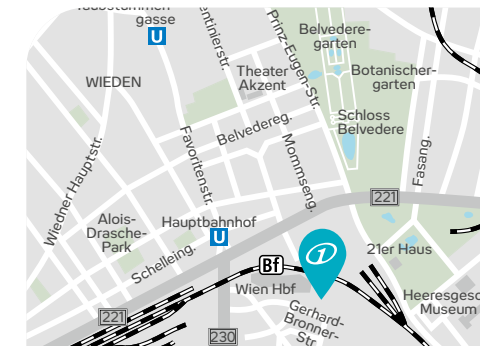
Öffentliche Tiefgarage nebenan
Public underground car park next door

Motel One *Wien-Hauptbahnhof*



Die Wiener Werkstätten neu interpretiert

The Wiener Werkstätten with a new twist



Gerhard-Bronner-Straße 11 · 1100 Wien
+43/1/602 00 00
wien-hauptbahnhof@motel-one.com

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

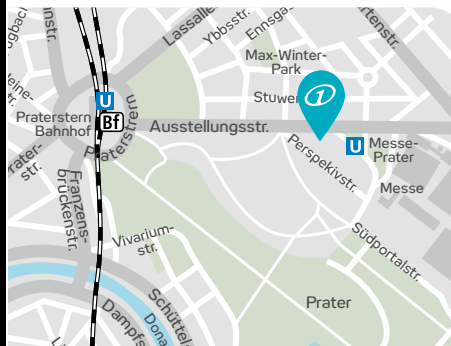
Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

Motel One *Wien-Prater*



Hereinspaziert – der Prater und seine Attraktionen

*Step right up –
the Prater and
its attractions*



Ausstellungsstraße 40 · 1020 Wien

+43/1/729 78 00

wien-prater@motel-one.com



Direkt am Wiener Prater und dem Messegelände, Ernst-Happel-Stadion 2 km
Directly at the Wiener Prater and the Vienna trade fair centre, Ernst-Happel-Stadion (stadium) 2 km



U-Bahn Messe-Prater direkt vor dem Haus
Messe-Prater U-Bahn directly in front of the hotel



Fahrradverleih & Abstellmöglichkeiten
Bike rental & storage



Kostenpflichtige Tiefgarage, Zufahrt über Perspektivstraße
Underground car park, fee required, access from Perspektivstraße



Konferenzraum: max. 12 Personen
Boardroom: max. 12 seats



Stadthalle 750 m, Naschmarkt 1,9 km, Museumsquartier 2,4 km, Schloss Schönbrunn 3 km, Stephansdom 3,5 km, Flughafen Wien 20,5 km
Stadthalle 750 m, Naschmarkt 1.9 km, Museumsquartier 2.4 km, Schönbrunn palace 3 km, Stephansdom 3.5 km, Vienna airport 20.5 km



Flughafen Autobus direkt von dem Hotel, U-Bahn Station Westbahnhof direkt vor der Tür

Airport Shuttle directly from the hotel, metro station Westbahnhof in front of the hotel



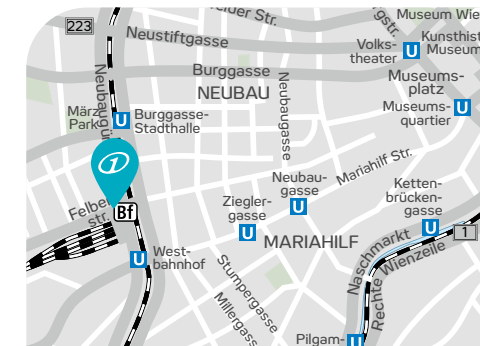
Öffentliche Parkgarage nebenan
Public car park next door

Motel One *Wien-Westbahnhof*



Nach allen Regeln der Kunst

*Following the
rules of art*



Europaplatz 3 · 1150 Wien

+43/1/359 35-0

wien-westbahnhof@motel-one.com

Motel One in Polen / Poland

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

The Cloud One Hotels Inhalt / Contents

Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16




LEED
Gold certified



Motel One *Warsaw-Chopin*


Auf den Spuren Chopin's *Tracing Chopin's footsteps*

 Im Zentrum und direkt gegenüber dem Frédéric-Chopin-Museum, Nowy Świat 300m, Altstadt 1,6 km, Hauptbahnhof 2 km


In the city centre and directly opposite the Fryderyk Chopin Museum, Nowy Świat 300m, old town 1.6 km, central station 2 km

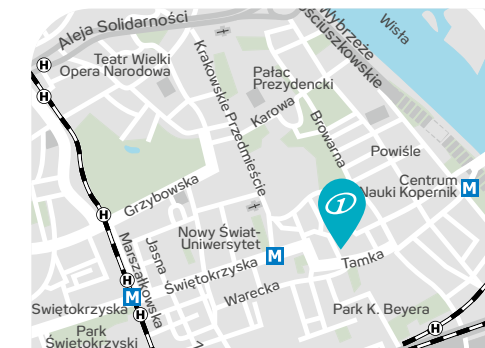
 **Metro und Bushaltestelle**
Nowy Świat-Universität 350 m

Nowy Świat-Universität metro station and bus stop 350 m

 **Fahrradabstellmöglichkeiten**
Bike storage

 **Kostenpflichtige Tiefgarage**
Underground car park, fee required

 **Konferenzraum: max. 16 Personen**
Boardroom: max. 16 seats



Tamka 38 · 00-355 Warsaw

+48/22/417 60 00

warsaw-chopin@motel-one.com

Motel One in Portugal

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156



Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16



Eröffnung
2027

Opening
2027



Direkt im Stadtteil Cedofeita, Livraria Lello 300m, Universität Porto 350m, Igreja do Carmo 350m, Torre dos Clérigos 500m, Ponte Dom Luís I 1km

Directly in the Cedofeita district, Livraria Lello 300m, University of Porto 350m, Igreja do Carmo 350m, Torre dos Clérigos 500m, Ponte Dom Luís I 1km



Bushaltestelle Pr. Filipa de Lencastre 250m
Pr. Filipa de Lencastre bus stop 250m



