

I PRESSEMITTEILUNG

MOTEL ONE ÜBERNIMMT SIEBEN FLEMINGS HOTELS

DIE HOTELGRUPPE WILL KÜNFTIG VERSTÄRKT DURCH AKQUISITIONEN WACHSEN

München, 6. Oktober 2025 | Die Motel One Group setzt ihren Wachstumskurs konsequent fort und übernimmt in zwei Akquisitionen den Betrieb von insgesamt sieben Hotels in erstklassigen Innenstadtlagen in Deutschland und Österreich. Mit den neuen Standorten in München, Frankfurt, Bremen und Wien stärkt die Gruppe ihre Position in der DACH-Region nachhaltig.

Die derzeit unter der Marke Flemings betriebenen Hotels werden eine umfassende Renovierung mit einem kompletten ReDesign unterlaufen, bevor sie 2026 unter den Marken Motel One und The Cloud One Hotels neu eröffnen. Damit erweitert die Gruppe gezielt ihr Angebot in hochattraktiven Metropolregionen für unterschiedliche Zielgruppen.

„Übernahmen werden künftig ein zentraler Bestandteil unserer Wachstumsstrategie sein. Mit gezielten Akquisitionen können wir unser Wachstum in etablierten Märkten und zentralen Lagen beschleunigen und gleichzeitig unseren Gästen weiterhin exzellente Standorte mit gewohnt hoher Qualität bieten“, erklärt Stefan Lenze, Co-CEO der Motel One Group.

„Wir haben mit Motel One den richtigen Partner gefunden, um dieses Hotelportfolio optimal zu repositionieren und das Potential dieser exzellenten Standorte voll auszuschöpfen“, so Filip Blodinger, Geschäftsführer des Unternehmens Flemings Asset Management, welches die Hotels im Namen der Eigentümer verwaltet. „Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit und die erfolgreiche Weiterentwicklung dieser Standorte.“

Mit gezielten Übernahmen will Motel One das Wachstumstempo erhöhen und die internationale Präsenz ausbauen. Entscheidend ist dabei, dass jedes Projekt zur Marke passt und Gästen weiterhin exzellente Lagen sowie das gewohnt hohe Qualitätsniveau geboten werden.

Die Hotels werden im laufenden Betrieb renoviert. Im Zuge der Übernahme wird die Motel One Group die Mitarbeitenden der Flemings Hotels übernehmen. Die Immobilien bleiben im Besitz der bisherigen Eigentümer. Die Transaktionen stehen noch unter dem Vorbehalt der Freigabe durch die zuständigen Kartellbehörden.

Über die Motel One Group

Das im Jahr 2000 gegründete Unternehmen mit Sitz in München wurde bereits mehrfach für sein Konzept ausgezeichnet und gilt als Begründer der Budget-Design Hotelkategorie. Das Unternehmen betreibt derzeit 100 Hotels mit 28.197 Zimmern in 13 Ländern (Stand: Juni 2025). Motel One steht für eine einzigartige Kombination aus fairen Preisen, stilvollem Design und erstklassigem Komfort und hat in der Budget-Design Hotelkategorie neue Maßstäbe gesetzt. Die Hotels zeichnen sich durch ihre zentrale Lage, modern eingerichtete Zimmer mit hochwertigen Annehmlichkeiten und einladende öffentliche Bereiche mit anspruchsvollem Design und Kunst aus. 2022 gründete die Motel One GmbH mit The Cloud One Hotels ihre zweite Lifestyle-Marke.

Pressekontakt Motel One

Inken Mende
Director Corporate Communications & PR
Tegernseer Landstraße 165, 81539 München
Tel.: +49 89665025-818
E-Mail: imende@motel-one.com
Internet: www.motel-one.com

Über Flemings Asset Management

Die Flemings Asset Management GmbH mit Sitz in Frankfurt am Main betreut und entwickelt ein hochwertiges Portfolio von derzeit 40 Gewerbe-, Hotel- und Wohnimmobilien in erstklassigen Innenstadtlagen in bedeutenden Metropolen in Deutschland und Österreich. Das ganzheitliche Service- und Leistungsspektrum umfasst die Bereiche Asset Management, Property Management und Facility Management aus einer Hand. Mit einem klaren Fokus auf nachhaltige Wertentwicklung und attraktive Renditen steht Flemings Asset Management für professionelle Immobilienkompetenz und zukunftsorientiertes Portfoliomanagement. Das Unternehmen begleitet Family Offices bei allen Prozessen über den gesamten Immobilienlebenszyklus hinweg: von der strategischen Beratung über Ankaufsprüfung und Objektübernahme bis hin zur Neupositionierung, Ertragsoptimierung und Steuerung von Verkaufsprozessen. Weitere Informationen unter www.flemings-assetmanagement.com.

Pressekontakt: Wilde & Partner Communications GmbH

Markus Schlichenmaier, Executive Director
E-Mail: presse@flemings-asset.com
T: +49 (0)89 17 91 90 31
M: +49 (0)174 303 79 32

Wilde & Partner Communications GmbH
Franziskanerstraße 14 | 81669 München
www.wilde.de

Kontakt Flemings Asset Management

Carolin Deigentasch, Assistant to CEO
Bleichstraße 52, 60313 Frankfurt am Main
E-Mail: deigentasch@flemings-asset.com
Internet: www.flemings-assetmanagement.com