Kostenpflichtige Tiefgarage
Underground car park, fee required



Rua de José Falcão 157 · 4050- 317 Porto

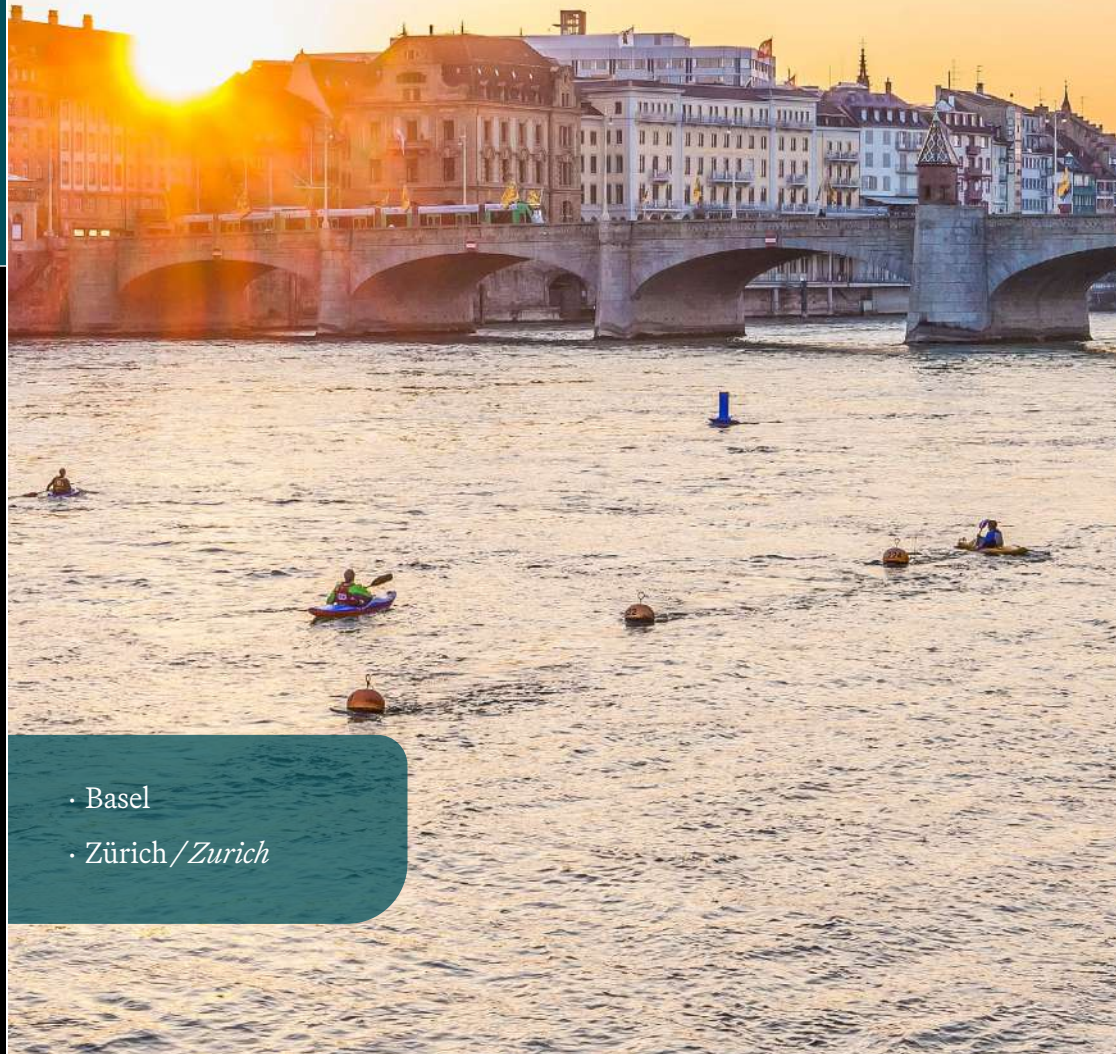
porto@motel-one.com

Motel One in der Schweiz / Switzerland

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

The Cloud One Hotels Inhalt / Contents

Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16



- Basel
- Zürich / Zurich



Ganz Basler Art

*Welcome to
artful Basel*



Direkt in der Altstadt am Barfüsserplatz, Basler Münster 200m, Rathaus 250m, Petersplatz 750m, Hauptbahnhof 1,1km, Messeplatz 1,5km

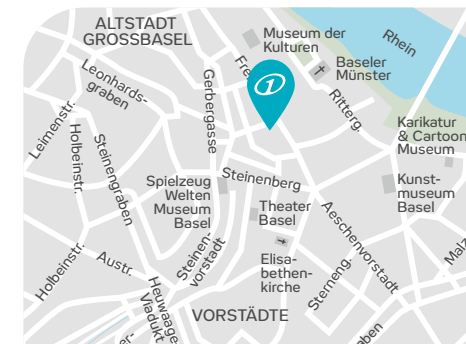
Located directly in the old town at the Barfüsserplatz, Basler Münster 200m, city hall 250m, Petersplatz 750m, central station 1.1km, Messeplatz 1.5km



Strassenbahnhaltestelle Barfüsserplatz 100m
Barfüsserplatz tram stop 100m



Öffentliches Parkhaus „Kunstmuseum“ 200m
Public parking garage “Kunstmuseum” 200m



Barfüssergasse 16 · 4051 Basel

+41/61/226 22-00

basel@motel-one.com

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

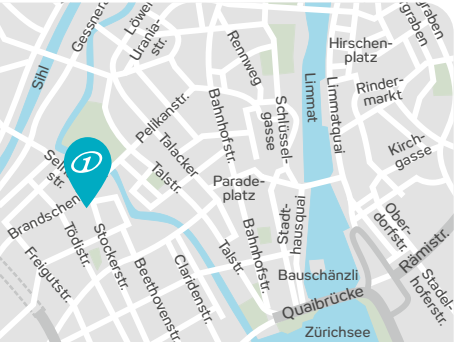
Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

Motel One Zürich



Schoggi und
Zürisee

*Swiss chocolate
and lake Zurich*



Stockerstrasse 61 · 8002 Zürich
+41/44/226 77-00
zuerich@motel-one.com

📍 In der Zürcher Innenstadt, Alter Botanischer Garten 300 m, Paradeplatz und Bahnhofstrasse 550 m, Grossmünster 650 m, Zürichsee 800 m, Hauptbahnhof 1,2 km
In Zurich's city centre, Old Botanical Garden 300 m, Paradeplatz and Bahnhofstrasse 550 m, Grossmünster 650 m, Lake Zurich 800 m, central station 1.2 km

🚆 S-Bahn Selnau 250 m, Strassenbahnhaltestelle Stockerstrasse 250 m
Selnau S-Bahn 250 m, Stockerstrasse tram stop 250 m

P Öffentliches Parkhaus „Bleicherweg“ 300 m
Public parking garage „Bleicherweg“ 300 m



Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

Motel One in Spanien / Spain



- Barcelona
- Madrid

BREEM
Very good certified



Motel One *Barcelona-Ciudadella*



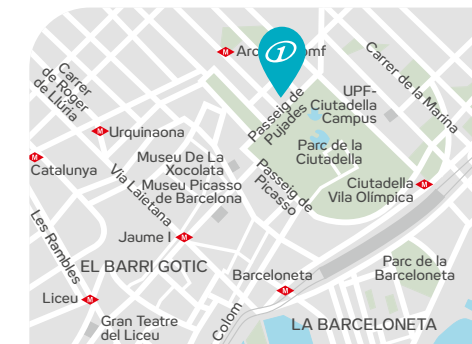
Eine Oase im
Großstadt-Dschungel/
*An oasis in the middle
of the urban jungle*

Direkt am Parc de la Ciutadella und fußläufig zur Altstadt, Plaça de Catalunya und Rambla 1,5 km, Strand 1,5 km, Sagrada Familia 2 km, Flughafen Barcelona 17,2 km
Directly on the Parc de la Ciutadella and in walking distance of the old town, Plaça de Catalunya and Las Ramblas 1.5 km, beach 1.5 km, Sagrada Familia 2 km, Barcelona airport 17.2 km

Metro Arc de Triomf 400 m
Arc de Triomf metro station 400 m

Fahrradabstellmöglichkeiten
Bike storage

Kostenpflichtige Tiefgarage
Underground car park, fee required



Passeig de Pujades 11-13 · 08018 Barcelona
+34/93/626 19 00
barcelona-ciudadella@motel-one.com

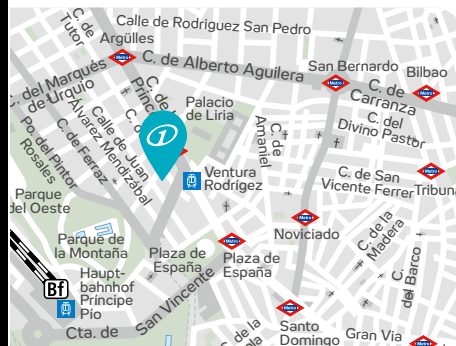
Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

Motel One *Madrid-Plaza de España*



Plaza de España



C. del Tutor 1, Esquina Ventura Rodriguez,
28008 Madrid

+34/91/541 98 80

madrid-plazadeespana@motel-one.com



Direkt am Plaza de España, Palacio de Liria 300 m, Gran Vía 500 m, Palacio Real 900 m, Plaza Mayor 1,4 km, Flughafen Madrid 14,5 km

Directly at Plaza de España, Palacio de Liria 300 m, Gran Vía 500 m, Palacio Real 900 m, Plaza Mayor 1.4 km, Madrid airport 14.5 km



Metro-Haltestelle Ventura Rodriguez 200 m,
Metro-Haltestelle Plaza de España 400 m

Metro-station Ventura Rodriguez 200 m,
Metro-station Plaza de España 400 m



Kostenpflichtige Tiefgarage, begrenzte Anzahl an Parkplätzen vorhanden

Underground car park, fee required, limited number of parking spaces available



Konferenzraum: max. 28 Personen

Boardroom: max. 28 seats



Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

Motel One in der Tschechischen Republik / *Czech Republic*



GREEN BUILDING
certified




Motel One *Prague-Florentinum*




Das romantische
Prag erleben


*Explore
romantic Prague*

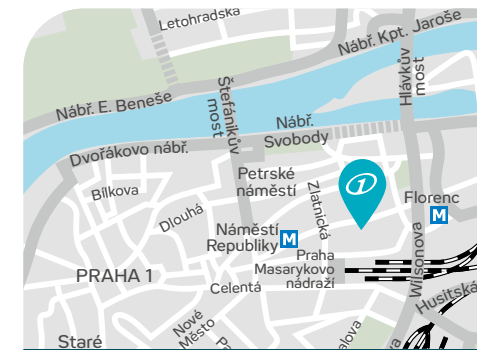
 Im 1. Prager Bezirk fußläufig zum Platz der Republik, Teynkirche 1km, Hauptbahnhof 1,2 km, Karlsbrücke 1,6 km, Prager Burg / Regierungssitz 3 km

In Prague's 1st district and within walking distance of Republic Square, Týn Church 1km, central station 1.2 km, Charles Bridge 1.6 km, Prague Castle / seat of Government 3 km

 **Metro Náměstí Republiky (Republic Square) 240m, Metro Florenc 350m**
Republic Square metro 240 m, Florenc metro 350 m

 **Öffentliche Tiefgarage im Florentinum**
Public car park at Florentinum

 **Konferenzraum: max. 22 Personen**
Boardroom: max. 22 seats



Na Poříčí 1048/30 · Nové Město · 110 00 Prague 1

+420 / 2 / 22 33 45 00

prague-florentinum@motel-one.com

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

The Cloud One Hotels
Inhalt / Contents

Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16



Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

Jetzt *beOne Member* werden und viele Vorteile genießen – einfach, immer, sofort!

Become a beOne Member now and enjoy the best benefits – anytime, anywhere, every time you book.



10%

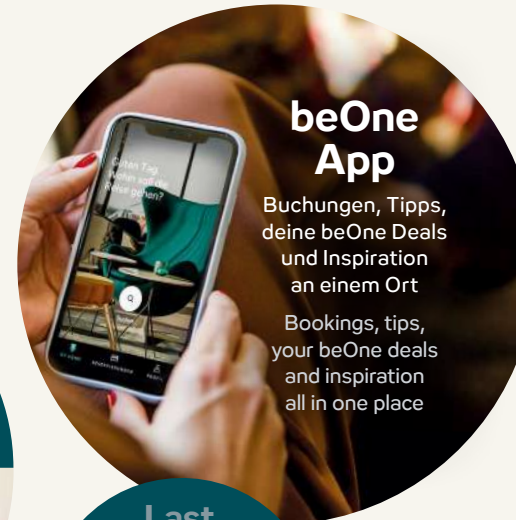
beOne Rate
Jede Nacht 10% sparen
Save 10% every night

Welcome Water
Ein kostenloses Wasser pro Aufenthalt
One free bottle of water per stay




30%

beOne Deals
Bis zu 30% sparen mit immer neuen Angeboten
Save up to 30%, with new offers all the time



beOne App
Buchungen, Tipps, deine beOne Deals und Inspiration an einem Ort
Bookings, tips, your beOne deals and inspiration all in one place



+3h

Last Rooms
Nur hier die letzten freien Zimmer sichern
Secure your last available rooms here

Mobile Key
Ganz einfach Smartphone als Zimmerschlüssel nutzen*
Simply use your smartphone as a room key*



Sleep-in Sunday
Sonntags erst um 15 Uhr auschecken**
On Sundays, check out as late as 3 pm**

Quick Check-in
Vor Anreise online einchecken und Zeit sparen
Check in online before arrival and save time

*nur in Hotels mit den technischen Voraussetzungen / only in hotels with the necessary technical equipment

**nach Verfügbarkeit / based on availability



Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

EveryONE Counts

In unserem Programm **One Planet. One Future.** bündeln wir alle Maßnahmen, mit denen wir als Unternehmen Verantwortung übernehmen – für Umwelt, Mensch und Gesellschaft. Die Grundlage dafür bildet unsere internationale Green Key Zertifizierung, die auf strengen Standards basiert, regelmäßig überprüft wird und unsere Erfolge messbar macht. Ganz konkret setzen wir z.B. in Deutschland beim Frühstück auf ein hochwertiges Angebot mit vielen Bio-Produkten, verwenden in unseren Zimmern OEKO-TEX®-Made in Green zertifizierte Bettwäsche und stärken auch international unser Know-how durch gezielte Schulungen.

Nachhaltigkeit ist für uns kein Ziel, sondern ein fortlaufender Prozess. Jeder Schritt ist wichtig. Jeder Beitrag zählt. Denn echte Veränderung entsteht durch viele kleine Schritte, die zusammen Wirkung entfalten. Wir laden unsere Mitarbeitenden, Gäste und Partnerunternehmen ein, diesen Weg Schritt für Schritt mit uns zu gehen – nicht mit dem Anspruch, perfekt zu sein, sondern mit der Überzeugung: Wir gehen ihn gemeinsam.

Mit unserer Kampagne **EveryONE Counts** informieren wir über wichtige Themen, machen Zusammenhänge sichtbar und geben unseren Mitarbeitenden und Gästen die Möglichkeit, aktiv mitzuwirken – beispielsweise indem sie die Zimmerreinigung aussetzen mit der My Service Option, ein Bio-Ei zum Frühstück genießen oder die Stadt mit dem Fahrrad erkunden. **Der grüne Kreis zeigt, wo überall ein Beitrag möglich ist – und wie alle ganz einfach mitmachen können, unsere Welt Schritt für Schritt zum Besseren zu verändern.**

Jeder Beitrag zählt. EveryONE Counts.

In our programme **One Planet. One Future.**, we unite all actions through which we take responsibility – for the environment, for people, and for society. The foundation for this is our international Green Key certification, which is based on strict standards, is regularly audited, and makes our achievements measurable. In practice, this means that in Germany, for instance, we offer a high-quality breakfast featuring a wide range of organic products, provide OEKO-TEX® Made in

ESG

Green certified bed linen in our rooms, and enhance our expertise also internationally through targeted trainings.

For us, sustainability is not a destination – it's a journey. Every step matters. Every contribution counts. Because real change grows from



many small actions that, together, make a difference. We invite our employees, guests, and partner companies to join us on this journey – step by step. Not with the claim of being perfect, but with the shared commitment: we are walking this path together.

With our **EveryONE Counts** campaign, we provide information on important topics, highlight connections, and give our employees and guests opportunities to get involved – whether it's opting out of room cleaning with the My Service Option, enjoying an organic egg at breakfast, or exploring the city by bike. **The green circle indicates where contributions can be made – and how everyone can easily get involved in changing our world for the better, step by step.**

Every contribution counts. EveryONE Counts.

Wir sind Green Key zertifiziert

Green Key ist ein international anerkanntes Zertifikat für Unternehmen im Tourismussektor. Es bewertet Betriebe anhand messbarer Kriterien, z. B. in den Bereichen Energie, Wasser, Abfall und Schulungsangebote – und wird unabhängig geprüft sowie regelmäßig erneuert. Alle von uns betriebenen Hotels sind Green Key zertifiziert oder befinden sich aktuell im Zertifizierungsprozess. Eine Liste aller verifizierten Hotels und weitere Informationen sind verfügbar unter: <https://www.greenkey.global>



Green Key

We are Green Key certified. The Green Key label is an internationally recognised certificate for companies in the tourism sector. It assesses businesses based on measurable criteria, e.g. in the areas of energy, water, waste, and trainings, and is independently audited and regularly renewed. All hotels operated by us are either Green Key certified or currently in the process of being certified. A complete list of verified hotels and further information is available at: <https://www.greenkey.global>

ESG



100% Ökostrom

Alle Hotels der Motel One Group beziehen 100% zertifiziertes Ökostrom aus erneuerbaren Quellen, z. B. aus Wasserkraftanlagen.

All hotels in the Motel One Group use 100% certified green electricity from renewable sources (e.g. hydroelectric power plants).



63% Nutzung des Mobilitätsbenefits

Im Jahr 2025 nahmen 63% unserer Mitarbeitenden in Deutschland das Jobrad-Angebot oder die Möglichkeit eines ÖPNV-Zuschusses wahr.

In 2025, 63% of our employees in Germany took advantage of a company bike or public transport subsidy.



> 80% zertifiziert

Über 80% unserer Reinigungsmittel tragen ein international anerkanntes Umweltzeichen, z. B. das EU-Ecolabel.

Over 80% of our cleaning products carry an internationally recognised eco-label, such as the EU Ecolabel.



Weitere Informationen: www.motel-one.com/de/corporate/nachhaltigkeit/ueberblick/

Further information: www.motel-one.com/de/corporate/nachhaltigkeit/ueberblick/

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

Nachwuchsförderung bei der Motel One Group

The one way to grow your career



Bei Motel One geht Wachstum weit über neue Hotels hinaus – wir fördern Talente mit Leidenschaft. Unser neues **Management Trainee Programm** richtet sich an Studienabsolvent*innen aus Hotellerie und Tourismus mit operativer Erfahrung und echtem Herz für Hospitality. Wachse über dich hinaus: In Verantwortung, in Leadership und in deine Zukunft als Hotel Manager.

At Motel One, growth means much more than just new hotels – we are dedicated to encouraging talent. Our new **Management Trainee Programme** is aimed at graduates in hotel management and tourism with operational experience and a genuine passion for hospitality. Exceed your own expectations: in responsibility, in leadership and in your future as a hotel manager.

Unser neues Management Trainee Programm auf einen Blick:

Our new Management Trainee Programme at a glance

Rotation

In 12 bis 18 Monaten vom Trainee in die Managementposition: nationale und internationale Rotationen
From trainee to management position in 12 to 18 months: national and international rotations

Training on the job

Alle Abteilungen: Von Front Office bis Service
All departments: From Front Office to Service

Leadership Development

Übernahme von Führungsaufgaben
Assumption of management tasks

Mentoring & Feedback

Enger Austausch mit Mentor & Entwicklungsplan
Close contact with a mentor & a development plan

Training & Networking

Interne Schulungen & Workshops
Internal trainings & workshops

Talente von heute. Führungskräfte von morgen.

Today's talent. Tomorrow's leaders.

Wie fühlt es sich an, Teil des Management Trainee Programms zu sein? **Anne Hiß** erzählt.

How does it feel to be part of the Management Trainee Programme? **Anne Hiß** tells us.

Was begeistert dich am Programm?

Anne: Unsere Hotelmanager binden uns Trainees aktiv ein und geben ihr Wissen transparent weiter. Ich unterstütze also nicht nur, sondern durfte früh ein eigenes kleines Projekt mit Team verantworten und meinen eigenen Führungsstil von Anfang an entwickeln.

Wie war der Ablauf in den ersten Monaten?

Mit Welcome Days und Einblicke in verschiedene Abteilungen habe ich schnell die Abläufe kennengelernt – von Rezeption bis Bar. Ergänzend fand ein Onboarding in München mit Managern und Mentor*innen statt. A warm welcome!

Worauf freust du dich bei Motel One ganz besonders?

Darauf, Teil eines internationalen Unternehmens zu sein, das Veränderungen offen begegnet, an zukünftige Generationen denkt und uns als Menschen sieht. Persönlich freue ich mich darauf, gemeinsam mit dem Unternehmen zu wachsen.

What inspires you about the programme?

Anne: Our hotel managers actively involve us trainees and pass on their knowledge transparently. So I'm not just supporting them, I was also given responsibility for my own small project with a team early on and was able to develop my own leadership style from the start.



How did the first few months go?

With welcome days and insights into various departments, I quickly got to know the processes – from reception to bar. In addition, there was an onboarding session in Munich with managers and mentors. A warm welcome!

What are you most looking forward to at Motel One?

Being part of an international company that embraces change, thinks about future generations and sees us as people. Personally, I'm looking forward to growing together with the company.

Werde Teil unserer Story: Become part of our story:

jobs.motel-one.com




Motel One Inhalt / Contents

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

The Cloud One Hotels Inhalt / Contents

Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

 The Cloud One Hamburg-Kontorhaus



ONE MAG

MAGAZINE FOR FANS & FRIENDS

2026

*Effortlessly
Elevated*

THE
CLOUD
ONE
HOTELS

*Arrive
above
the noise.*

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16



Deutschland
Germany

Düsseldorf	19
Frankfurt am Main	20
Hamburg	22
München / Munich	26
Nürnberg / Nuremberg	27

USA
USA

New York	16
----------	----

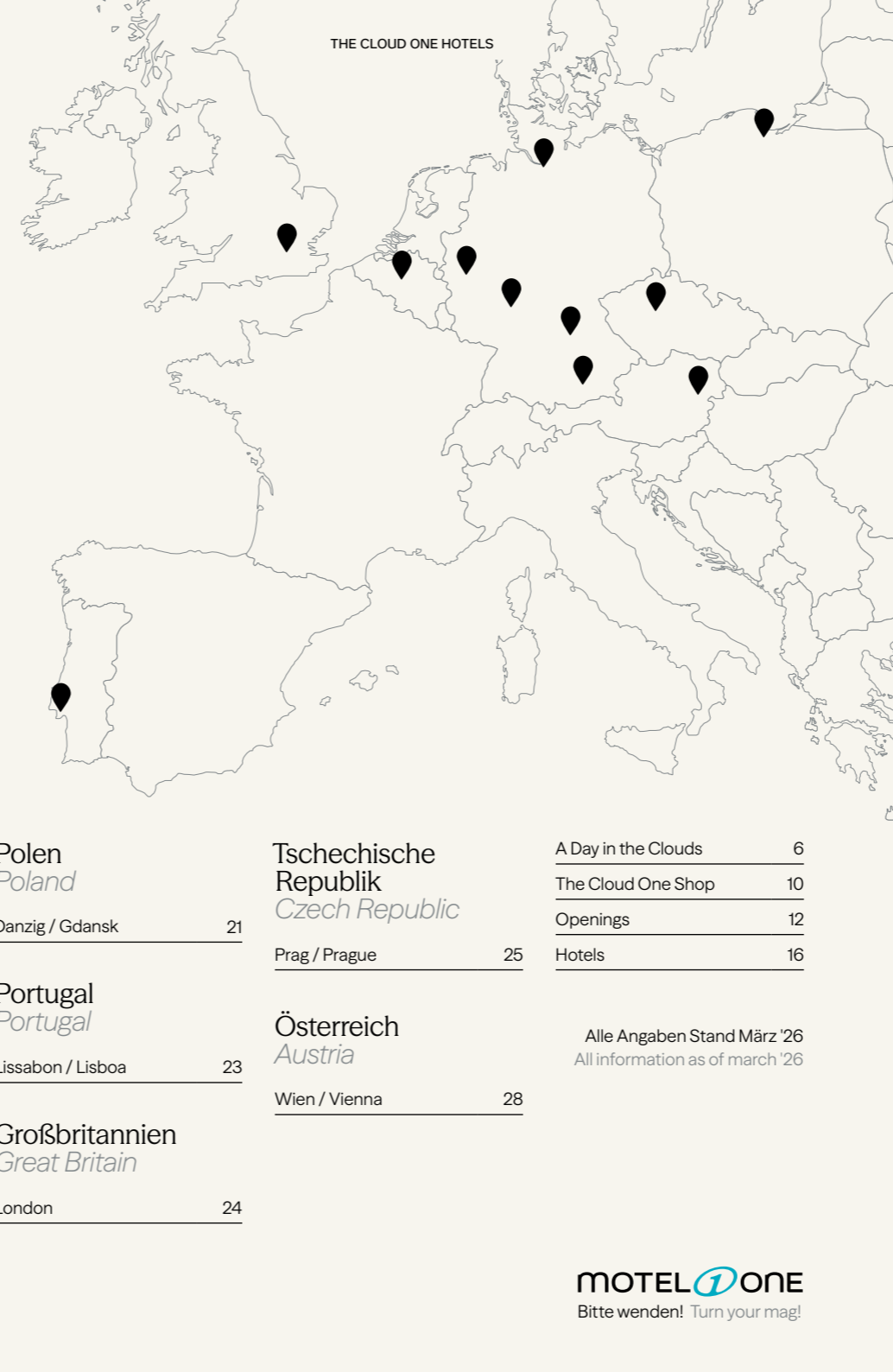
Belgien
Belgium

Brüssel / Brussels	18
--------------------	----

Alle Neueröffnungen und aktuellen Preise gibt es auf unserer Website oder in unserem Newsletter.

Find all new openings and current prices on our website or in our newsletter.

the-cloud-one.com



Polen
Poland

Danzig / Gdansk	21
-----------------	----

Portugal
Portugal

Lissabon / Lisboa	23
-------------------	----

Großbritannien
Great Britain

London	24
--------	----

Tschechische Republik
Czech Republic

Prag / Prague	25
---------------	----

Österreich
Austria

Wien / Vienna	28
---------------	----

A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

Alle Angaben Stand März '26
All information as of march '26

MOTEL ONE
Bitte wenden! Turn your mag!



The Cloud One

Städte sind voller Energie. Sie inspirieren, bewegen und eröffnen immer wieder neue Perspektiven. Gleichzeitig wächst mit dieser Dynamik der Wunsch nach Orten, die Ruhe und Klarheit bieten.

The Cloud One verbindet beides. Hotels, die die Energie globaler Städte aufnehmen und ihr eine ruhige, elegante Selbstverständlichkeit entgegensetzen.

Design, Komfort und Atmosphäre kommen hier mühelos zusammen. Klar, hochwertig und bewusst reduziert.

Effortlessly elevated.
So entsteht eine neue Form urbaner Hospitality: geprägt von müheloser Gelassenheit, durchdachtem Design und einer internationalen Perspektive.

The Cloud One schafft Raum zum Ankommen, Durchatmen und Neu-Entdecken.

Mitten in der Stadt – und doch ein Stück darüber.

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16



The Cloud One

Cities are full of energy. They inspire, stimulate and constantly open up new perspectives. At the same time, this vitality increases the desire for places that offer peace and clarity.

The Cloud One combines both.

Hotels that absorb the energy of cosmopolitan cities and respond with a calm, elegant sense of normality.

Design, comfort and atmosphere come together effortlessly. Clear, high-quality and deliberately minimalist.

Effortlessly elevated.

This results in a new form of urban hospitality: characterised by effortless serenity, clever design and an international perspective.

The Cloud One creates space to settle in, catch your breath and rediscover.

Right in the heart of the city – yet a step above it.



A day in the Clouds

Stell dir vor, du könntest in nur 24 Stunden die Welt bereisen. Dein Ausgangspunkt ist natürlich The Cloud One Hotels. Und so könnte dein Tag aussehen ...

Imagine you could travel around the world in just 24 hours. Your starting point is, of course, The Cloud One Hotels. And this is what your day would look like ...

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16



8:00
am

New York

Dein Tag beginnt mit einem typisch amerikanischen Frühstück im The Cloud One Deli. Das gibt dir Energie für alles, was du heute vorhast.

Your day kicks off with a classic American breakfast at The Cloud One Deli. This will give you the energy you need for the day ahead.



Danzig

Zeit für einen Morgenspaziergang durch die Danziger Speicherstadt. Bis zum Wasser sind es von deinem Hotel nur wenige Schritte, herrlich!

Gdańsk Time for a morning stroll through Gdańsk's warehouse district. It's only a few steps from your hotel to the waterfront – wonderful!



10:30
am



12:00
pm

Düsseldorf

Du wohnst super zentral, ein Einkaufsbummel auf der Kö muss sein. Nichts gefunden? Dann schau im hoteleigenen The Cloud One Shop vorbei (mehr auf Seite 10/11).

You're staying centrally, so a shopping trip on the Kö is a must. Haven't found anything? Then take a look at the hotel's own The Cloud One Shop (see page 10/11).



Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

Nürnberg

Shoppern ist anstrengend. In der Rooftop Bar im The Cloud One Nürnberg lässt du bei einem kleinen Snack die Seele baumeln. Und die Füße auch.

Nuremberg Shopping is exhausting. At the rooftop bar in The Cloud One Nuremberg, you can relax and unwind with a light snack. And your feet will thank you too.



2:00 pm

3:00 pm

Frankfurt

Am Nachmittag steht Kunst auf dem Programm. Du hast die Wahl: die Ausstellung im Städel oder ein „Galerierundgang“ hier im Hotel.

In the afternoon, art is on the agenda. It's your choice: the exhibition at the Städel or a 'gallery tour' here at the hotel.



Hamburg

Wohin zieht es dich zum Abendessen? Dein The Cloud One Hotel liegt mitten im historischen Kontorhausviertel und die Speicherstadt ist einen „Heringswurf“ entfernt.

7:00 pm

Hamburg Where would you like to go for dinner? Your The Cloud One Hotel is located in the heart of the historic Kontorhaus district, and the Speicherstadt warehouse district is just a "herring's throw" away.



Prag

Was gibt es Schöneres als den Tag auf der Dachterrasse über den Dächern Prags ausklingen zu lassen? Welcher ist dein Lieblingsdrink?

Prague What could be better than ending the day on the roof terrace above the rooftops of Prague? What is your favourite drink?



10:00 pm



Next day ...

Du entscheidest, wohin deine Reise geht: nach Lissabon, Wien oder doch lieber München?

You decide where your journey will take you: Lisbon, Vienna or perhaps Munich?

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

The Cloud One Hotels
Inhalt / Contents

Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

The Cloud One – Wherever you are

Damit du The Cloud One Hotels immer bei dir hast, zu Hause oder auf Reisen. In unseren Shops in jedem Hotel findest du die The Cloud One Travel & Home Collection sowie eine Auswahl an lokal kuratierten, besonderen Souvenirs aus der jeweiligen Stadt. Sorgfältig ausgewählt, hochwertig und immer mit einem Bezug zur Stadt – für Erinnerungen, die dich überallhin begleiten.

So you can have The Cloud One Hotels with you wherever you are, at home or on the go. In our shops in every hotel, you'll find The Cloud One Travel & Home Collection, along with a selection of locally curated, special souvenirs from the city the hotel is located in. Carefully selected, high-quality and always connected to the city – for memories that will stay with you wherever you go.



The Cloud One Travel & Home Collection

Der Stil von The Cloud One Hotels – für unterwegs und zuhause.

Unsere Travel & Home Collection bringt diesen Stil in deinen Alltag: reduziert, lässig und mit einem besonderen Anspruch an Design und Qualität. Mit Essentials wie Hoodie, Cap, Shopper oder Ladekabel – funktional, hochwertig und unkompliziert.

Und für zuhause: unser exklusiv entwickelter Raumduft „Beyond Clouds“. Ein naturreiner Duft, der ein ruhiges, angenehmes Gefühl weckt und die schönen Erinnerungen an den letzten Aufenthalt bei The Cloud One Hotels zurückbringt.

The Cloud One Hotels style – for on the go or at home.

Our Travel & Home Collection brings this style to your everyday life: minimalist, relaxed and with a particular focus on design and quality. With essentials like hoodies, hats, tote bags and charging cables – functional, high-quality and simple.

And for at home, there's our exclusively developed room fragrance 'Beyond Clouds': A natural, pure fragrance that evokes a calm, pleasant feeling and brings back fond memories of your last stay at The Cloud One Hotels.



Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

The Cloud One Hotels
Inhalt / Contents

Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

The Cloud One Frankfurt-Metropolitan

now
open

FRA

Eine perfekte Mischung aus klassischer Grand Hotellerie, zeitgemäßem Design und Gastfreundschaft. Das ist kein Stilbruch, ganz im Gegenteil. Es ist The Cloud One Frankfurt-Metropolitan im Herzen Frankfurts, geprägt von einem Mix aus Großstadt, Eleganz, Kunst und Leichtigkeit. Entdecke den Humor in den klassisch-modernen Werken des Malers André Schulze und lass dich von der einzigartigen Atmosphäre inspirieren.

A perfect blend of classic grand hotel style, contemporary design and hospitality. It's not a break in style, quite the opposite. This is The Cloud One Frankfurt-Metropolitan in the heart of Frankfurt, characterised by a combination of big city life, elegance, art and lightness. Discover the humour in the classic modern works of painter André Schulze and let yourself be inspired by the unique atmosphere.



now
open



The Cloud One Lissabon

Hier trifft Design auf die Seele Lissabons, urbaner Komfort auf portugiesischen Lebensstil, Rückzug auf Mittendrin. In direkter Nähe des Gulbenkian-Parks und nur wenige Minuten entfernt vom historischen Zentrum mit all seinen Sehenswürdigkeiten und beliebten Plätzen könnte unser neues The Cloud One Hotels nicht besser liegen. Unsere Empfehlung: der atemberaubende Panoramablick aus der Rooftop Bar!

Here, design meets the soul of Lisbon, urban comfort meets the Portuguese lifestyle, retreat meets central location. In close proximity to Gulbenkian Park and just a few minutes away from the historic centre with all its sights and popular squares, our new The Cloud One Hotels couldn't be better located. Our recommendation: the breathtaking panoramic view from the rooftop bar!



S

L

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

The Cloud One Hotels
Inhalt / Contents

Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16



The Cloud One Wien-Rathaus

coming soon



W

I

V

Wien in einem Satz zu beschreiben, ist unmöglich. Die Stadt bietet so viel mehr als ihre Kaffeehäuser, ihre Heurigen oder ihre weltberühmte Sachertorte. Wenn du durch die Prachtstraßen flanierst oder durch die Gässchen schlenderst, entdeckst du den versteckten Charme, den Stolz, den Humor, Kultur, Kunst und Musik. In dieser Stadt findest du immer wieder etwas Neues – und demnächst direkt von unserem neuen The Cloud One Hotels aus.

It is impossible to describe Vienna in a single sentence. The city offers so much more than its coffee houses, wine taverns and world-famous Sachertorte. As you stroll through the magnificent boulevards or wander through the narrow streets, you will discover its hidden charm, pride, humour, culture, art and music. You'll always find something new in this city – and soon, directly from our new The Cloud One Hotels.

coming soon

The Cloud One München-Hauptbahnhof

C
M

München wird auch liebevoll die nördlichste Stadt Italiens genannt. Kein Wunder, schon Ludwig I. brachte die italienische Architektur in die Stadt. In unserem zentral gelegenen The Cloud One München-Hauptbahnhof spürst du das sofort. Der Italienisch-elegante Retro-Look mit kleinem Design-Twist, das stylische 50er bis 70er Jahre-Feeling und die stilvolle Lounge sind nur ein kleiner Vorgeschmack dessen, was dich an Dolce Vita in der Stadt erwartet.

Munich is affectionately known as Italy's northernmost city. It's no wonder, given that Ludwig I himself brought Italian architecture to the town. You'll feel it immediately in our centrally located The Cloud One München-Hauptbahnhof. The Italian-elegant retro style with a small design twist, the stylish 50s to 70s vibe and the elegant lounge are just a small taste of what awaits you in terms of la dolce vita in the city.



Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

The Cloud One Hotels
Inhalt / Contents

Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16



THE CLOUD ONE NEW YORK



Großstadt-
Dschungel

Urban
Jungle



Direkt am 9/11 Memorial,
Oculus Center 300 m, New York Stock
Exchange 500 m, Hudson River Park 650 m,
Battery Park 650 m, City Hall Park 800 m,
Tribeca 800 m, Soho 2 km

Directly by 9/11 Memorial,
Oculus Center 300 m, New York Stock
Exchange 500 m, Hudson River Park 650 m,
Battery Park 650 m, City Hall Park 800 m,
Tribeca 800 m, Soho 2 km



WTC Cortland / Wall Street Station 100 m
WTC Cortland / Wall Street Station 100 m



Öffentlicher Fahrradverleih
Public bike rental



Öffentliche Parkgarage einen Block entfernt
Public car park garage one block away



Cloud One Bar: Bei einem Drink die Aussicht
genießen
Cloud One Bar: Enjoy the view with a drink



The Cloud One Deli
The Cloud One Deli



133 Greenwich St · 10006 New York

+1/646/4344649

newyork-downtown@the-cloud-one.com

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

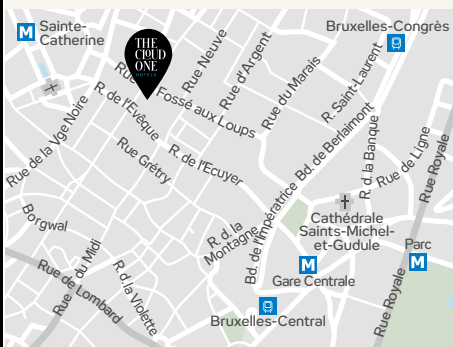
Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

The Cloud One Brussels-Grand Place



Eröffnung Anfang 2027

Opening
early 2027



Bd Anspach 2, 1000 Bruxelles
brussels-grandplace@the-cloud-one.com

The Cloud One Düsseldorf-KöBogen



Drinks mit bester Aussicht auf Düsseldorf

Drinks in the
clouds of Düsseldorf

- In direkter Nähe zum Grand Place, Banksy Museum 200 m, Opernhaus La Monnaie 200 m, Gare Centrale 800 m
In close proximity to Grand Place, Banksy Museum 200 m, La Monnaie opera house 200 m, Gare Centrale 800 m
- Direkt an der Bus- und Metrohaltestelle De Brouckère
Directly at De Brouckère bus stop and metro station
- Öffentliche Tiefgarage im Gebäude
Public underground car park in the building
- 2 Konferenzräume: max. 10 Personen
2 Boardrooms: max. 10 seats
- Cloud One Bar: Bei einem Drink die Aussicht genießen
Cloud One Bar: Enjoy the view with a drink

- Direkt am Kö-Bogen, Hofgarten 50 m, Königsallee 180 m, Düsseldorfer Schauspielhaus 220 m, Deutsche Oper am Rhein 400 m, Kunsthalle 600 m, Rhein-promenade 900 m
Directly at the Kö-Bogen, Hofgarten 50 m, Königsallee 180 m, Düsseldorfer Schauspielhaus 220 m, Deutsche Oper am Rhein 400 m, Kunsthalle 600 m, Rhine promenade 900 m
- Tramhaltestelle Schadowstraße 50 m, U-Bahn Schadowstraße 70 m
Tram stop Schadowstraße 50 m, Schadowstraße U-Bahn 70 m
- Öffentliche Tiefgarage 150 m
Public underground car park 150 m
- Cloud One Bar: Bei einem Drink die Aussicht genießen
Cloud One Bar: Enjoy the view with a drink



Joachim-Erwin-Platz 1 · 40212 Düsseldorf
+49 / 211 / 909900-0
duesseldorf-koebogen@the-cloud-one.com

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

The Cloud One Frankfurt-Metropolitan



Grand Hotel trifft auf Metropolitan-Style

Grand hotel meets metropolitan style



Poststraße 6, 60329 Frankfurt am Main
+49 / 69 / 2474822-0
frankfurt-metropolitan@the-cloud-one.com



📍 Direkt am Hauptbahnhof, Main Tower 1,1km, Messe Frankfurt 1,5km, Römerberg 1,8km, Alte Oper 2,4 km

Directly at the central station, Main Tower 1.1km, Frankfurt trade fair centre 1.5km, Römerberg 1.8km, Alte Oper opera house 2.4 km

🚊 Direkt am Frankfurter Hauptbahnhof
Directly at Frankfurt's central station

🅑 Öffentliche Tiefgarage 150m
Public underground car park 150m

🚗 Konferenzraum: max. 8 Personen
Boardroom: max. 8 seats

📍 Im Herzen der Altstadt auf der Speicherinsel, Baltische Philharmonie 750m, Shakespeare Theater 800m, Nationalmuseum 1km, Hauptbahnhof 2,2km, Werft 6,8km

In the heart of the old town on Granary Island, Polish Baltic Philharmonic 750 m, Shakespeare Theatre 800 m, Gdańsk National Museum 1km, central station 2.2 km, shipyard 6.8 km

🚊 Straßenbahnhaltestelle Chmielna 270m
Chmielna tram stop 270m

🚲 Öffentlicher Fahrradverleih
Public bike rental

🅑 Kostenpflichtige Tiefgarage
Underground car park, fee required

🚗 Konferenzraum: max. 8 Personen
Boardroom: max. 8 seats

The Cloud One Gdańsk



Willkommen in der Stadt des Bernsteins

Welcome to the city of amber



Stągiewna 27 · 80 - 750 Gdańsk
+48 / 58 / 8814640
gdansk@the-cloud-one.com

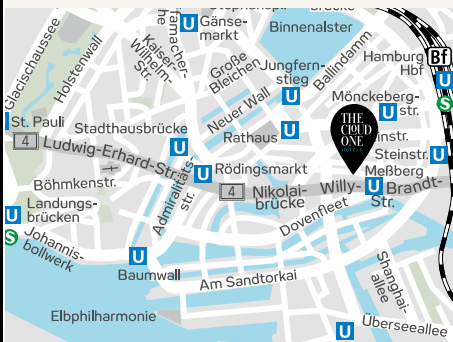
Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

The Cloud One Hamburg-Kontorhaus




Kontorhaus feeling





Willy-Brandt-Straße 20 - 22 · 20457 Hamburg
+49 / 40 / 5247163-0
hamburg-kontorhaus@the-cloud-one.com





 In unmittelbarer Nähe zur Speicherstadt, Hauptkirche St. Petri 550 m, Deichtorhallen 550 m, Jungfernstieg 600 m
In close proximity to Speicherstadt, St Peter's Church 550 m, Deichtorhallen 550 m, Jungfernstieg 600 m

 U-Bahn Meißberg 50 m
Meißberg U-Bahn 50 m


 Fahrradverleih
Bike rental

 Kostenpflichtige Tiefgarage
Underground car park, fee required


 Konferenzraum: max. 10 Personen
Boardroom: max. 10 seats


 Cloud One Bar: Bei einem Drink die Aussicht genießen
Cloud One Bar: Enjoy the view with a drink




 Paque Eduardo VII 500 m, Stadtviertel Bairro Alto and Alfama 350 m, Terreiro do Paco 3,3 km, Torre de Belem 11,1 km
EN: Paque Eduardo VII 500 m, Bairro Alto and Alfama 350 m, Terreiro do Paco 3.3 km, Torre de Belem 11.1 km


 Metrohaltestelle São Sebastião 100 m
São Sebastião metro station 100 m

 Kostenpflichtige Tiefgarage
Underground car park, fee required

 Konferenzraum: max. 18 Personen
Boardroom: max. 18 seats

 sazonal Rooftop Bar: Bei einem Drink die Aussicht genießen
sazonal Rooftop Bar: Enjoy the view with a drink

 Restaurant sazonal
Restaurant sazonal

 Pool und Sauna
Pool and sauna

The Cloud One Lisbon



Willkommen in Lissabon

Welcome to Lisbon



Rua Dr. Nicolau de Bettencourt n.3A-5B,
1050-046 Lisbon
+351 / 210 322 300
lisbon@the-cloud-one.com

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

The Cloud One London-Hyde Park

BREEAM
Outstanding certified



Eröffnung
Ende 2026

Opening
end of 2026

Direkt am Kensington Garden, Kensington Palace 800 m, Hyde Park 800 m, Paddington Station 800 m, Royal Albert Hall 1,5 km
Directly at Kensington Garden, Kensington Palace 800 m, Hyde Park 800 m, Paddington Station 800 m, Royal Albert Hall 1.5 km

Lancaster Gate Underground Station 500 m
Lancaster Gate Underground Station 500 m

Nicht vorhanden
Not available

Konferenzraum: max. 50 Personen
Boardroom: max. 50 seats

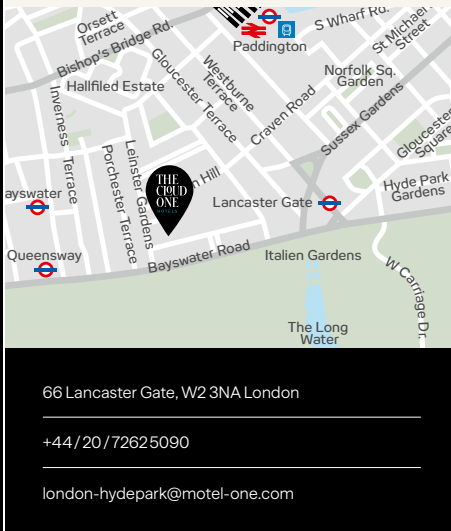
Pulverturm 600 m, Palladium 700 m, Konzertsaal 750 m, Altstadt 1,1 km, Rathaus 1,8 km
Powder Gate Tower 600 m, Palladium 700 m, concert hall 750 m, old town 1.1 km, city hall 1.8 km

Metro Masarykovo nádraží 300 m
Masarykovo nádraží metro 300 m

Kostenpflichtige Tiefgarage, begrenzte Anzahl an Parkplätzen vorhanden
Underground car park, fee required, limited number of parking spaces available

Konferenzraum: max. 8 Personen
Boardroom: max. 8 seats

Cloud One Bar: Bei einem Drink die Aussicht genießen
Cloud One Bar: Enjoy the view with a drink



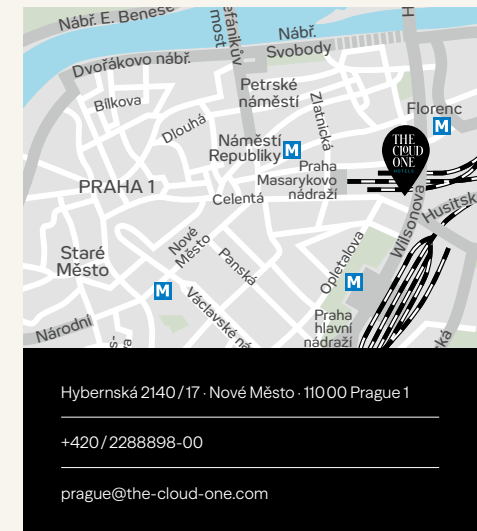
66 Lancaster Gate, W2 3NA London
+44/20/72625090
london-hydepark@motel-one.com

The Cloud One Prague



Die Vibes der
goldenen Stadt

Golden
city vibes



Hybernská 2140/17 · Nové Město · 110 00 Prague 1
+420/2288898-00
prague@the-cloud-one.com

The Cloud One Hotels Inhalt / Contents

Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

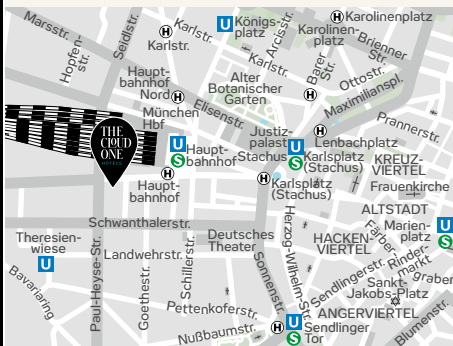
Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

The Cloud One München-Hauptbahnhof



Eröffnung
Herbst 2026

*Opening
autumn 2026*



Bayerstraße 47, 80335 München

+49 / 89 / 2000737-0

muenchen-hauptbahnhof@the-cloud-one.com



Direkt am Hauptbahnhof,
Karlsplatz (Stachus) 750 m,
Theresienwiese 1,3 km, Marienplatz 1,5 km

Directly at the central station,
Karlsplatz (Stachus) 750 m,
Theresienwiese 1.3 km, Marienplatz 1.5 km



Direkt am Münchner Hauptbahnhof
Directly at Munich central station



Nicht vorhanden
Not available



2 Konferenzräume: max. 15 Personen
2 Boardrooms: max. 15 seats



Restaurant
Restaurant

LEED
Gold certified

The Cloud One Nürnberg



Albrecht Dürer, große
Kunst und Kupferstich

*Albrecht Dürer, great
art and copperplate*



Direkt am Nürnberger Hauptbahnhof,
Altstadt 300 m, Messe Nürnberg 5 km,
Flughafen Nürnberg 11,7 km

Directly at Nuremberg's central station,
old town 300 m, Nuremberg trade fair centre
5 km, Nuremberg airport 11.7 km



Direkt am Nürnberger Hauptbahnhof
Directly at Nuremberg's central station



Öffentliche Tiefgarage nebenan
Public underground car park next door



2 Konferenzräume: max. 10 Personen
2 Boardrooms: max. 10 seats



Cloud One Bar: Bei einem Drink
die Aussicht genießen
Cloud One Bar: Enjoy the view with a drink



Bahnhofplatz 1 · 90402 Nürnberg

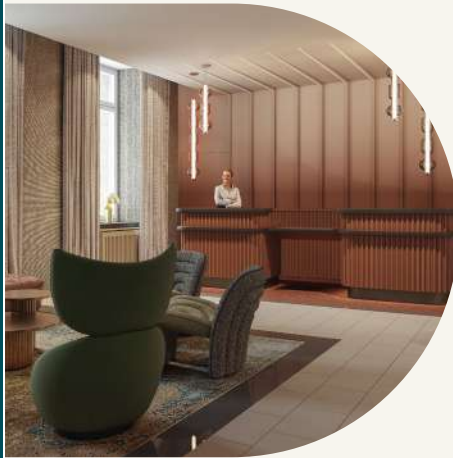
+49 / 911 / 477134-0

nurnberg@the-cloud-one.com

Inhalt / Content	2
Designed for you	3
Facts & Figures	6
Kunst / Art	8
Neueröffnungen / Openings	10
Rooftop One Bars	16
Event-Highlights	20
Frühstück / Breakfast	22
Hotels	26
beOne	152
ESG	154
People & Culture	156

Inhalt / Content	2
Effortlessly elevated	3
A Day in the Clouds	6
The Cloud One Shop	10
Openings	12
Hotels	16

The Cloud One Wien-Rathaus



Eröffnung Herbst 2026

*Opening
autumn 2026*



Josephstädter Straße 10-12, 1080 Wien
+43/1/4171498-0
wien-rathaus@the-cloud-one.com



In unmittelbarer Nähe zum Rathausplatz,
Volksgarten 600 m, Museumsquartier 800 m
Hofburg 1km, Wiener Staatsoper 1,5 km

In close proximity to Rathausplatz,
Volksgarten 600 m, Museumsquartier 800 m,
Hofburg 1km, Vienna State opera house 1.5 km



U-Bahn und Straßenbahnhaltestelle
Rathaus 150 m
Rathaus U-Bahn and tram stop 150 m



Öffentliche Tiefgarage in der Nähe
Public underground car park in close proximity



2 Konferenzräume: max. 30 Personen
2 Boardrooms: max. 30 seats



Zentral im 1. Wiener Bezirk und fußläufig
zur Wiener Staatsoper 200 m, Hofburg 800 m,
Stephansdom 900 m

Centrally located in Vienna's 1st district
and within walking distance of the State
Opera House 200 m, Hofburg 800 m,
Stephansdom 900 m



U-Bahn Karlsplatz 100 m
Karlsplatz U-Bahn 100 m



Nicht vorhanden
Not available



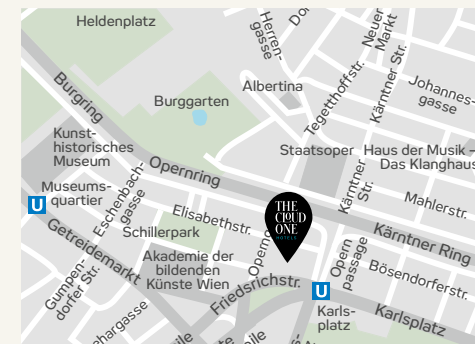
2 Konferenzräume: max. 20 Personen
2 Boardrooms: max. 20 seats

The Cloud One Wien-Staatsoper



Wiener Tradition trifft auf Moderne und Design

*The Viennese tradition
meets modernity
and design*



Elisabethstraße 5 · 1010 Wien
+43/1/5850505
wien-staatsoper@the-cloud-one.com